

Сергей, MEGAPROFI

79260983232

**Калужская обл, Боровский район,
Комлево деревня, Радужная улица**

17 000 000 ₽

Калужская обл, Боровский район, Комлево деревня,
Радужная улица

для заметок

Дом

Площадь участка

34 соток

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

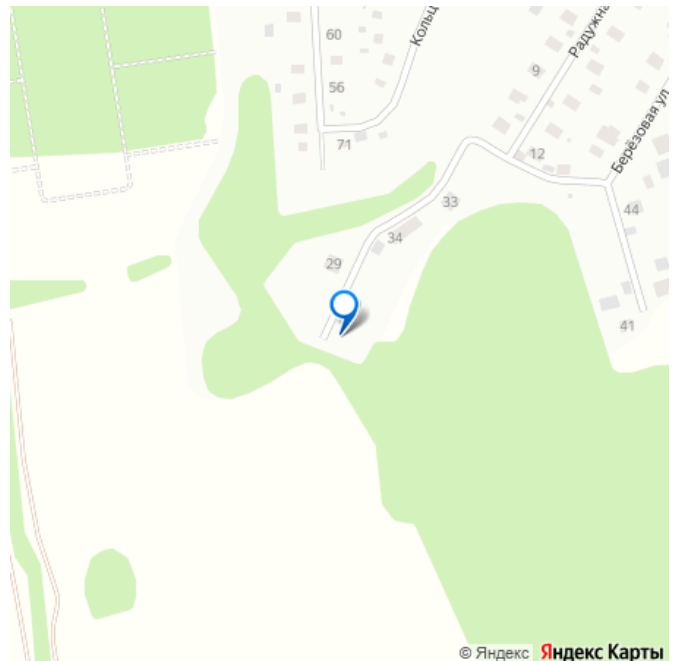
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, ПМЖ

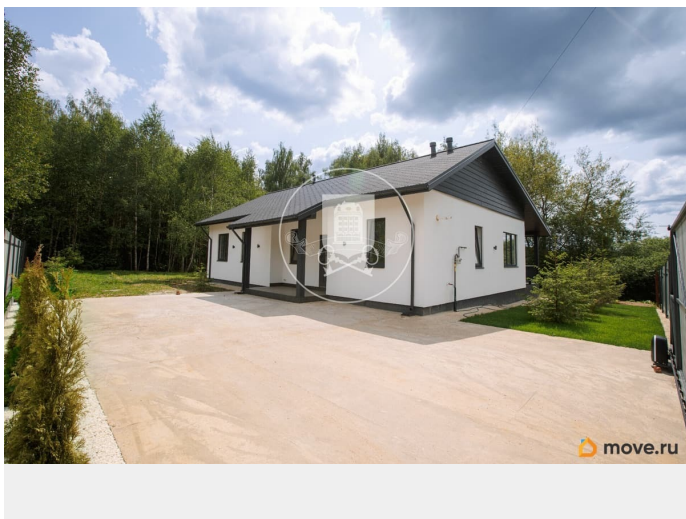
Описание

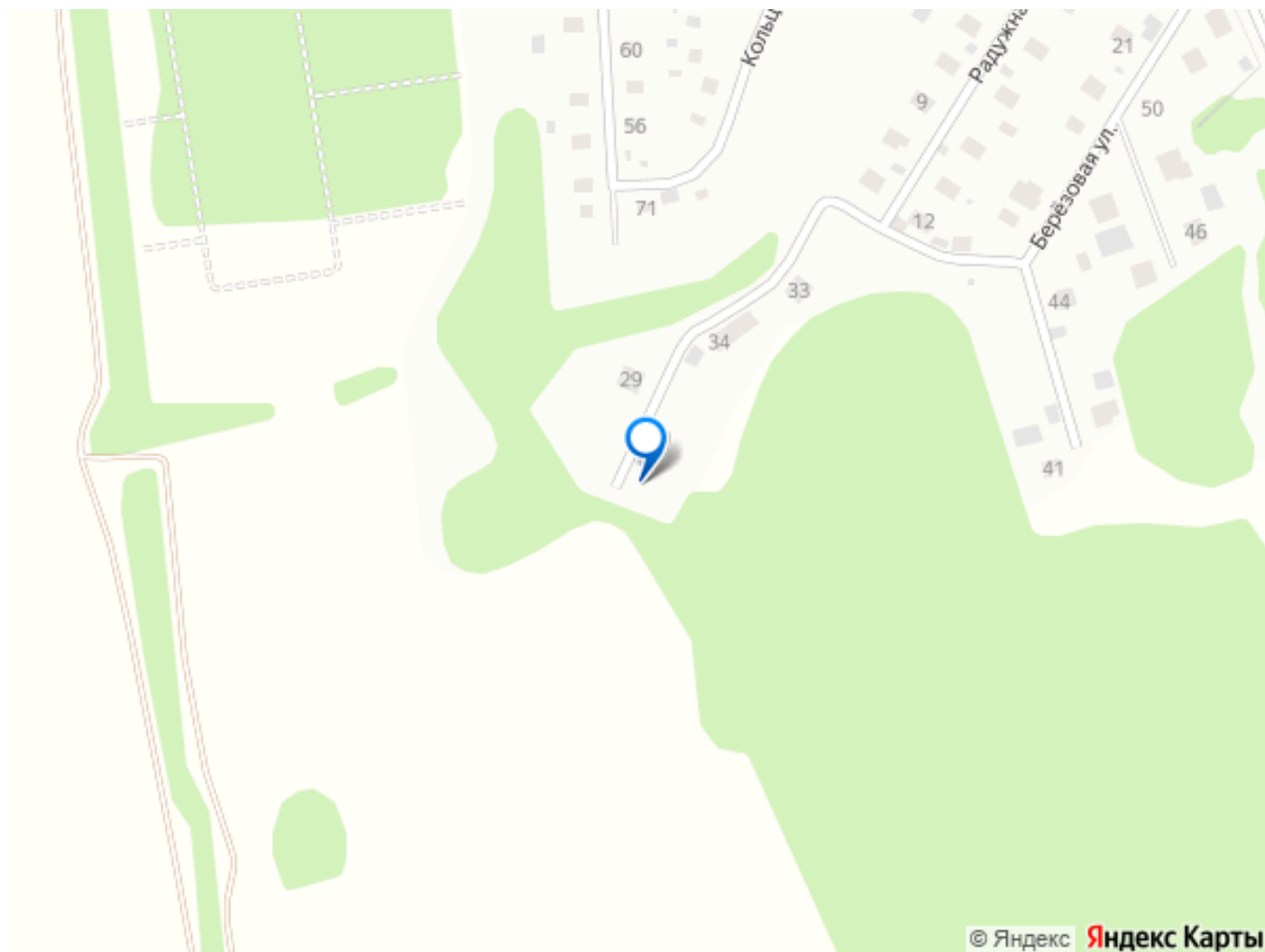
Дом полностью готов к ЗАСЕЛЕНИЮ!
ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ на краю оврага со своим лесом! ДОМ ПОСТРОЕН ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИМАТЕЛЕМ . ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ВСЕХ ВИДОВ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ И ИПОТЕКИ С ГОС. ПОДДЕРЖКОЙ. В отличном коттеджном поселке ТИХИЕ ДАЛИ, в пешей доступности до города Боровск! Прекрасная инфраструктура города в сочетании с природой, вокруг лес и рядом большое озеро и река. Дом построен по современной



