

🕒 Создано: 25.02.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:56

Вероника, MEGAPROFI

79807163232

**Калужская область, Жуковский
муниципальный округ, деревня Грачёвка,
Заречная улица**

9 150 000 ₽

Калужская область, Жуковский муниципальный округ,
деревня Грачёвка, Заречная улица

Улица

[улица Заречная](#)

Дом

Площадь участка

10 соток

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

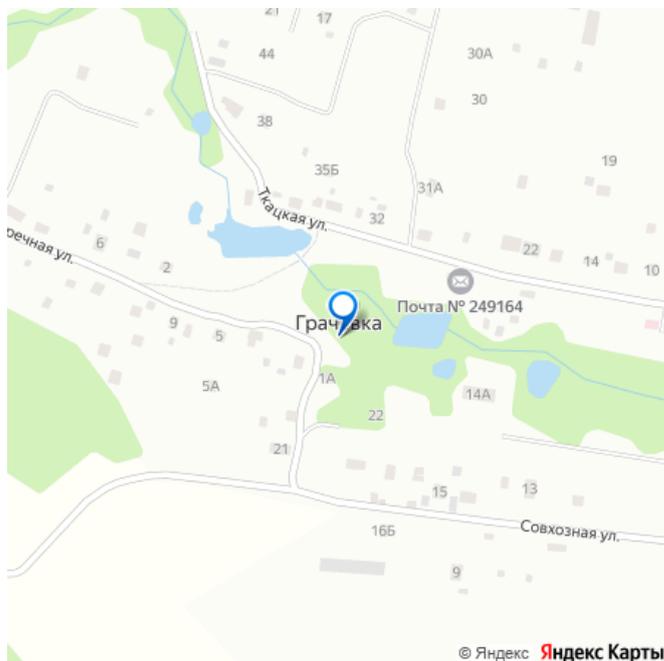
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, ПМЖ

