

**Калужская область, Мосальский район,  
Мосальск, улица Ани Морозовой, 52**

**2 200 000 ₽**

Калужская область, Мосальский район, Мосальск, улица Ани Морозовой, 52

Улица

[улица Ани Морозовой](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

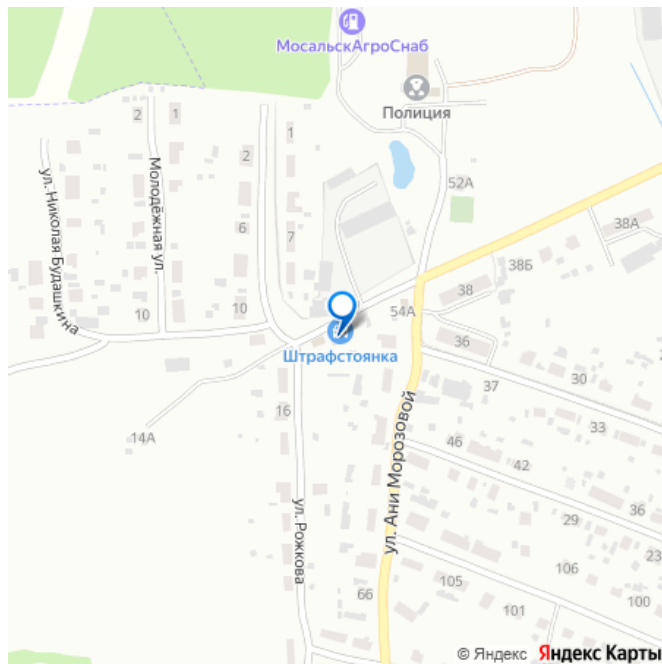
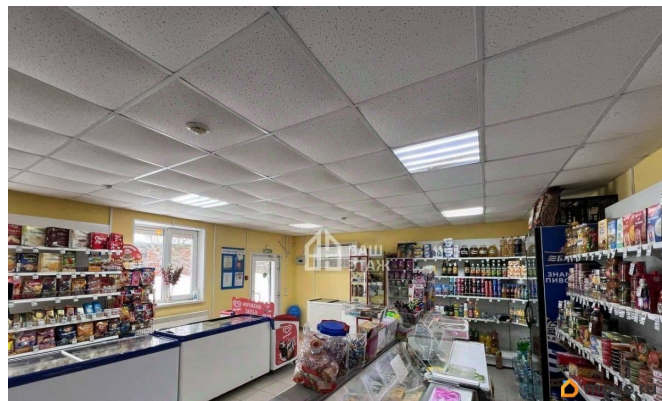
Артикул: 541333 Продается торговое помещение по адресу: улица Ани Морозовой, 52Б, Мосальск, Калужская область. Продается готовый бизнес-объект — функциональное торговое помещение для открытия или расширения вашего предприятия. Недвижимость находится в собственности и полностью оборудована, что позволяет начать работу сразу после приобретения. О помещении Продается торговое помещение общей площадью 60 м<sup>2</sup>, находящееся в хорошем состоянии. В стоимость продажи включено все торговое

<https://kaluga.move.ru/objects/9293452457>

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

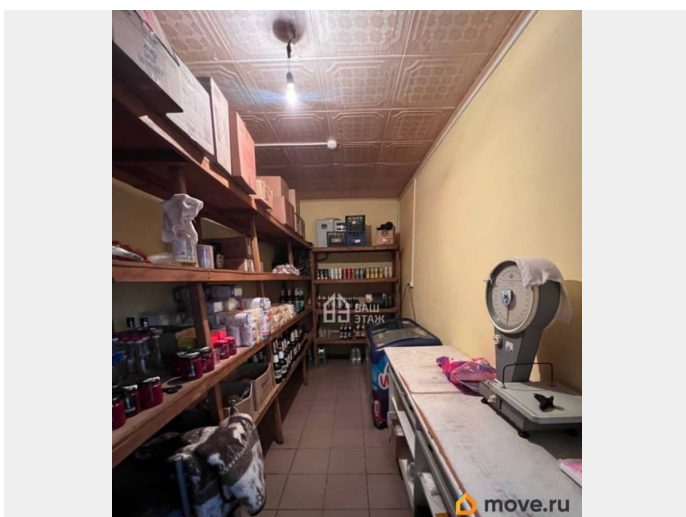
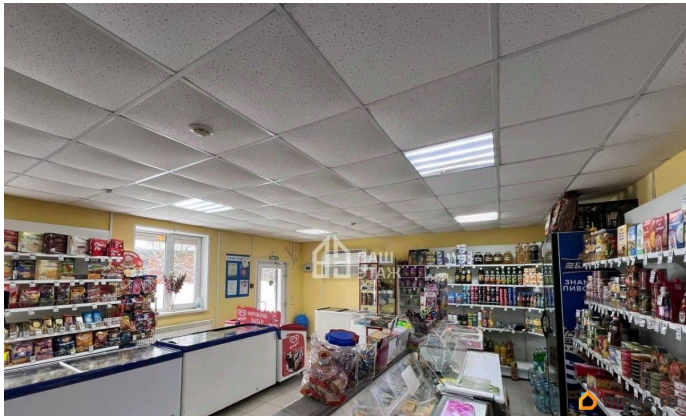
**79105924824**

