

Создано: 30.10.2025 в 04:56

Обновлено: 27.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9286134139>

Лилия, MEGAPROFI

**79534659067**



**Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 68**

**10 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 68

Улица

[улица Курчатова](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

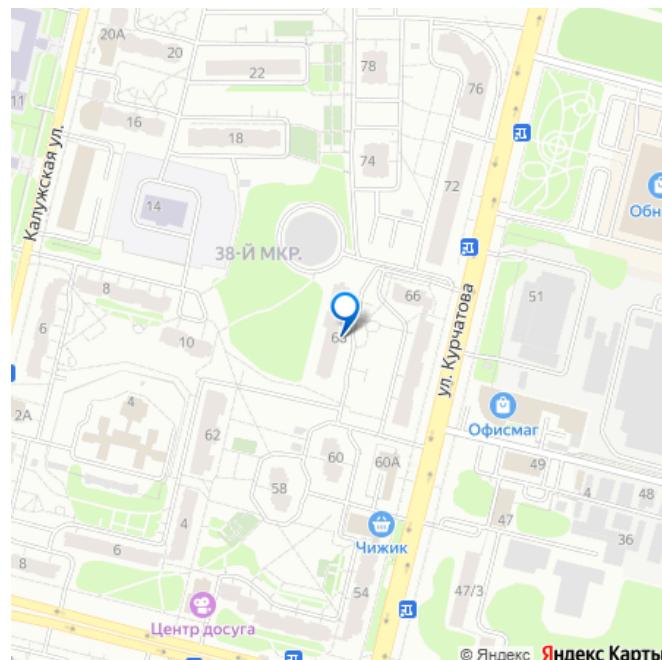
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

