

Создано: 13.10.2025 в 03:29

Обновлено: 17.01.2026 в 03:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9285649863>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207**Калужская область, Козельский
муниципальный округ, сельское
поселение Нижние Прыски, село Нижние
Прыски, улица Новое Село, 30****14 800 000 ₽**

Калужская область, Козельский муниципальный округ,
сельское поселение Нижние Прыски, село Нижние Прыски,
улица Новое Село, 30

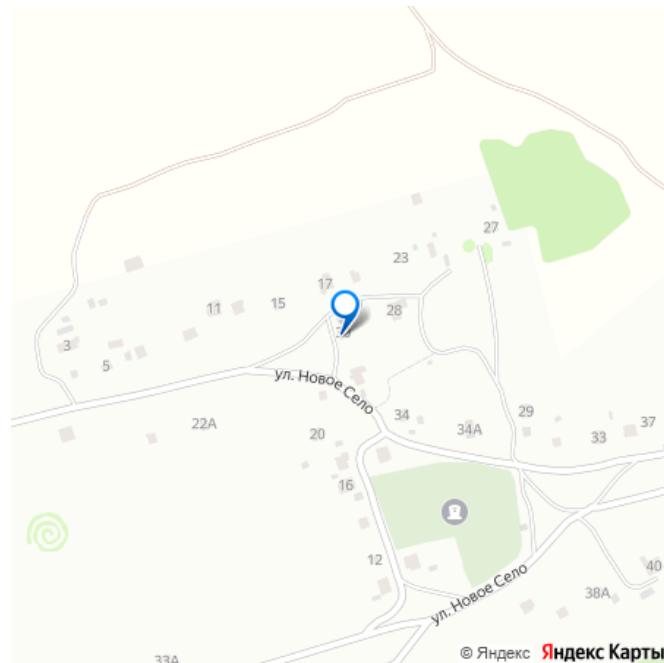
Улица

[улица Новое Село](#)**Дом**

Площадь участка

20 соток

Общая площадь

240 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Номер в базе Агентства #24718 Новый 2-этажный дом в селе Нижние Прыски Козельского района, в непосредственной близости от известного на всю страну монастыря Оптиной Пустыни. Дом 240 кв.м. 2023 года постройки, со встроенным гаражом. Дом построен из 300-го газоблока.

Фундамент ленточный. Сделана отмостка, дренаж вокруг дома. Крыша - мягкая кровля. Помимо гаража у дома есть навес на над парковкой для двух машин. В доме всегда очень светло и уютно благодаря большим окнам. Сами окна максимально качественные, в том числе с использованием дорогого штульпового профиля (обе створки могут открываться нараспашку без центральной вертикальной перемычки). Профиль изнутри белый, снаружи тёмно-коричневый. 1 этаж: два входа в дом - центральный и со стороны навеса, гараж, котельная, постирочная, санузел, кухня, столовая, большая комната. 2 этаж: санузел, четыре комнаты, одна из которых выходит на просторную крытую террасу. Отопление на всём 1 этаже - тёплый пол, на 2 этаже радиаторы отопления. Коммуникации. Электричество 3 фазы, 15 кВт. Газ в доме. Вода - центральный водопровод.

Канализация - 3 переливных колодца. Все коммуникации заведены в дом. На участке, помимо основного, расположен второй дом с готовой внутренней отделкой и баней. В нём также заведены коммуникации, разведено отопление, установлены 2 кондиционера, мебель и техника. Участок ровный, прямоугольный, без уклона, без зон с особыми условиями использования территории, с 1 стороны огорожен забором (профлист). Также на участке капитальная беседка на фундаменте, каркасный бассейн, хозяйствственные постройки, красивые ели, деревья, кустарники. Инфраструктура. Школа, детский сад, продуктовый магазин, фельдшерско-акушерский пункт в 1,3 км от дома (4 минуты на машине, 18 минут пешком). Остановка общественного транспорта в 1 км от дома (12 минут

пешком), ходят маршруты 501 (Козельск - Калуга-1), 502 (Сосенский - Калуга-1). Также в селе Преображенская церковь, почта, кафе, библиотека, строят новый дом культуры. Река Жиздра в 500 м от дома. До прекрасного песчаного пляжа 800 м (9 минут пешком). До центра Козельска на машине 12 минут. Звоните, уточняйте интересующие вопросы, и приезжайте на просмотр! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.