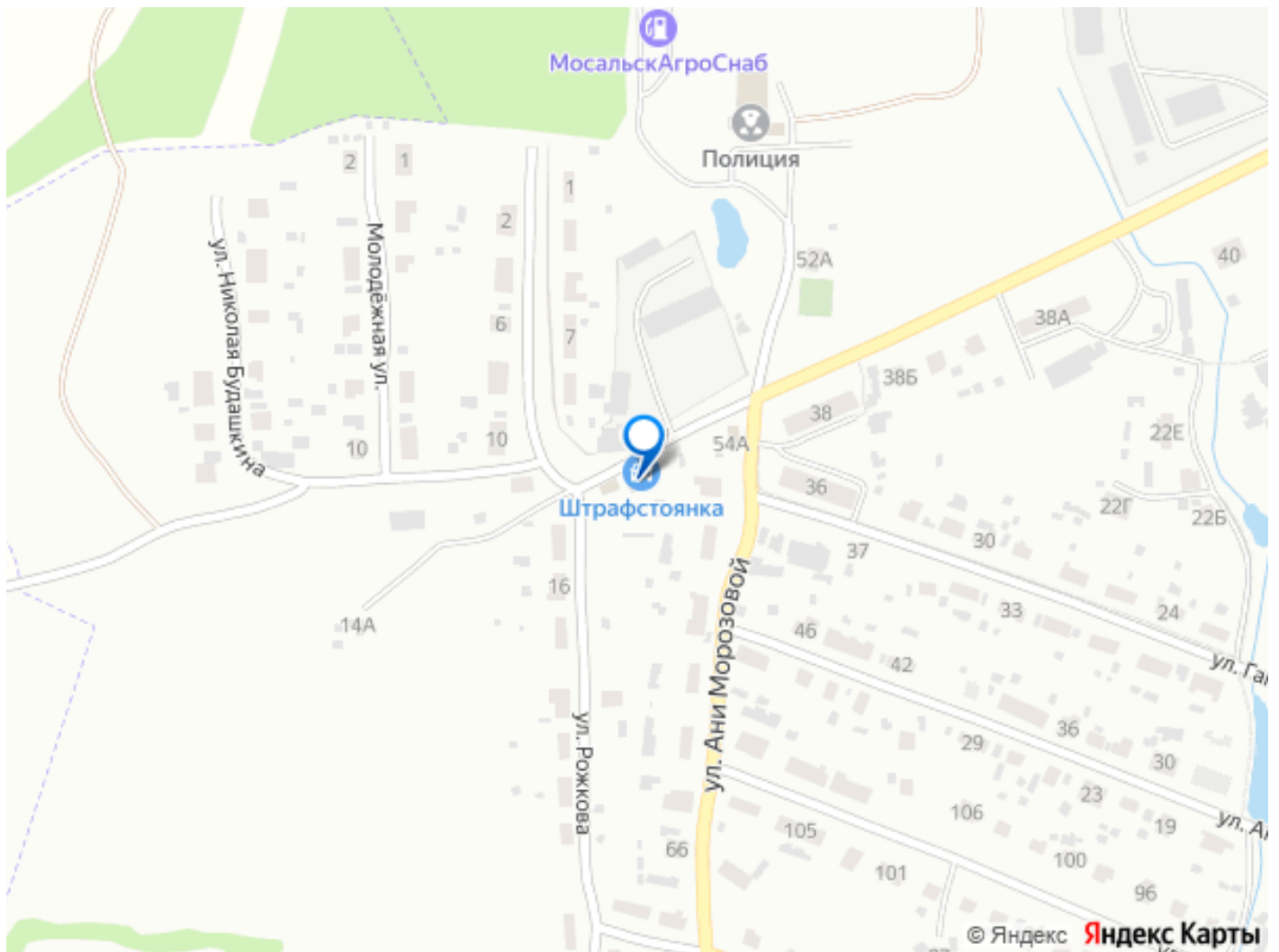
для заметок



оборудование: холодильники, лари, стеллажи и прочее. Это готовая площадка для бизнеса, не требующая дополнительных вложений в оснащение. О земельном участке Земельный участок площадью 1.5 га, на котором расположено здание, также находится в вашей собственности. Это предоставляет полную свободу для управления территорией, организацию парковки, складирования или возможного расширения в будущем. Расположение и потенциал Объект расположен в городе Мосальске, отличающемся спокойной атмосферой и стабильным потоком жителей. Улица Ани Морозовой — это локация с хорошей проходимостью, где сосредоточена повседневная жизнь района. Такое расположение обеспечивает постоянный трафик потенциальных клиентов — местных жителей, что является ключевым для розничной торговли или оказания услуг. Развитая жилая застройка вокруг гарантирует устойчивый спрос, а отсутствие избыточной коммерческой конкуренции в непосредственной близости открывает возможности для создания успешного и востребованного предприятия. Для получения детальной информации и организации просмотра Это предложение — редкая возможность приобрести готовый бизнес-актив с землей в собственности. Торг уместен, что делает сделку еще более привлекательной. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта в перспективном районе. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и договориться о встрече! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов,

обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным! Номер объекта: #1/541333/21771





Move.ru - вся недвижимость России