технологии, хорошо продуманы все коммуникации. В поселке центральные коммуникации (газ, свет, водопровод, канализация). Территория под охраной. Поселок небольшой на 50 домовладений. Отличное расположение дома в коттеджном поселке. Дом построен на монолитной плите со сваями по всему периметру. Стены из газобетонного блока, по внешней стороне дополнительно утеплены каменной ватой 50мм (фирма Роквул, плотность 120), оштукатурены и покрашены. Кровля мягкая черепица с хорошим утеплением и дополнительным изоляционным ковром, установлена водосточная система. Окна с ламинацией и раскладкой из широкого профиля 70мм, от лучшего производителя РЕХАУ. Полностью отлит монолит парковки под авто. Сделано ограждение по периметру, автоматические ворота и лицевой забор. В доме продуманная планировка, состоящая из 3 (трех) изолированных спальных комнат, 2х санузлов, большого холла, просторной гостиной с выходом на большую террасу и очень высокими потолками с мансардными окнами, техническое помещение. Потолки в доме более 3 (трех) метров, а в гостиной окло 4,5 метров! Большие окна наполняют все комнаты светом. Для камфорного проживания в зимний период, дом оснащен теплым полом по всей площади этажа, также в дополнение установлены радиаторы отопления. В бойлерной можно менять варианты отопления. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Отличное транспортное расположение по Калужскому, Минскому или Киевскому шоссе (90 км от МКАД). Отличная асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка, а также на территории поселка. Круглогодичный подъезд. АДРЕС: Радужная улица, деревня Комлево, сельское поселение

Совхоз Боровский, Калужская область
КОММУНИКАЦИИ: Электричество- 15 кВт Газ -
магистральный водопровод - центральный
канализация - центральная ПАРАМЕТРЫ
ДОМОВЛАДЕНИЯ: Общая площадь 150 кв м
Материал дома газобетонный блок 30см,
утепление 50мм Крыша мягкая кровля
Фундамент монолитная плита. ПАРАМЕТРЫ
УЧАСТКА: Земельный участок 16 соток + 18
соток Итого 34 сотки!!! Ровный, правильной
формы маленький 16 соток, Оборудована
бетонная отмостка вокруг дома и стоянка для
автомобиля. Огорожен забором по всему
периметру. На участке растут сосны. Выход с
лес 18 соток под склон, течет ручей.
ИНФРАСТРУКТУРА: круглосуточная охрана.
Рядом с посёлком находятся ЭТНОМИР,
конный манеж, ресторан, гостиница, фитнес
центр. Магазин 5ка, Магнит, ОЗОН, Красное
белое и аптека в 10 минутах пешком.
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ: свет: в бытовую
компанию по счетчику газ: в бытовую
компанию по счетчику вода, охрана, вывоз
мусора, уборка территории, канализация и
тд. входит в членский взнос ЮРИДИЧЕСКИЙ
АСПЕКТ: Дом и участок зарегистрированы
Дом построен Индивидуальным
предпринимателем, с оформлением всех
проектных документов продажа ипотека:
возможна ипотека с господдержкой под 6%
прописка: прописка возможна ПРЯМАЯ
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. КОМИССИИ
АГЕНТСТВА НЕТ! Сотрудничаем с другими
Агентами/агентствами Найти БОЛЬШОЙ
одноэтажный дом в отличном месте,
построенный качественно и современно, так
еще и в хорошем поселке с центральными
коммуникациями практически невозможно.
Данное предложение уникально! Звоните и
приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России