

Создано: 31.07.2025 в 10:23

Обновлено: 08.12.2025 в 12:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9283778090>

Специалист Рауф, Этажи

**79106019323**

## Калужская область, Калуга, улица 40-летия Октября

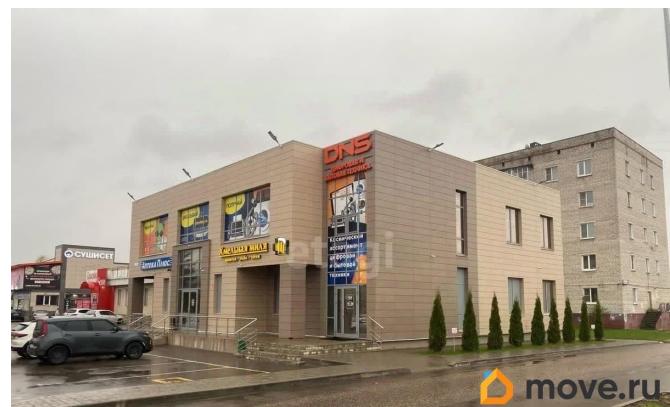
**82 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица 40-летия Октября

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

686.6 м<sup>2</sup>



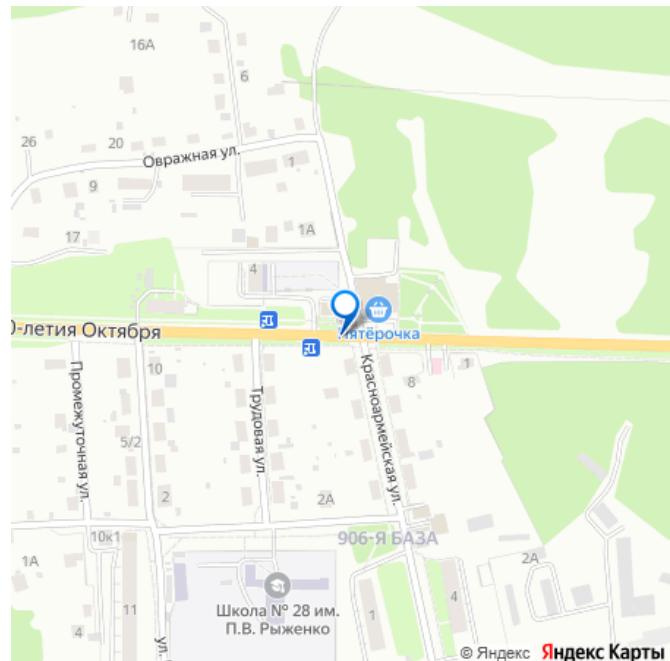
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

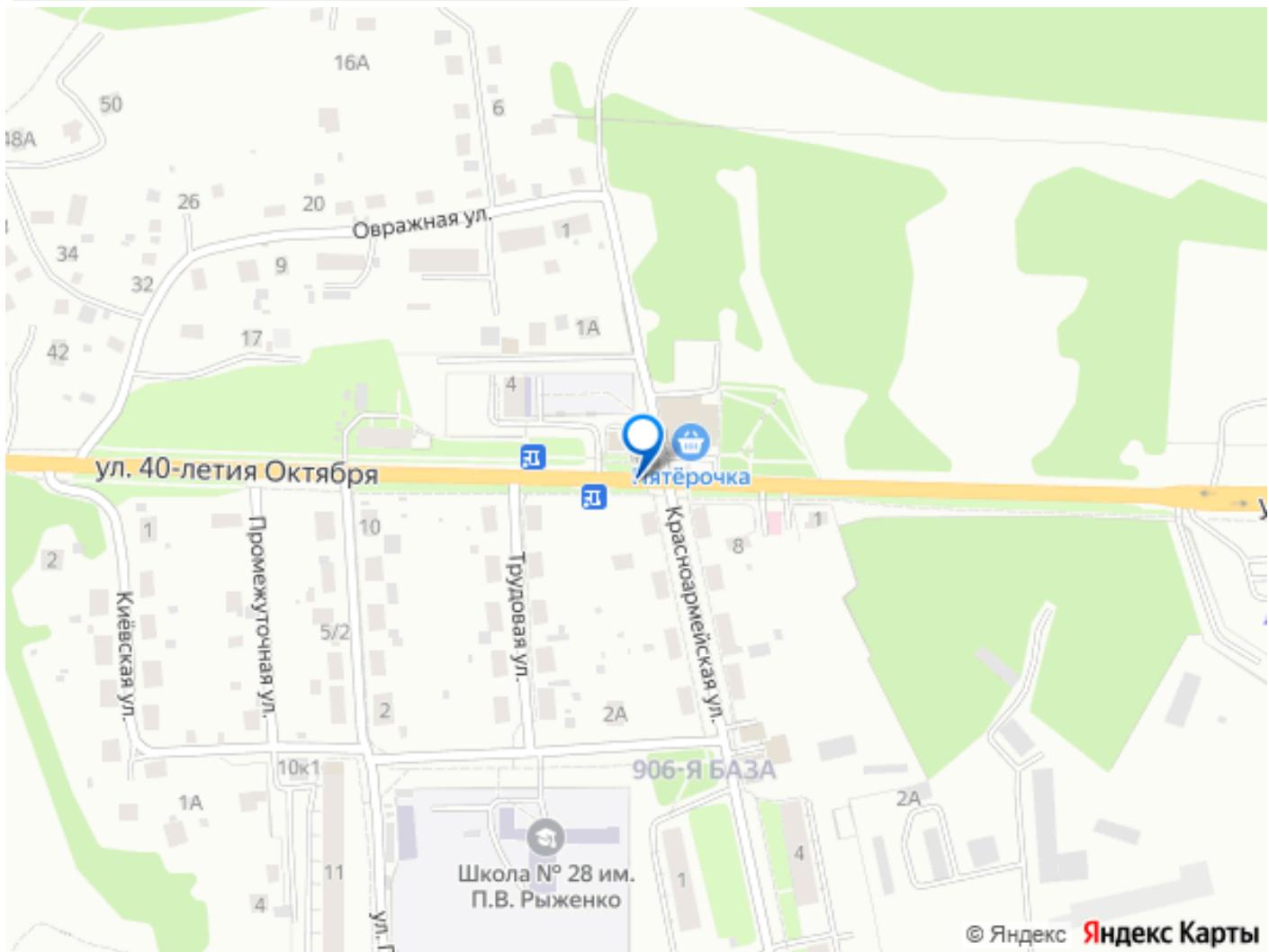


### Описание

Предлагаем готовый бизнес с наличием арендаторов в том числе сетевых (DNS). Торговый Центр находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Рядом расположена остановка городского транспорта. Район расположения объекта имеет развитую инфраструктуру. Здание находится на земельном участке, который находится в собственности площадью 918 кв.м. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на

услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 124239 Номер в базе: 3089617





Move.ru - вся недвижимость России