

Иван, MEGAPROFI

79005733316

**Калужская обл, Ферзиковский район,
Воскресенское село**

8 300 000 ₽

Калужская обл, Ферзиковский район, Воскресенское село

для заметок

Дом

Площадь участка

12.3 соток

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

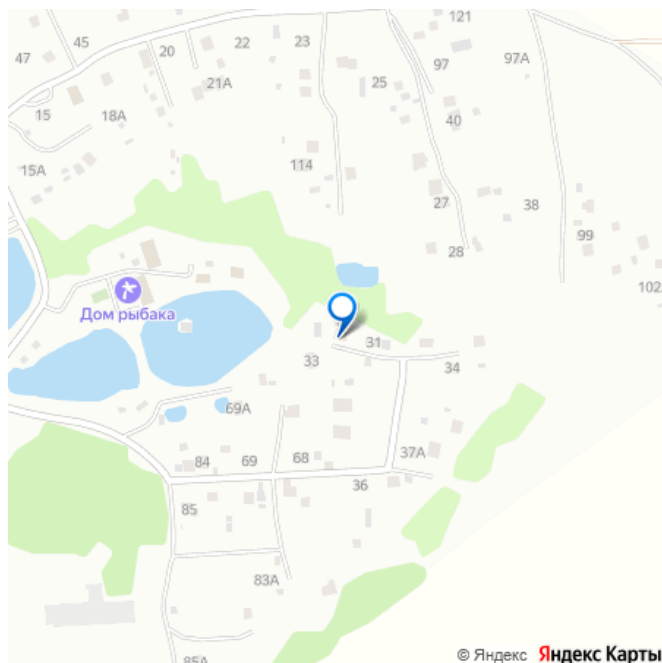
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Номер в базе Агентства #20701 Продаю дом в живописном с. Воскресенское в 12 км. от центра Калуги. Площадь 140 кв.м.+ доме две террасы 18 м2 и 10 м2, которые находятся на едином монолитном фундаменте,. Три изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная 34,8 кв.м., которую можно разделить или выделить четвертую спальню. Высота потолков до отделки - 3 метра! Возможны изменения в проект. стены из газобетона, установлены пластиковые окна Melke 70мм с двойным стеклопакетом и термальным напылением, крыша из многослойной мягкой черепицы. В доме два



выхода, главный и на террасу.

?КОММУНИКАЦИИ -Центральное

водоснабжение -Газ по границе участка -

Электричество по границе участка -

Канализация септик на основе станции

очистки Тверь, не требующая

дополнительного обслуживания. -Водосточка,

ливневая канализация заложена Качественно

смонтирована водосточная система. Входная

дверь металлическая, окна пластиковые,

двухкамерные стеклопакеты, открываются в

двух плоскостях. Застройщик намеренно не

делал черновую отделку, (Штукатурку,

стяжку и др.) и только от Вас зависит, какими

материалами и в каком стиле делать ремонт,

какой газовый котел и радиаторы

устанавливать, в том числе и систему теплых

полов. Нет дополнительных платежей и

сборов, только за потребленные

электричество, газ и воду по счетчикам

напрямую ресурсоснабжающим

организациям, это позволит значительно

экономить на коммунальных, в том числе и

индивидуальное отопление. ?Общая площадь

участка - 12.3 соток, достаточно, чтобы

можно было построить гараж, навес, баню, и

пр., передается в полную собственность без

каких-либо ограничений и никаких

сервитутов! Все документы на участок для

ИЖС и на дом передаются покупателю в

комплекте. Покупка возможна ипотекой от

3%, материнским капиталом и прочее!

Развитая инфраструктура: современная

школа на 630 мест, магазины и спортивные

учреждения с бассейном, аптека,

хозяйственный и рыбный магазины, палатки с

овощами, хлебом, мясом и другими товарами,

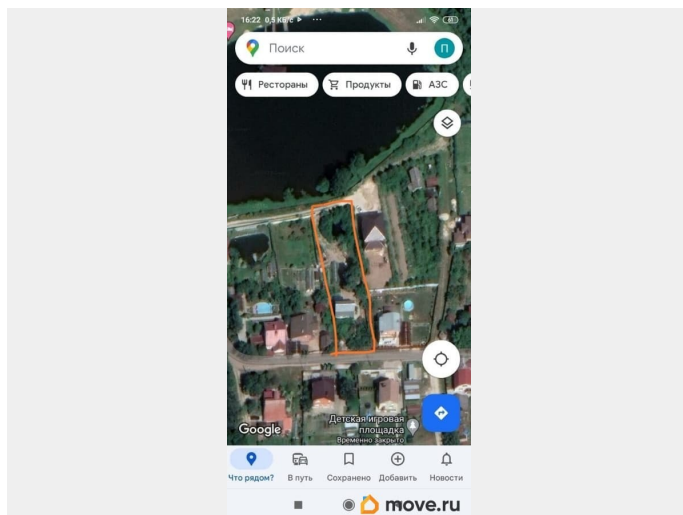
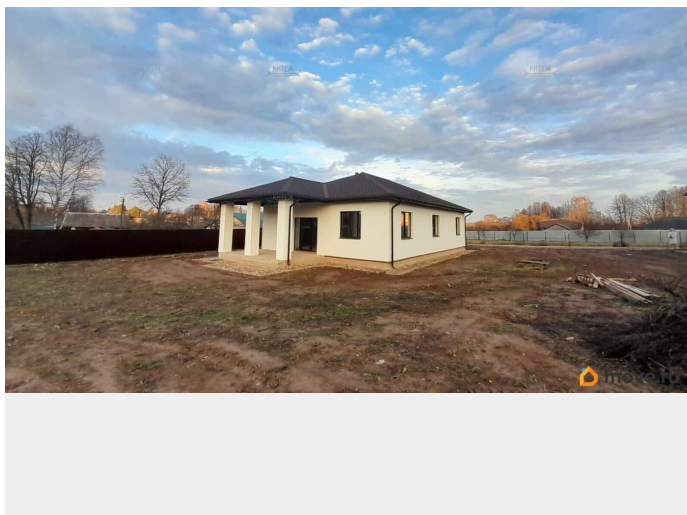
парикмахерская, пункт выдачи Ozon. В

