

🕒 Создано: 07.04.2025 в 14:43

Обновлено: 24.02.2026 в 17:07

Калужская область, Калуга, шоссе

Тульское, 4А

85 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, шоссе Тульское, 4А

Улица

[шоссе Тульское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

954 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

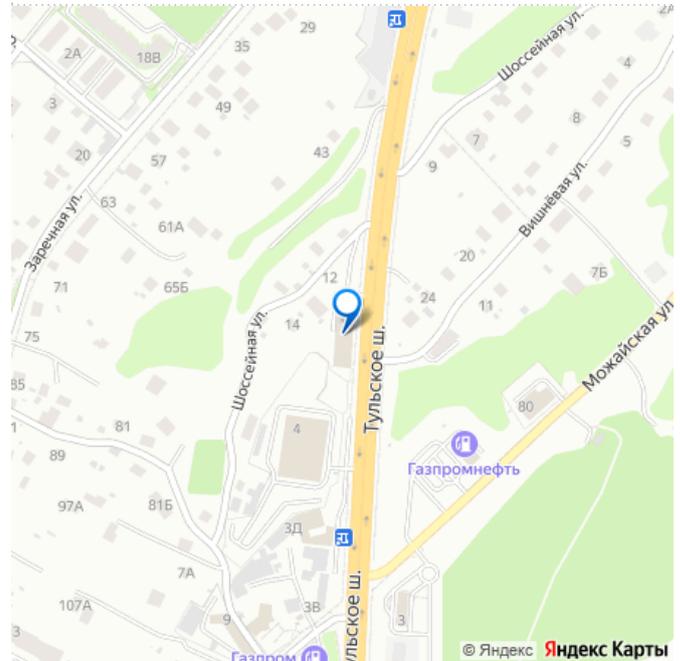
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

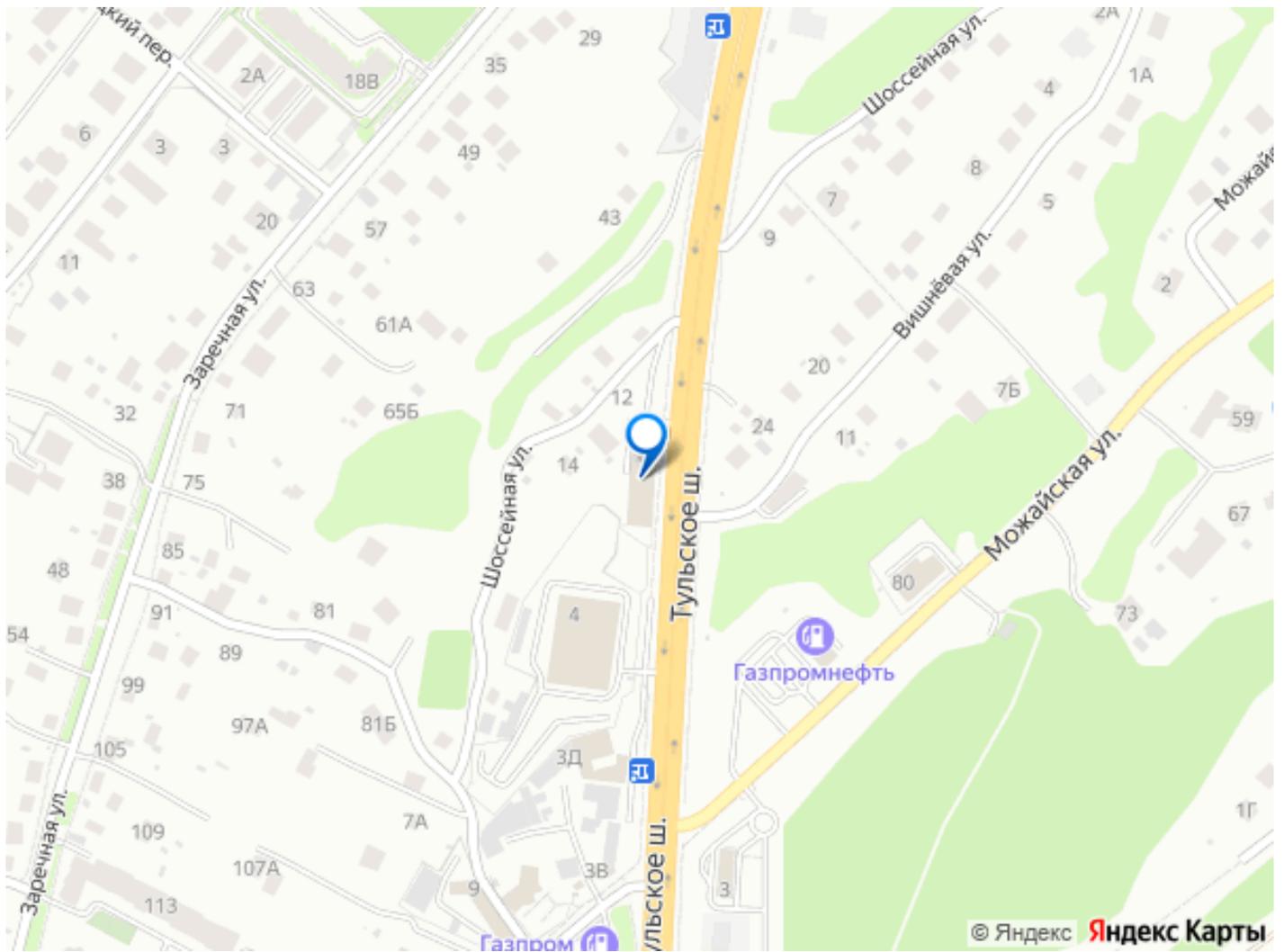
Продается отдельно стоящее коммерческое здание площадью 954 квадратных метра, расположенное вдоль Тульского шоссе. Это идеальное место для ведения бизнеса благодаря высокому автомобильному трафику и отличной видимости. Ключевые характеристики:

- Удобное расположение: Здание находится в зоне с активным движением, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.
- Парковка: В наличии собственная парковка для посетителей, что значительно повышает комфорт и привлекательность для клиентов.
- Арендаторы: Все арендаторы имеют

для заметок



отдельные счетчики потребления электроэнергии, что позволяет эффективно управлять расходами. • Долгосрочный договор аренды: Заключен договор аренды с сетью «Пятерочка» в 2021 году на срок 10 лет, что гарантирует стабильный доход. Также присутствуют другие арендаторы, что создает дополнительный финансовый поток. Это здание — отличная инвестиция с высоким потенциалом доходности и возможностью дальнейшего развития бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого коммерческого объекта в стратегически выгодном месте! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 124239 Номер в базе: 3467381



Move.ru - вся недвижимость России