

**Калужская обл, Калуга г.о., Колюпаново
деревня, 2-й Родниковый проезд, д.7**

16 000 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Колюпаново деревня, 2-й
Родниковый проезд, д.7

для заметок

Дом

Площадь участка

15.1 соток

Общая площадь

347.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

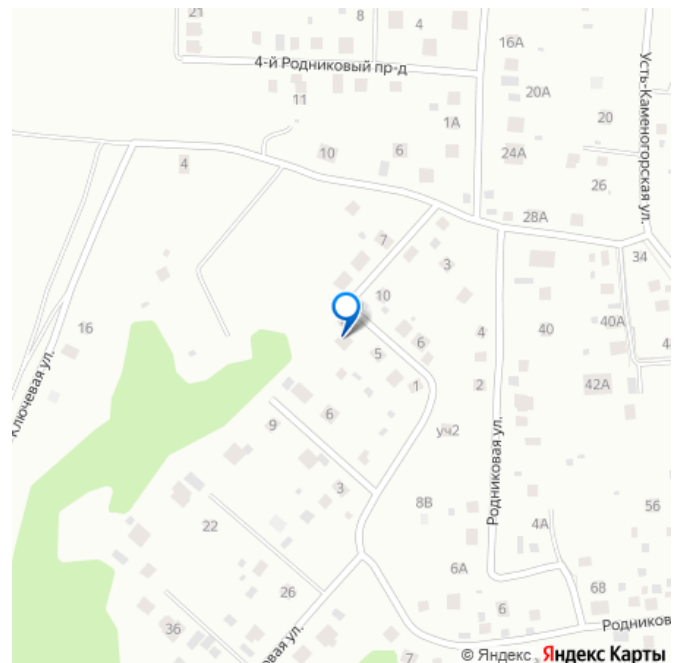
Продам

Раздел

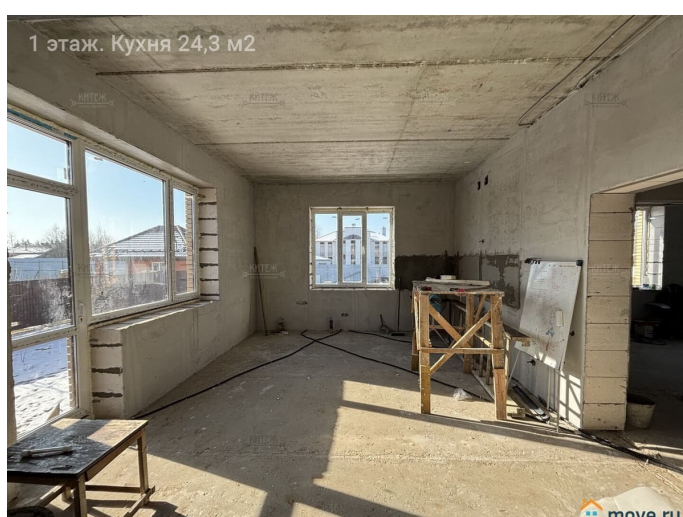
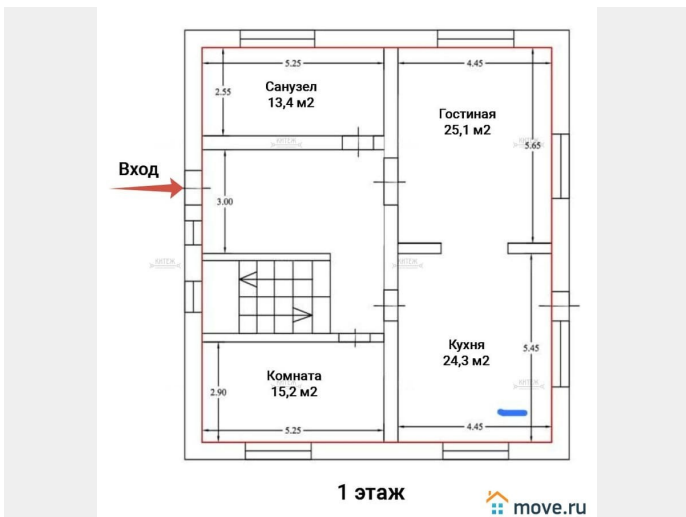
[Дома, дачи](#)

