

**Калужская обл, Ферзиковский район,**

**Бутырки деревня**

**3 390 000 ₺**

Калужская обл, Ферзиковский район, Бутырки деревня

для заметок

## Дом

Площадь участка

10 соток

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

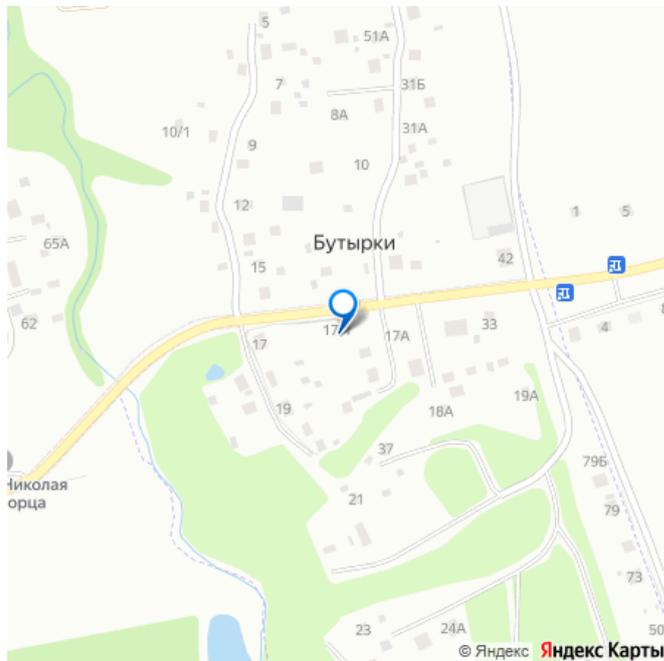
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Номер в базе Агентства #23867 Новый дом из бруса на участке 10 соток в деревне Бутырки (район Грабцево). От дома до площади Победы (центр Калуги) на машине 15 минут. До самого участка прекрасная асфальтированная дорога. Участок 10 соток, в собственности. Ровный, правильной формы (размеры 42 x 24), без уклона. Назначение ЛПХ. С трёх сторон огорожен забором (профлист), есть ворота и калитка. Без зон с особыми условиями использования территории. 2-этажный дом из бруса 81,4 кв.м. 2020 года постройки. Фундамент свайный винтовой. Крыша металлочерепица.



1 этаж: крыльцо, кухня-столовая 16,2 кв.м., комната 10,6 кв.м., санузел. 2 этаж: две комнаты, холл, балкон 7,4 кв.м. Внутри дом отделан деревянной вагонкой. Полы двойные утеплённые. Установлены межкомнатные двери. Коммуникации. Электричество в доме - 1 фаза, 5 кВт. Газ проходит по улице. Вода - надо делать скважину или колодец.

Канализация - надо делать септик.

Инфраструктура. Грабцевская школа в Воскресенском, школа №31 на Дубраве.

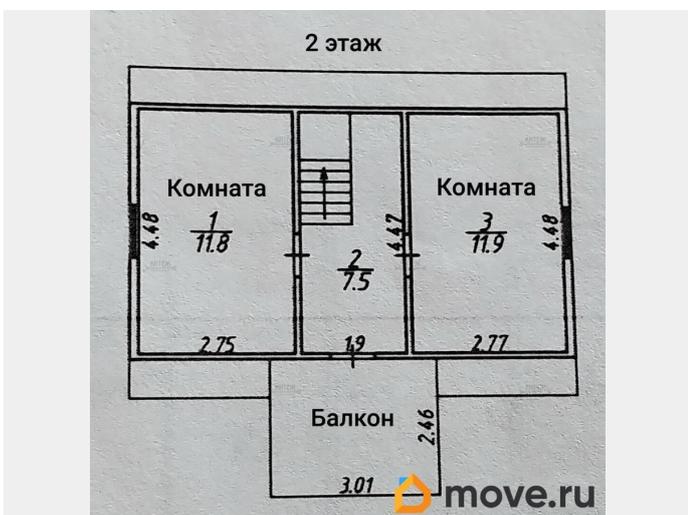
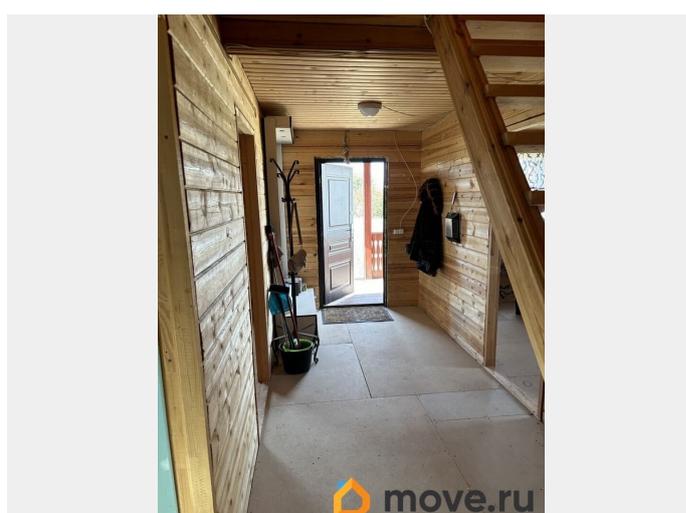
Детский сад Дельфинёнок на Юрия Круглова и новый детский сад в Воскресенском.

