

Создано: 01.08.2025 в 03:27

Обновлено: 15.01.2026 в 03:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9283719183>**Сергей, MEGAPROFI****79005750207**

**Калужская область, Ферзиковский район,
сельское поселение Грабцево, село
Воскресенское, улица Чебышёва, 9**

18 900 000 ₽

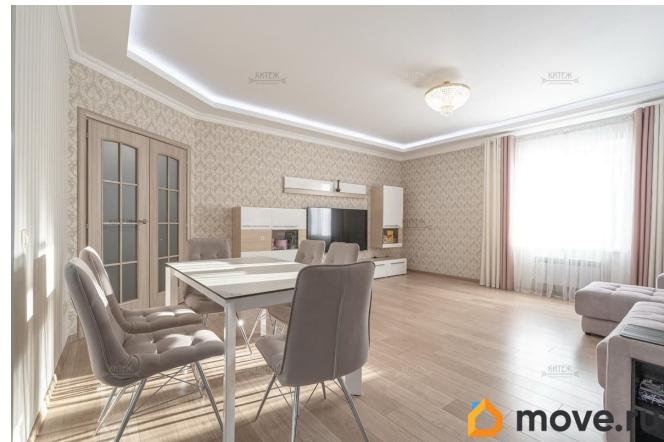
Калужская область, Ферзиковский район, сельское
поселение Грабцево, село Воскресенское, улица Чебышёва, 9

Улица

[улица Чебышева](#)**Дом**

Площадь участка

13.8 соток



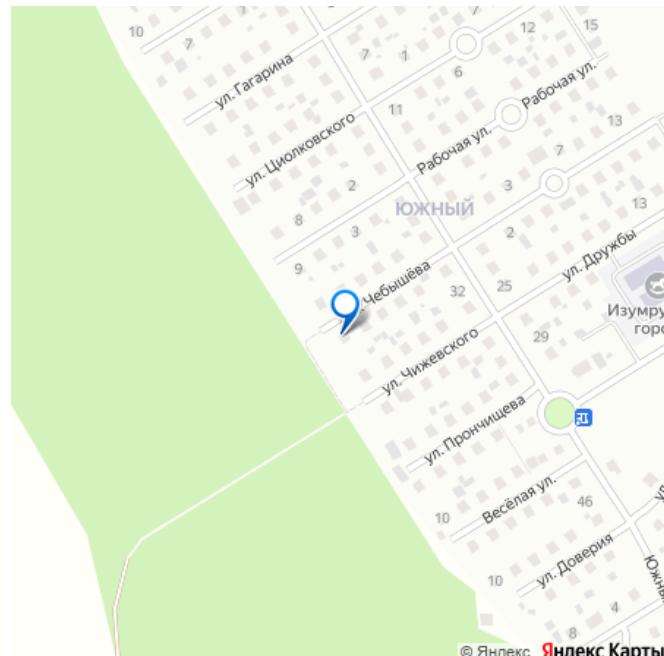
Общая площадь

185.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Номер в базе Агентства #24400 Дом 185 кв.м.
с идеальным ремонтом, мебелью и техникой
на участке 13,8 соток, граничащем с лесом. +
Участок граничит с лесом, свой выход в лес с
участка! Соседи только с двух сторон. + В
доме ничего не надо делать - свежий,
уютный, современный ремонт, мебель и
техника уже ждут вас. + Все коммуникации
центральные. Коттеджный посёлок

Воскресенское - идеальное место для жизни вблизи от города с асфальтированными дорогами, центральными коммуникациями, инфраструктурой и общественным транспортом. Участок 1378 кв.м. (13,8 соток), прямоугольный, ровный, без уклона. В собственности. Категория: земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Без зон с особыми условиями использования территории. Со всех сторон огорожен забором (профлист), при въезде распашные ворота с электроприводом. Перед входом в дом и перед гаражом территория выложена плиткой, сделан капитальный навес с точечным освещением. В остальном на площади участка ровный и мягкий ковёр зелёного газона. На участке ели, туи, парник, грядки, детский спортивный уголок, летний душ, мангальная зона. Реализована продуманная дренажная система, отводящая ливневые воды от дома. Дом 185,1 кв.м., 2 этажа, 3 уровня, построен в 2011 году из пеноблоков, облицован немецким кирпичом Braer. Фундамент - бетонные блоки (стены подвала) с качественно выполненной полной гидроизоляцией. Крыша - металличерепица. Отопление - газовый котёл в кухне. К дому пристроен гараж с автоматическими воротами-рольставнями, управляемыми с пульта. 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, раздельный санузел. 2 этаж: 3 комнаты, совмещённый санузел. Цокольный этаж: комната отдыха (бильярдная), прачечная, подсобные помещения. Состояние - идеальное! Абсолютно во всех помещениях сделан полный ремонт. Ничего не нужно доделывать или переделывать. В доме много света, тепла и уюта! Со вкусом подобраны цвета, материалы и мебель. Установлена дубовая лестница. Сквозные выключатели

