

Создано: 04.02.2026 в 15:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9288957871>

Елена Васильевна Панкова, Этажи

**79106019625**

**Калужская область, Дзержинский район,  
Кондрово, улица Кооперативная, 10**

**3 900 000 ₽**

Калужская область, Дзержинский район, Кондрово, улица  
Кооперативная, 10

Улица

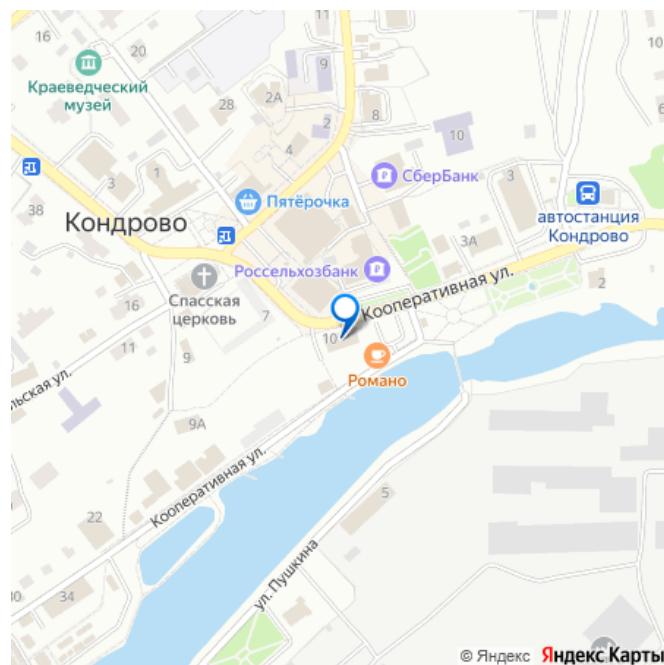
[улица Кооперативная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торжово-офисное помещение площадью 92 кв. м. на втором этаже здания в центре Кондрово. Объект обладает отдельным входом и расположен на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянную клиентскую проходимость и отличную видимость для бизнеса. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура локации: в шаговой доступности (5-10 минут) находятся автовокзал, магазины, пункты выдачи заказов и городская площадь, где регулярно проводятся общественные

мероприятия, дополнительно привлекающие людей. На первом этаже этого же здания работает офис МТС, что создает стабильный поток посетителей. Помещение обслуживается центральным отоплением и оснащено пожарно-охранной сигнализацией.

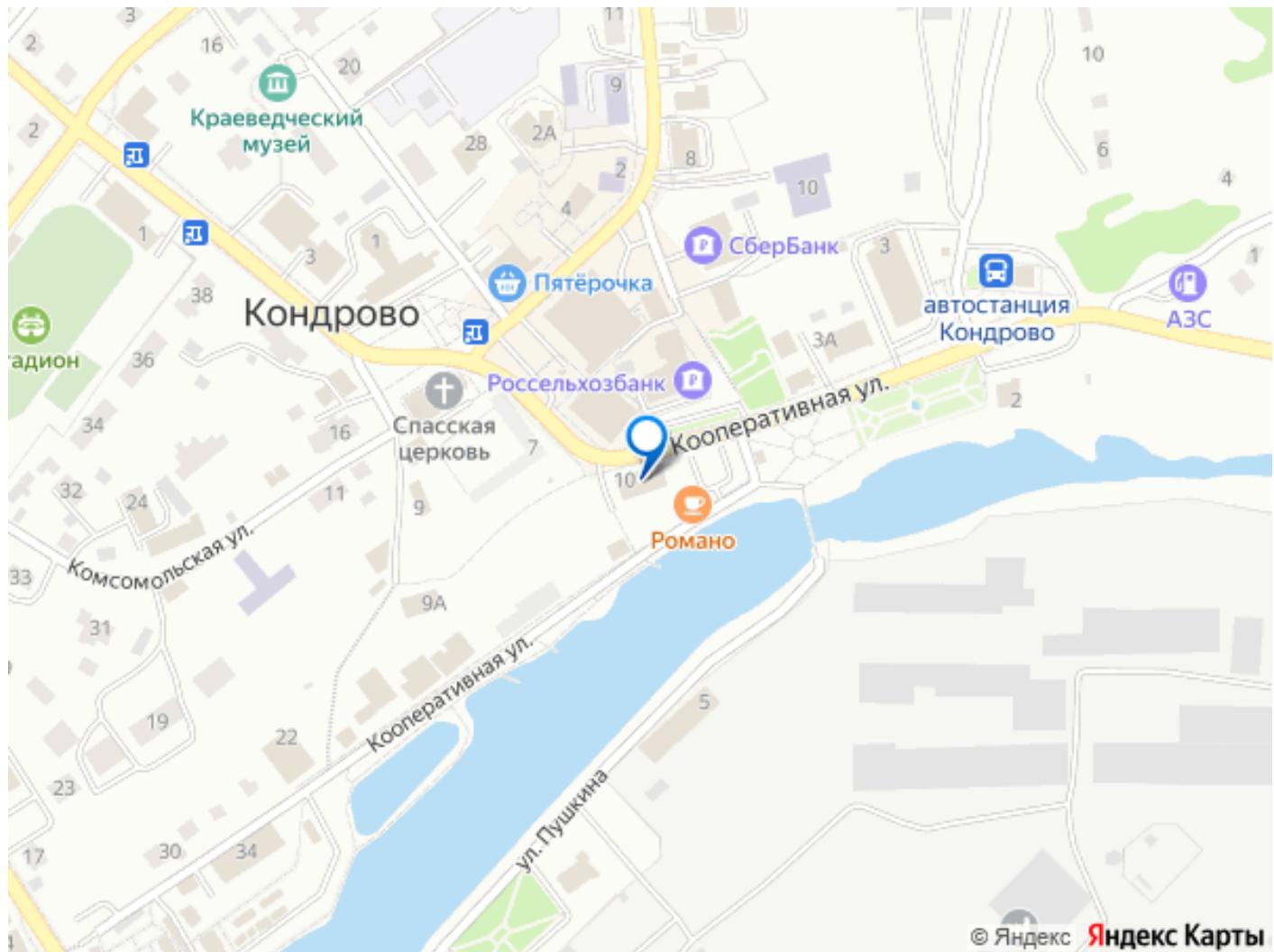
Для клиентов и сотрудников доступна обширная бесплатная наземная парковка.

Данное сочетание факторов — центральное расположение, транспортная доступность, готовность к немедленному использованию и высокая проходимость — делает объект идеальным решением для открытия или расширения бизнеса в сфере торговли, оказания услуг или размещения офиса.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 197243 Номер в базе: 11679794







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России