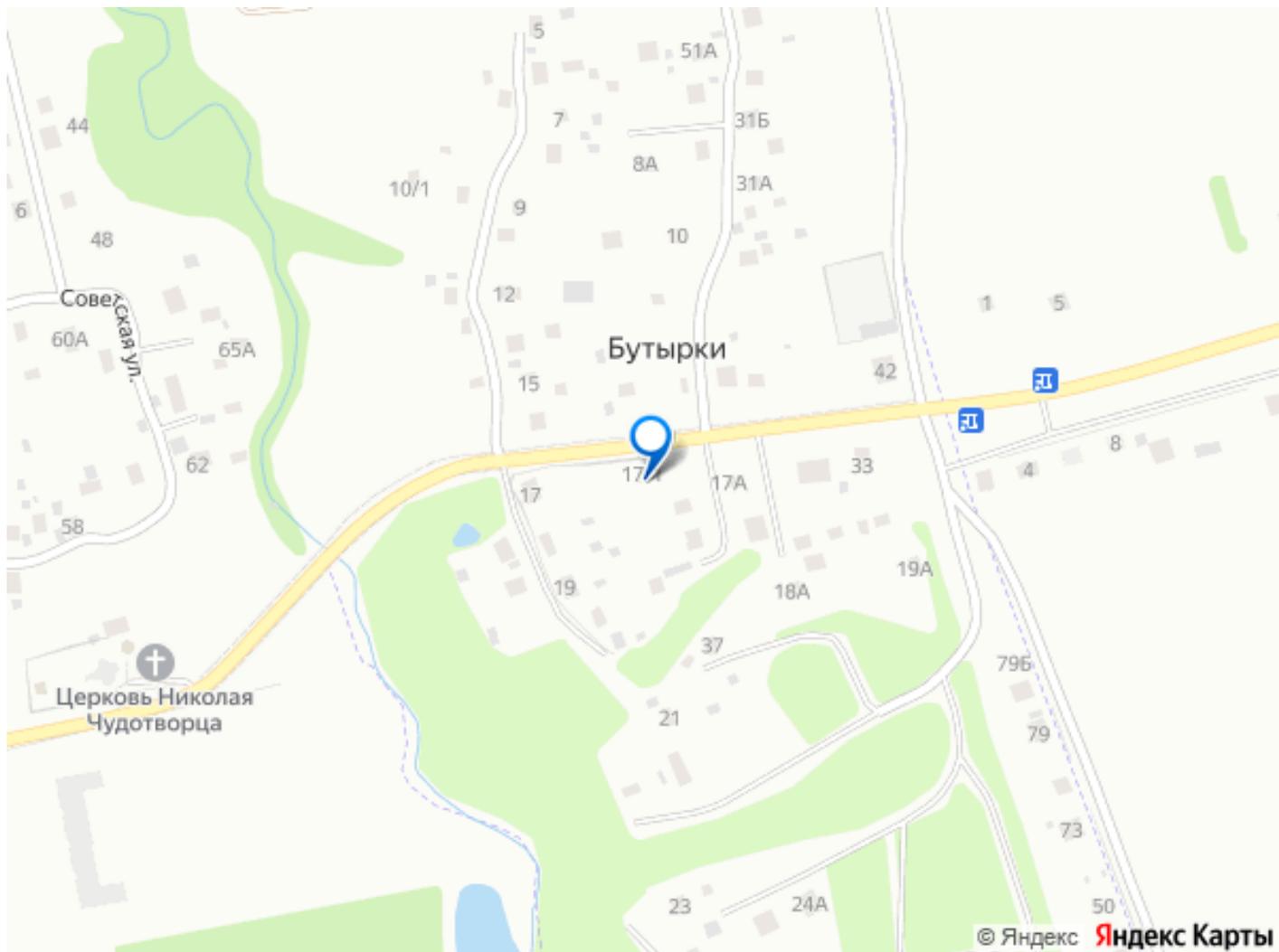
Магнит в Грабцево, Пятёрочка в Воскресенском. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Также в Воскресенском (2 минуты на машине) аптека, магазин овощи/фрукты, пункты выдачи маркетплейсов, рыбный и мясной магазины.

Документы. Дом и участок юридически проверены. Обременений нет. Межевание участка выполнено. Привязка дома к участку сделана. В доме никто не прописан. Звоните!

Приглашаем на просмотры этого замечательного дома. Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России