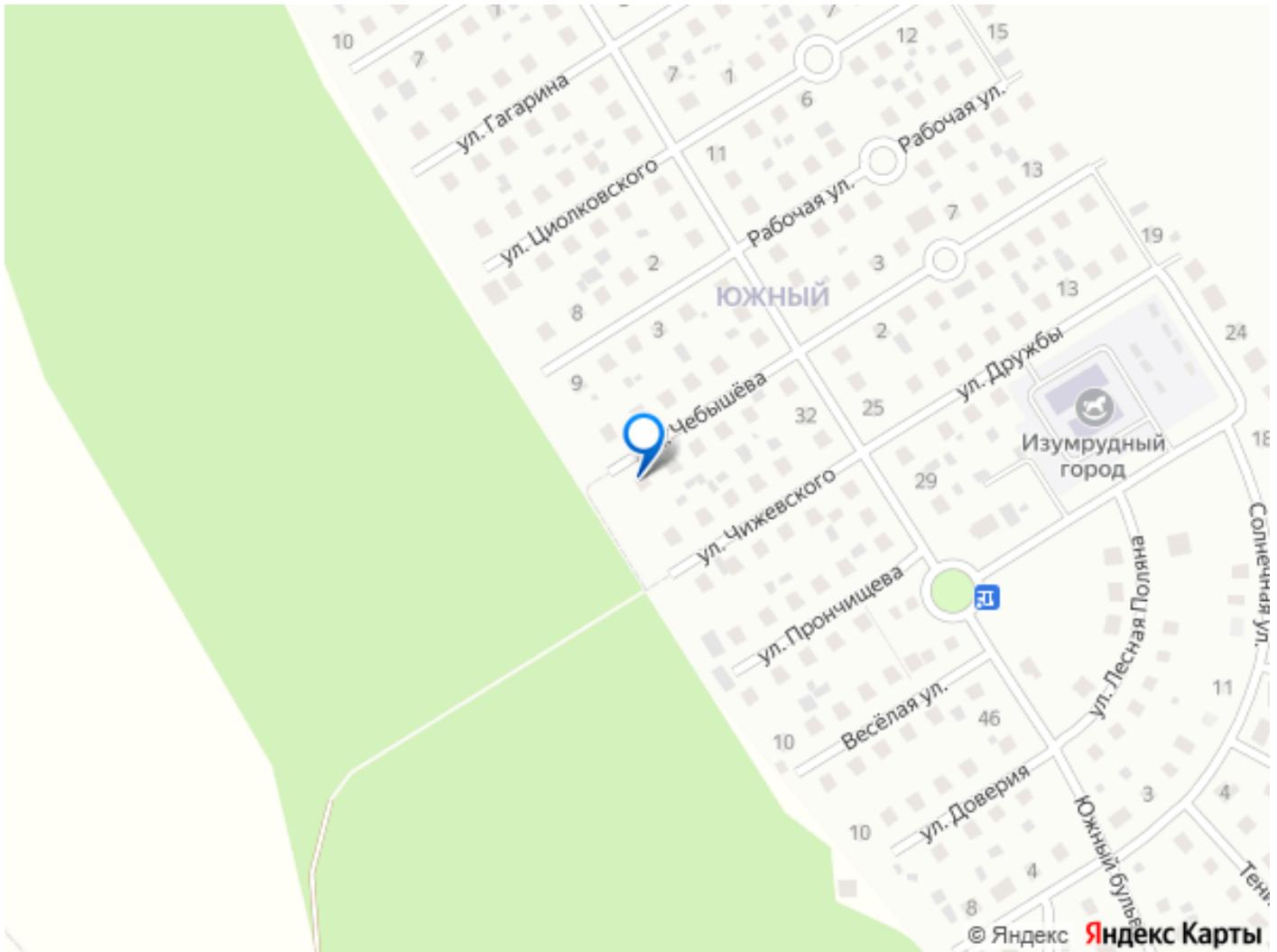
освещения. Кухонный гарнитур со встроенной техникой, сантехника в санузлах, мебель - всё как новое. Коммуникации все центральные: центральная вода, центральная канализация, газ, электричество, интернет оптоволокно.

Парковка. Помимо того, что можно парковать автомобили под навесом за забором, на площадке и вдоль дороги перед забором, рядом с домом есть ещё отдельная большая гостевая парковочная площадка. Это прерогатива участков, расположенных в тупике улицы рядом с лесом.

Инфраструктура: в Воскресенском современная общеобразовательная Грабцевская школа, новый детский сад, магазины Пятёрочка, Магнит, хозяйствственные магазины, овощные лавки, аптека, пункты выдачи, остановки общественного транспорта. К объявлению приложено видео о доме с YouTube, где можно увидеть полный обзор дома и участка. Если видео с YouTube не загружается, его также можно найти на страничке агентства в VK Видео. Этот дом несомненно стоит того, чтобы увидеть лично, почувствовать его тепло и уют! Звоните сейчас и приезжайте на просмотр! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России