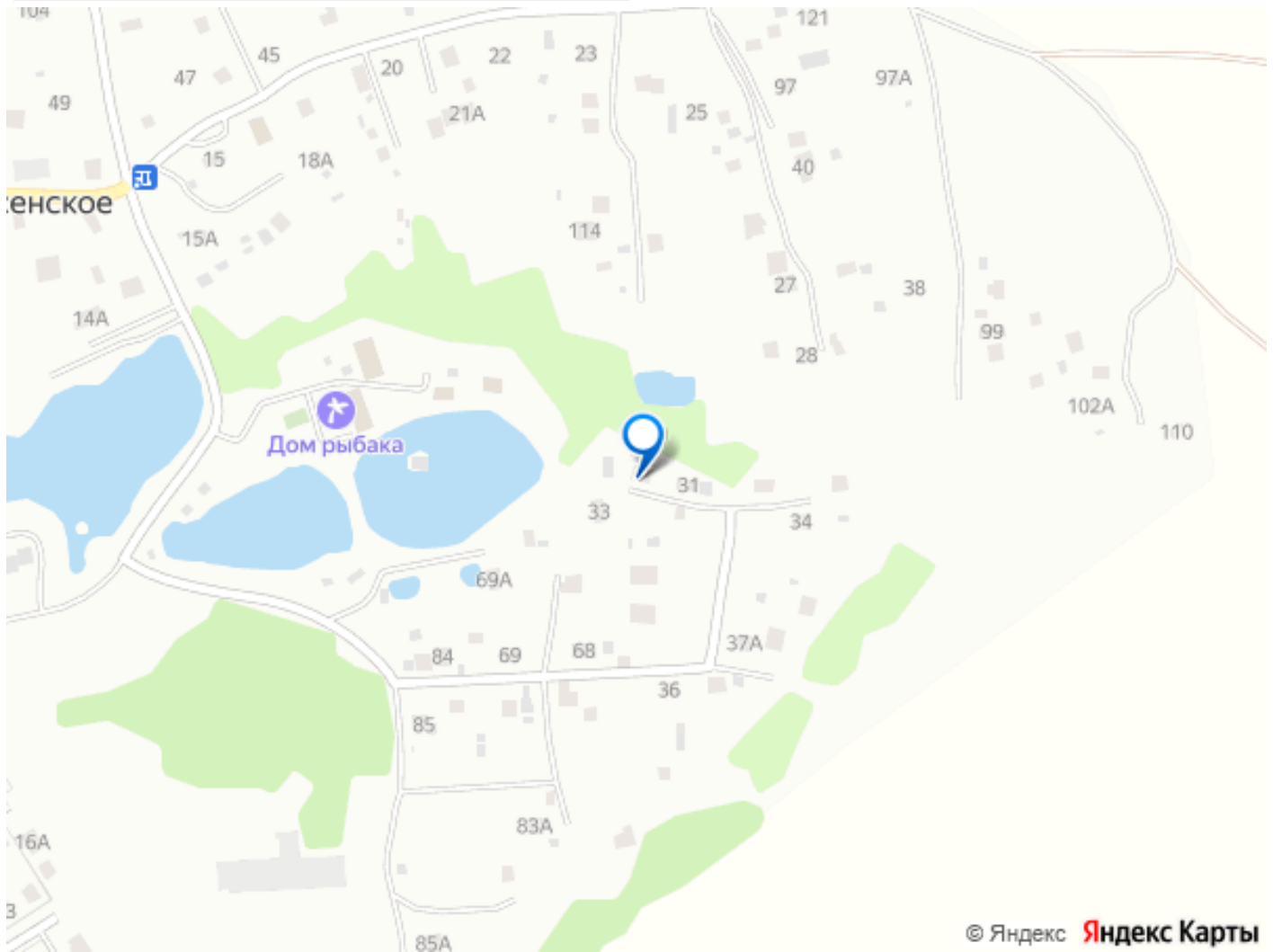
соседнем Южном микрорайоне строится

детский сад (сдача планируется на осень

2023 года), Есть маршрутный автобус

«Калуга 1 – с. Воскресенское». Транспортная доступность, в том числе и городского транспорта позволит быстро добраться из центра Калуги, (12 км.) по отличной дороге в любое время года. ?Очень хорошие соседи. ?Рядом лес и луга, база отдыха с пляжами и рыбалкой, есть местные достопримечательности и библиотека. Покупка такого дома меняет Вашу жизнь к лучшему.





Move.ru - вся недвижимость России