

Создано: 01.03.2025 в 03:27

Обновлено: 03.02.2026 в 03:29

<https://kaluga.move.ru/objects/9273663336>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207**Калужская обл, Калуга г.о., Колюпаново деревня, 2-й Родниковый проезд, д.7****16 000 000 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Колюпаново деревня, 2-й

Родниковый проезд, д.7

Дом

Площадь участка

15.1 соток

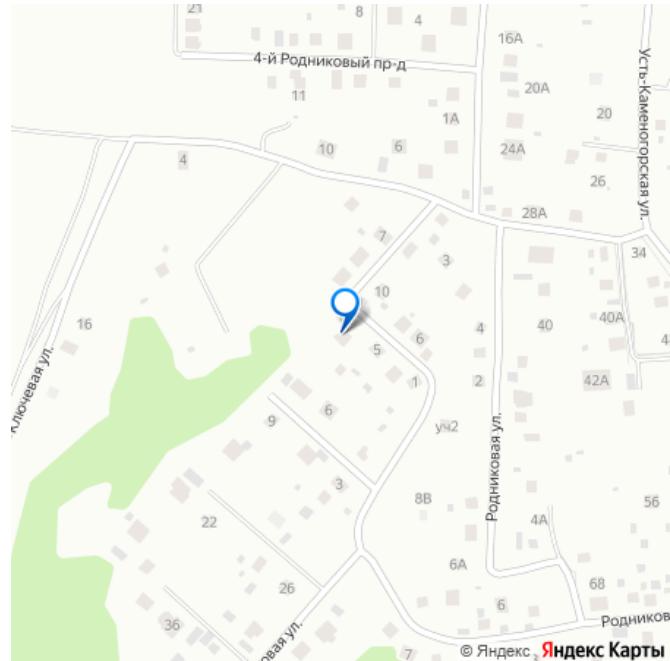
Общая площадь

347.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Номер в базе Агентства #23734 Новый дом 348 кв.м. на земельном участке 15 соток в Колюпаново. Участок 15,05 соток, земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Размеры 50 x 30, ровный, без уклона. Без зон с особыми условиями использования территории.

Огорожен забором (профлист, по фронту с кирпичными столбами). Есть ворота для въезда автомобилей. На участке на площадке перед воротами помещаются 3 автомобиля, можно поставить гараж. Привязка дома к участку на кадастре сделана. Дом 347,5

кв.м., 2024 года постройки, 2 этажа, 3 уровня. Материал стен: газоблок 375 мм + вент.зазор + облицовочный кирпич. Три армопояса. Крыша: мягкая кровля.

Установлена дорогая входная дверь. Дом строился не на продажу, качественно, со строгим соблюдением технологий строительства.

1 этаж: вместительная прихожая с выделенным местом под шкаф-купе, гостиная 25,1 кв.м., кухня 24,3 кв.м. с выходом на террасу, комната 15,2 кв.м., санузел с окном 13,4 кв.м. 2 этаж: комната 21,4 кв.м. с лоджией 6,7 кв.м., ещё одна комната 21,4 кв.м., комната 15,2 кв.м., санузел с окном 13,4 кв.м., гардеробная с окном 9 кв.м. Подвальный этаж: комната 51,8 кв.м., которую можно оборудовать, например, под спортзал или кинотеатр; комната 14,8 кв.м., которую можно оборудовать под сауну; бойлерная 13,8 кв.м.; вместительная кладовка (овощехранилище). Высота потолка 3,16 м, в подвальном этаже 2,6 м. Отделка.

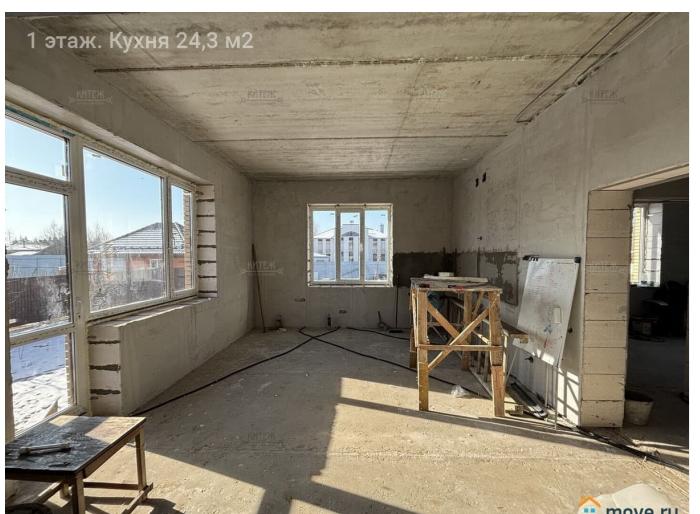
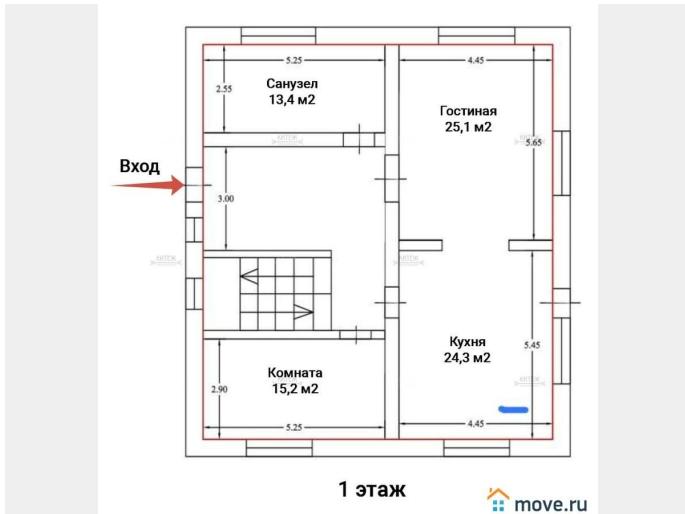
Черновые работы уже выполнены. На полу подвального и 2 этажа сделана стяжка. На 1 этаже запланирован тёплый пол. Все стены оштукатурены по маякам. Сделана электроразводка под выключатели, розетки, приборы освещения. Коммуникации в доме: центральный водопровод, электричество, газ.

