

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Калужская область, Тарусский район,  
Таруса, улица Голубицкого, 2**

**50 000 000 ₽**

Калужская область, Тарусский район, Таруса, улица  
Голубицкого, 2

Улица

[улица Голубицкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

669 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

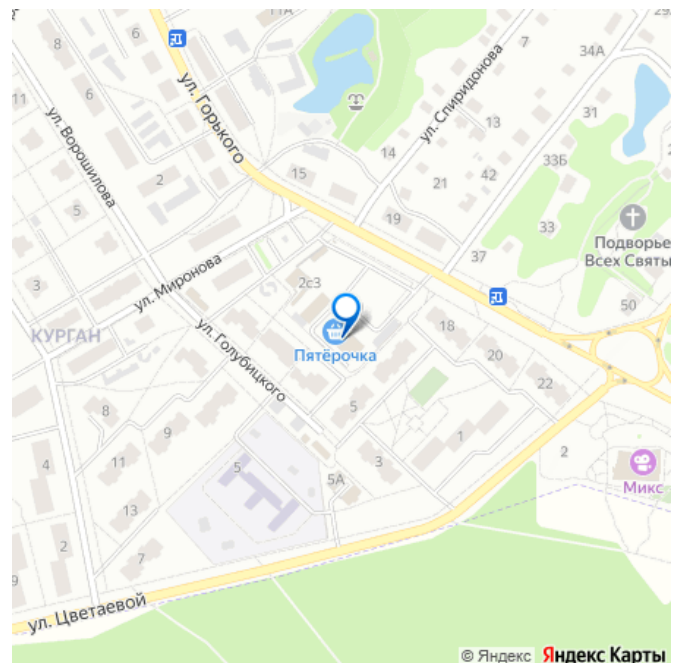
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственность, не агентство. Продаётся готовый арендный бизнес в цокольном этаже торгового центра Объект: цокольный этаж торгового центра в 119 км от МКАД (1 час 55 минут езды) и 72 км от Калуги (60 минут езды). Арендаторы: • Магазин Дикси • Магазин Бристоль • ПВЗ OZON • Аптека • Точка шаурмы (СВШ) • Дом быта • Вейп-шоп • Продажа кваса (только в летние месяцы) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендаторы: Пятёрочка, Дикси, Озон, Бристоль, СВШ Трафик: 60 000 человек в месяц Годовой доход от аренды: 5 640 000 руб Мы

для заметок



предоставляем: Помощь в переоформлении  
договоров с РСО Консультации по работе с  
арендаторами ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Мощность 60 КВт Удобные подъездные пути  
Оборудован проезд для грузового транспорта  
Дисконт за быстрый выход на сделку  
Напишите в сообщениях ваш номер телефона  
и мы пришлем вам каталог наших  
собственных объектов с окупаемостью менее  
10 лет! Все объекты от собственника, прямая  
продажа без комиссии Для поиска: ГАБ,  
сетевой арендатор, готовый арендный  
бизнес, купить готовый арендный бизнес,  
готовый арендный бизнес с арендатором,  
помещение с арендатором, покупка готового  
арендного бизнеса, готовый арендный бизнес  
от собственника, готовый арендный бизнес,  
коммерческая недвижимость готовый  
арендный бизнес