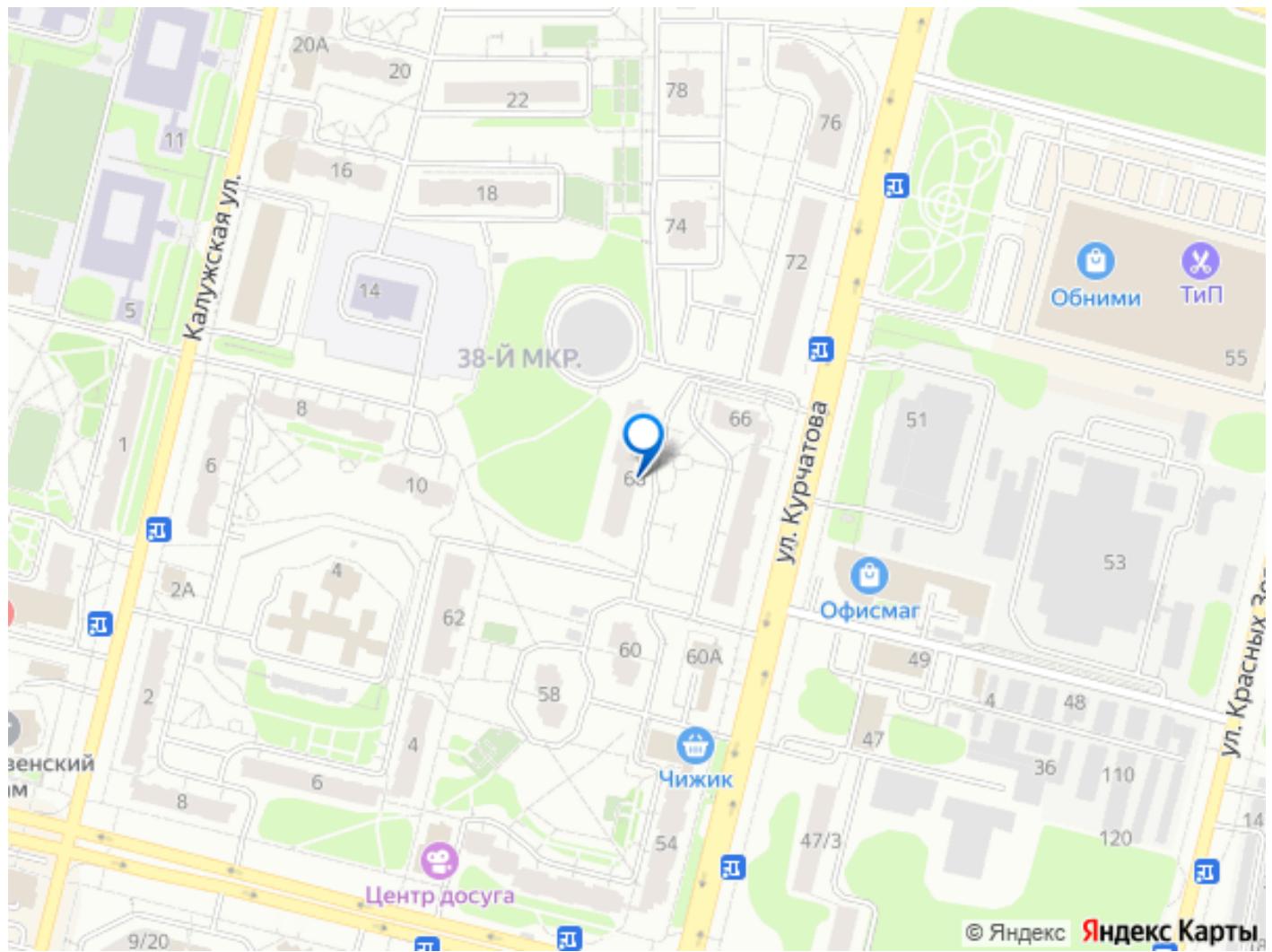
## Описание

Продается 4-комнатная квартира на 1 этаже элитного дома по ул. Курчатова, д. 68. Это отличное предложение для большой и дружной семьи или людей, которые любят жить с комфортом. В квартире есть все, что необходимо для проживания, косметический ремонт. Мебель и бытовая техника остаются в подарок новому собственнику. Общая площадь квартиры составляет 105.7 кв.м., что позволяет сделать отдельный кабинет, гардеробную или уютные детские комнаты. Жилые комнаты: 1- 15.7 кв.м. 2 - 13.3 кв.м. 3 -12.9 кв.м. Кухня-гостиная 33.2 кв.м. разделена стильными перегородками на зону приготовления еды и зону отдыха. Это позволяет готовить много вкусной еды и встречать гостей в большой гостиной. В кухне газовая плита, холодильник, кухонный гарнитур. В гостиной имеется место под камин. Из гостиной выход на лоджию (6 кв.м.) На лоджии есть чистый и сухой погреб (6 кв.м.). Санузел 2 кв.м. и 5.5 кв.м. - раздельный, отделан качественной плиткой в приятной цветовой гамме. В ванной комнате расположена ванная, раковина, шкафы для хранения, стиральная машина-автомат. В квартире большая прихожая со встроенным шкафом-купе. Шкаф глубокий и вместительный, на дверях зеркала до пола, которые визуально расширяют пространство. По данному адресу действует ТСЖ Курчатова 68, центральное водоснабжение, отопление, электроснабжение, газоснабжение. Хорошие и тихие соседи. Дом расположен в отдалении от проезжей части, в спальном районе, около леса. Рядом ТК Обними, Экобазар, частные

клиники, магазины, две школы, детский сад, Аксеновский рынок, кафе и рестораны. Рядом находится остановка общественного транспорта. РАСПОЛОЖЕНИЕ адрес: Обнинск, улица Курчатова, дом 68. этаж / этажность: 1 этаж 5-этажного дома ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА материал дома: кирпичный год постройки: 2001 состояние подъезда: после ремонта. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ количество комнат: 4 общая площадь: 105.7 м<sup>2</sup> жилая площадь: 75.1 м<sup>2</sup> комнаты: 15.7 м<sup>2</sup> изолированная спальня, 13.3 м<sup>2</sup> изолированная спальня, 12.9 м<sup>2</sup> изолированная спальня, 33.2 м<sup>2</sup> кухня-гостиная, туалет (кол-во): 1, раздельный балкон / лоджия: 1 лоджия с остеклением. состояние квартиры: косметический ремонт. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ основания права собственности Договор купли - продажи год основания: 2001 кол - во собственников: 1 прописанные лица: 0. Агентство недвижимости ЮЗТАН оказывает клиентам помочь по одобрению ипотеки в ведущих банках страны.







Move.ru - вся недвижимость России