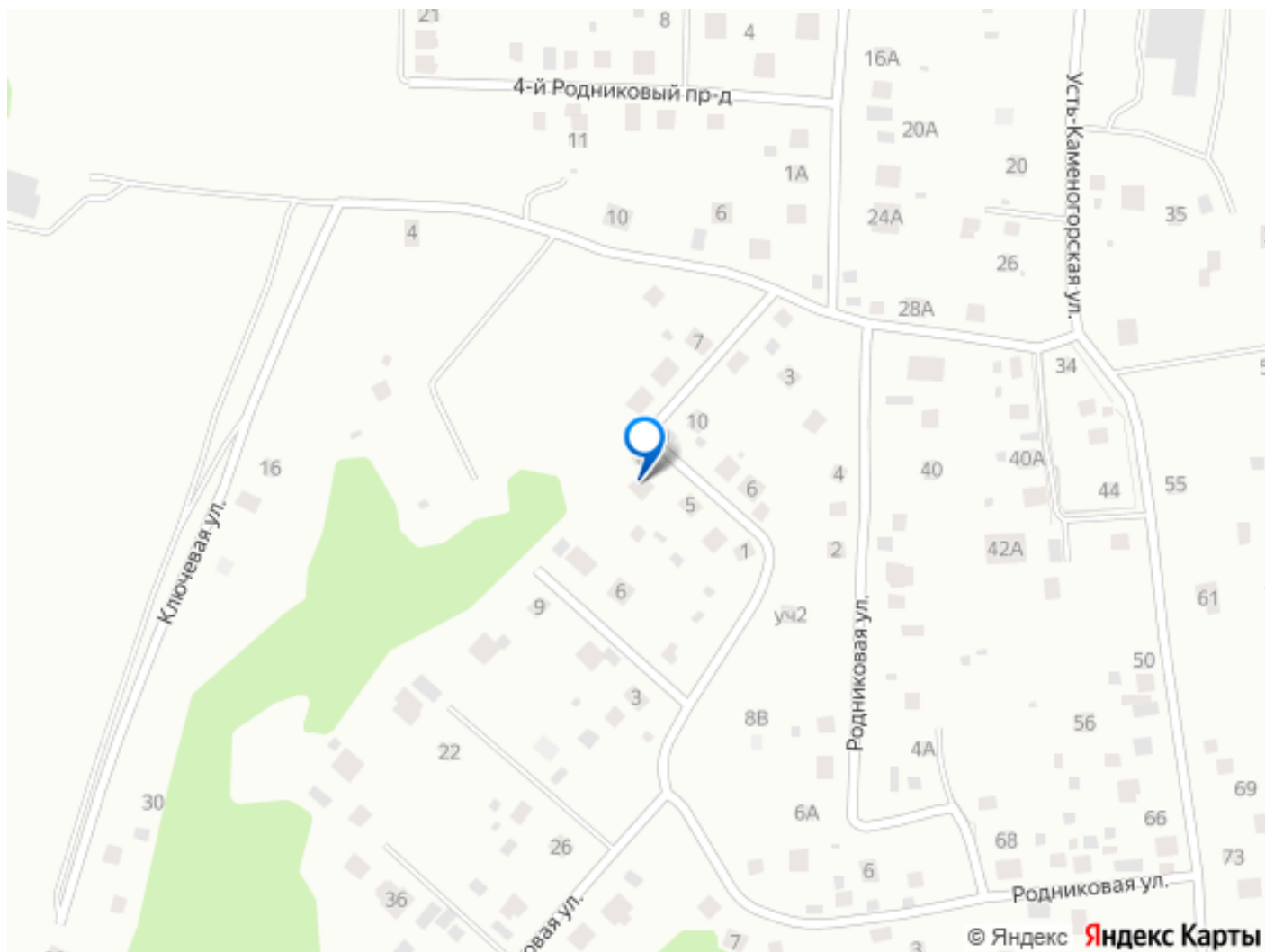
Описание

Номер в базе Агентства #23734 Новый дом 348 кв.м. на земельном участке 15 соток в Колюпаново. Участок 15,05 соток, земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Размеры 50 х 30, ровный, без уклона. Без зон с особыми условиями использования территории. Огорожен забором (профлист, по фронту с кирпичными столбами). Есть ворота для въезда автомобилей. На участке на площадке перед воротами помещаются 3 автомобиля, можно поставить гараж. Привязка дома к участку на кадастре сделана. Дом 347,5



кв.м., 2024 года постройки, 2 этажа, 3 уровня. Материал стен: газоблок 375 мм + вент.зазор + облицовочный кирпич. Три армопояса. Крыша: мягкая кровля. Установлена дорогая входная дверь. Дом строился не на продажу, качественно, со строгим соблюдением технологий строительства. 1 этаж: вместительная прихожая с выделенным местом под шкаф-купе, гостиная 25,1 кв.м., кухня 24,3 кв.м. с выходом на террасу, комната 15,2 кв.м., санузел с окном 13,4 кв.м. 2 этаж: комната 21,4 кв.м. с лоджией 6,7 кв.м., ещё одна комната 21,4 кв.м., комната 15,2 кв.м., санузел с окном 13,4 кв.м., гардеробная с окном 9 кв.м. Подвальный этаж: комната 51,8 кв.м., которую можно оборудовать, например, под спортзал или кинотеатр; комната 14,8 кв.м., которую можно оборудовать под сауну; бойлерная 13,8 кв.м.; вместительная кладовка (овощехранилище). Высота потолка 3,16 м, в подвальном этаже 2,6 м. Отделка. Черновые работы уже выполнены. На полу подвального и 2 этажа сделана стяжка. На 1 этаже запланирован тёплый пол. Все стены оштукатурены по маякам. Сделана электроразводка под выключатели, розетки, приборы освещения. Коммуникации в доме: центральный водопровод, электричество, газ. Канализация - септик, также заведена в дом. Улицу от снега зимой чистят. Инфраструктура. В центре деревни Колюпаново Школа №38, детский сад, остановки общественного транспорта, почта, продуктовые магазины, амбулатория, досуговый центр, пункты выдачи маркетплейсов. От дома до центра 5 минут на машине, 20 минут пешком. Дом оформлен в собственность и готов к продаже. Звоните / пишите по всем вопросам, а также при желании увидеть данный дом лично!





Move.ru - вся недвижимость России