

Создано: 15.07.2025 в 10:15

Обновлено: 19.12.2025 в 11:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9282948805>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485



**Калужская область, Тарусский район,
Таруса, улица Голубицкого, 2**

50 000 000 ₽

Калужская область, Тарусский район, Таруса, улица
Голубицкого, 2

Улица

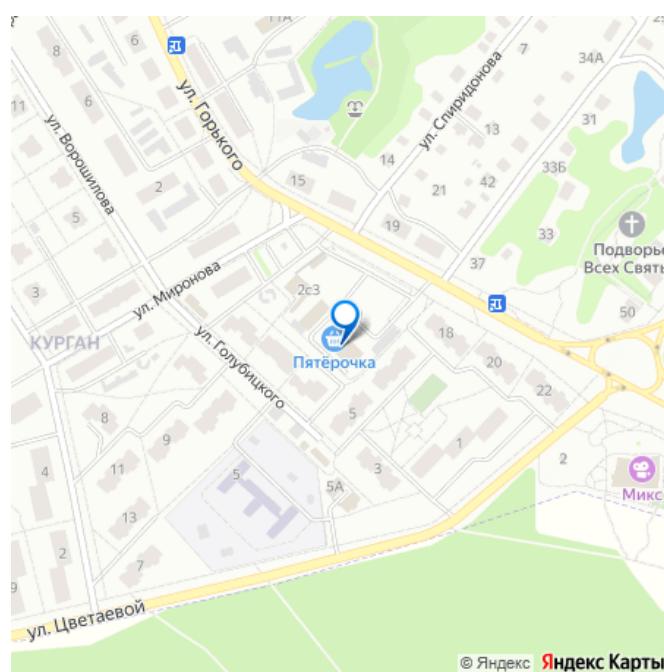
[улица Голубицкого](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

669 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственность, не агентство. Продаётся готовый арендный бизнес в цокольном этаже торгового центра. Объект: цокольный этаж торгового центра в 119 км от МКАД (1 час 55 минут езды) и 72 км от Калуги (60 минут езды). Арендаторы: • Магазин Дикси • Магазин Бристоль • ПВЗ OZON • Аптека • Точка шаурмы (СВШ) • Дом быта • Вейп-шоп • Продажа кваса (только в летние месяцы) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендаторы: Пятерочка, Дикси, Озон, Бристоль, СВШ Трафик: 60 000 человек в месяц Годовой доход от аренды: 5 640 000 руб Мы

предоставляем: Помощь в переоформлении
договоров с РСО Консультации по работе с
арендаторами ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Мощность 60 КВт Удобные подъездные пути
Оборудован проезд для грузового транспорта
Дисконт за быстрый выход на сделку
Напишите в сообщениях ваш номер телефона
и мы пришлем вам каталог наших
собственных объектов с окупаемостью менее
10 лет! Все объекты от собственника, прямая
продажа без комиссии Для поиска: ГАБ,
сетевой арендатор, готовый арендный
бизнес, купить готовый арендный бизнес,
готовый арендный бизнес с арендатором,
помещение с арендатором, покупка готового
арендного бизнеса, готовый арендный бизнес
от собственника, готовый арендный бизнес,
коммерческая недвижимость готовый
арендный бизнес



