

**Калужская область, сельское поселение
село Ферзиково, деревня Тибекино**

7 500 000 ₽

Калужская область, сельское поселение село Ферзиково,
деревня Тибекино

для заметок

Дом

Площадь участка

20 соток

Общая площадь

98.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Номер в базе Агентства #24777 Полностью готовый жилой дом с отделкой, мебелью и техникой на участке 20 соток для круглогодичного проживания в живописной части Калужской области. Ферзиковский район, деревня Тибекино - уютная, зелёная деревня, окружённая лесом и расположенная в стороне от шумных дорог. На машине 15 минут от Ферзиково, 25 минут от Калуги. Два смежных участка по 10 соток образуют один ровный квадратный участок 20 соток. На каждом участке располагается по



отдельному дому. Первый дом: 1-этажный 98,6 кв.м., построен в 2013 году из СИП-панелей (сертифицированные австрийские панели, гарантия 50 лет), обшит сайдингом под бревно, на свайном фундаменте. Крыша - металлочерепица. Дом экологичный и тёплый. В доме 3 отдельных спальни + гостиная 18 кв.м. + кухня 10,1 кв.м. + санузел 7,1 кв.м. + котельная + гардеробная + веранда. Дом в отличном состоянии, полностью жилой, с полным ремонтом, мебелью и техникой. Окна ПВХ, радиаторы биметалл, на полу ламинат / плитка, потолки натяжные. Вся мебель и техника остаётся и входит в стоимость. В дом заведены все коммуникации. Электричество 3 фазы, 15 кВт. Отопление от настенного двухконтурного газового котла. Вода - колодец 8 колец. Канализация - септик Топаз. Спутниковый интернет и телевидение.

Второй дом: 1-этажный 26 кв.м., построен в 2014 году. Металлопрофиль на металлическом каркасе. Свайный фундамент. Железная крыша. В доме электричество и электрическое отопление. Оба дома оформлены как жилые, поставлены на кадастровый учёт. Привязка к участку сделана. Участок 20 соток, в собственности. Назначение: земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства. Ровный, прямоугольный, примерные размеры 42x48 м, без уклона. На участке, помимо домов, также располагаются гараж (металлопрофиль на деревянном каркасе), беседка, качели, ухоженный огород, красивые деревья и кустарники, туи (живая изгородь). С участка выход к живописному пруду глубиной 3,5 м. От асфальтированной дороги на Старо-Селиваново до Тибекино (1 км) засыпана новая щебёночная дорога. Дорогу в деревне и до деревни зимой чистят.

Инфраструктура. Школа в Бебелево, до неё 19 минут на машине. Из Тибекино детей с остановки забирает школьный автобус. Такое же расстояние до школы в Ферзиково. Магазины в Бебелево и Ферзиково (19 минут). Селивановский ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) в 2,2 км от дома (26 минут пешком, 7 минут на машине). Больница и поликлиника в Ферзиково. Остановка общественного транспорта в 1,1 км от дома (14 минут пешком). Дома и участки юридически проверены. Без обременений. Один собственник. Не упустите шанс построить свою историю в месте, где время течет размеренно, а воздух наполнен свежестью – звоните прямо сейчас! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.