Канализация - септик, также заведена в дом. Улицу от снега зимой чистят.

Инфраструктура. В центре деревни Колюпаново Школа №38, детский сад, остановки общественного транспорта, почта, продуктовые магазины, амбулатория, досуговый центр, пункты выдачи маркетплейсов. От дома до центра 5 минут на машине, 20 минут пешком. Дом оформлен в собственность и готов к продаже. Звоните / пишите по всем вопросам, а также при желании увидеть данный дом лично!



1 этаж. Гостиная 25,1 м²



1 этаж. Кухня 24,3 м²



1 этаж. Санузел 13,4 м²

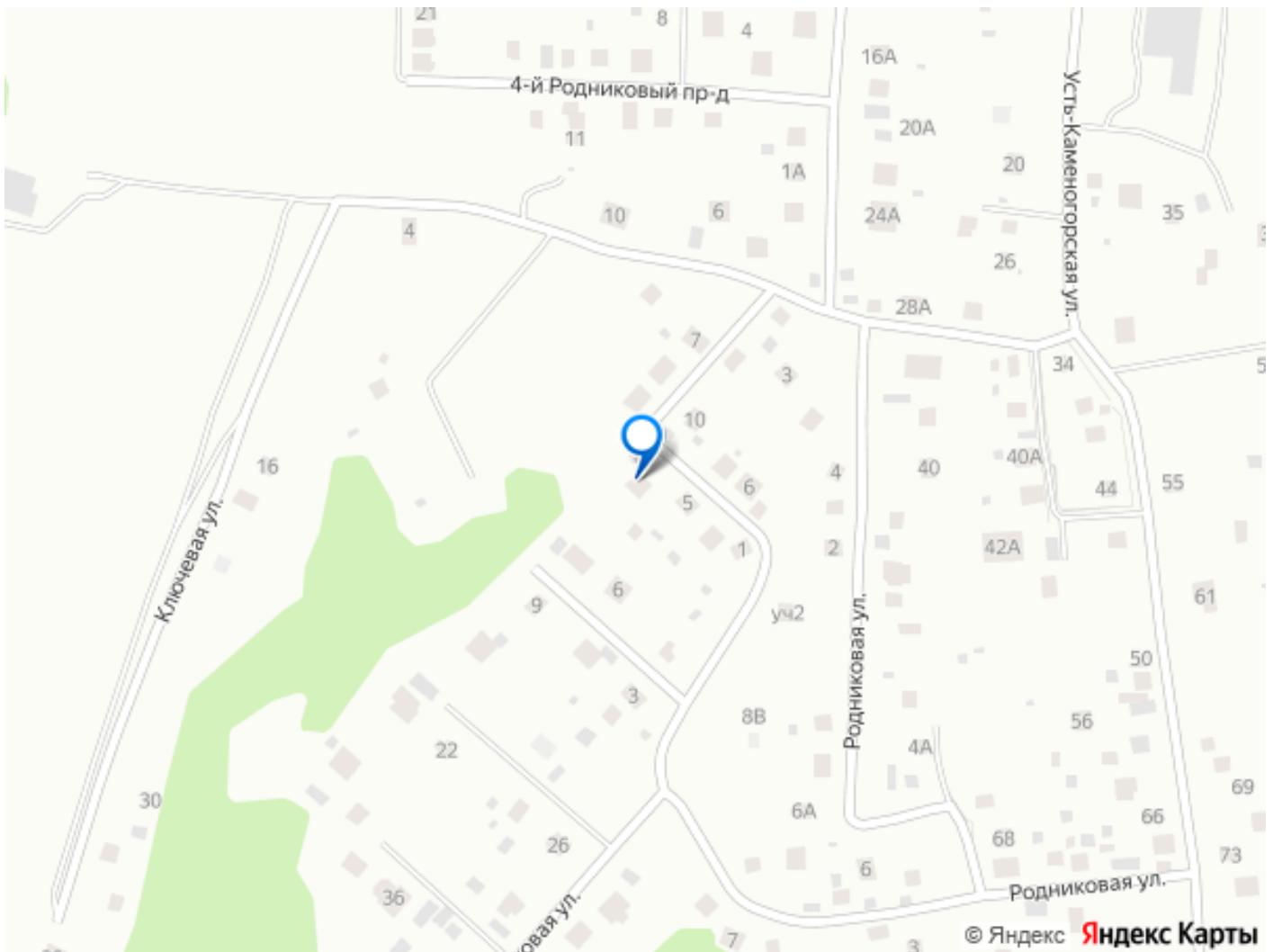


1 этаж. Гостиная 25,1 м²



1 этаж. Входная группа

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России