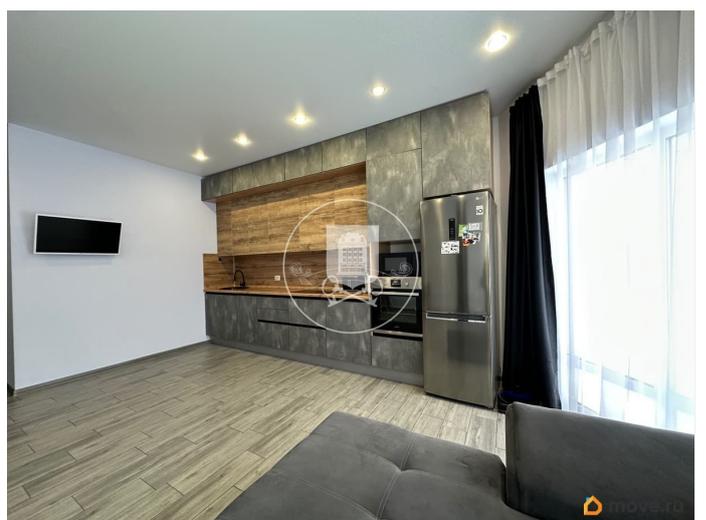
Описание

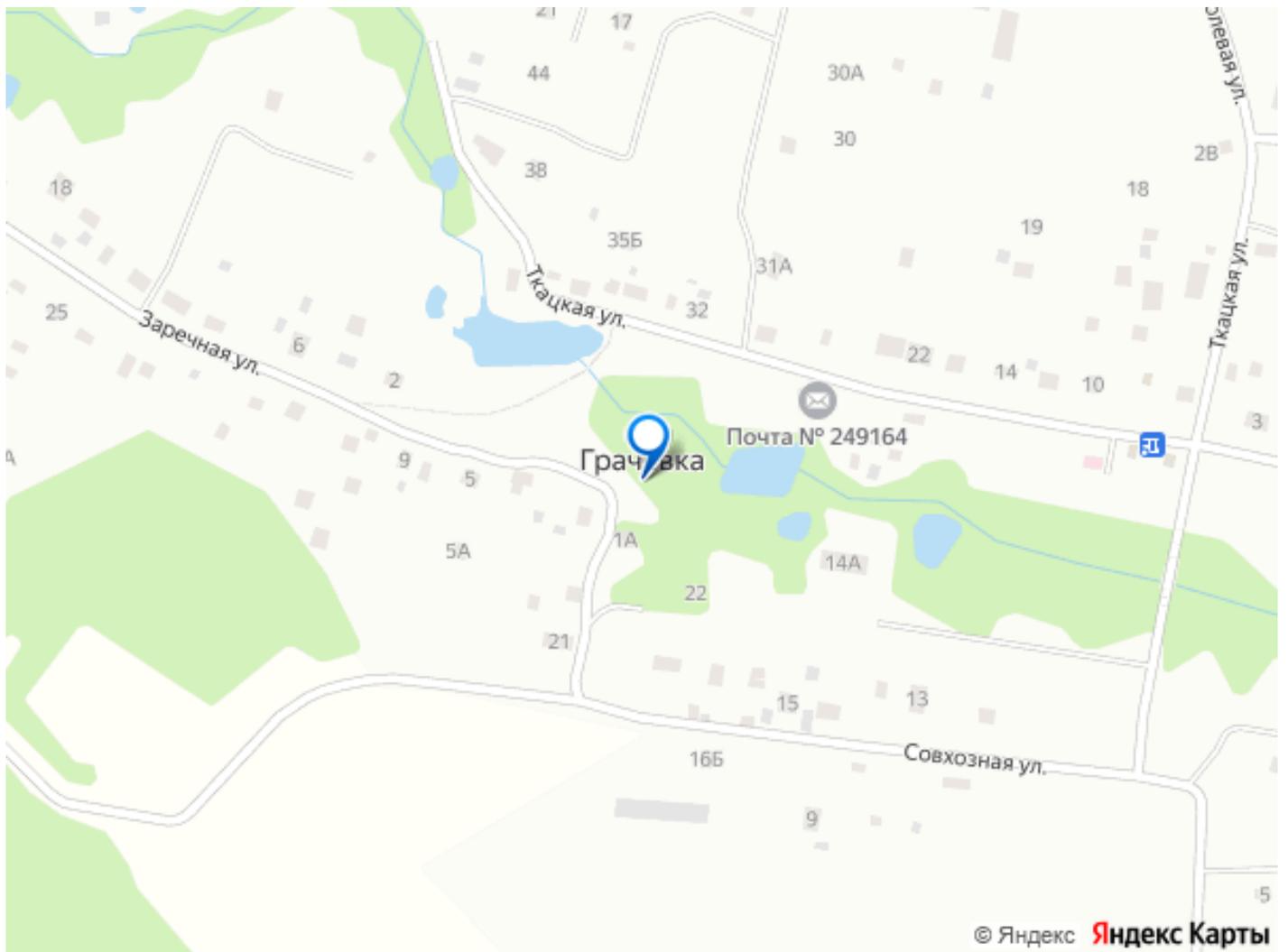
В продаже стильный загородный дом с большой, уютной террасой. Грачевка- место для любителей тишины, ценителей живописных видов и мечтающих жить в лесу! Газ. Стильный ремонт, продуманная планировка, большой участок! Документы готовы к сделке. Без комиссии! Транспортная доступность: 90 км от МКАД по Киевскому,

для заметок



Калужскому и Варшавскому шоссе.
Присутствует удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Параметры домовладения: Площадь дома - 111,9 м²
Фундамент - монолитный, армированный.
Материал стен - газоблок с утеплением;
Материал внутренних перегородок - газоблок; Кровля - мягкая черепица.
Коммуникации: Отопление от магистрального газа; Котельная; Теплый водяной пол;
Радиаторы; Электричество 15 кВт
Водоснабжение от скважины 65 метров.
Канализация - септик; Интернет - оптоволокно. Планировка дома: Прихожая, с/у совмещенный, спальня (три отдельных), котельная, кухня - гостиная, просторная терраса. Земельный участок: 10 соток. Ровный, правильной формы. По всему участку сделан дренаж, (3 линии), проведена водосточная система, вся вода скапливается в колодец. Оборудовано место для машины и откатные ворота. Забор - лицевая сторона профлист, по периметру рабица. Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов), целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС); Инфраструктура: В шаговой доступности продуктовый магазин. Школа, детский сад в 10 км от поселка, ходит общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Балабаново (15 мин), Обнинск (20 мин), Белоусово (15 минут). В шаговой доступности находится Бизнес-парк Грачи, музей мусора МУ-МУ, Центр отдыха Играчи. В 10 км от посёлка находится Парк Птиц, страусиная ферма, конный манеж, База активного отдыха Иволга в 10 минутах, где есть картинг, пейнтбол, вейкборд, кафе и ресторан. Супермаркеты: Лента, Пятерочка. Пункты выдачи заказов: OZON, WB.





Move.ru - вся недвижимость России