

**Калужская область, Обнинск, улица  
Кабицынская, 11А**

**40 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Кабицынская, 11А

Улица

[улица Кабицынская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

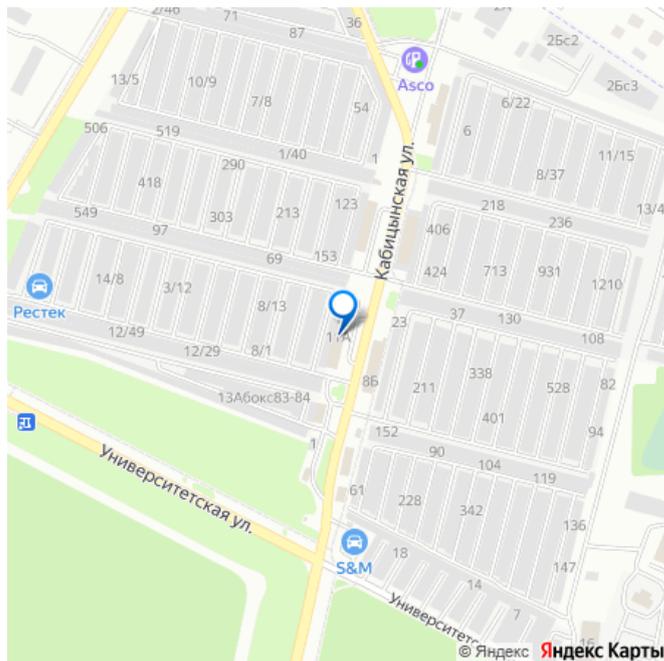
## Описание

Продажа торгового здания 536,3 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Пятёрочка» по адресу г. Обнинск, ул. Кабицынская, д.11А. Одноэтажное торговое здание общей площадью 536,3 м<sup>2</sup>, электрическая мощность 100 кВт. Коммуникации: газ заведён - отопление от газового котла; эл-во 100 квт, вода скважина, канализация центральная. Площадь участка 11,73 сотки + парковочная территория. Земли поселений (земли населенных пунктов): для эксплуатации здания магазина. Стены-кирпич. Арендатор: продуктовая сеть «Пятёрочка», средняя месячная арендная плата 365 000 рублей,

<https://kaluga.move.ru/objects/9284691984>

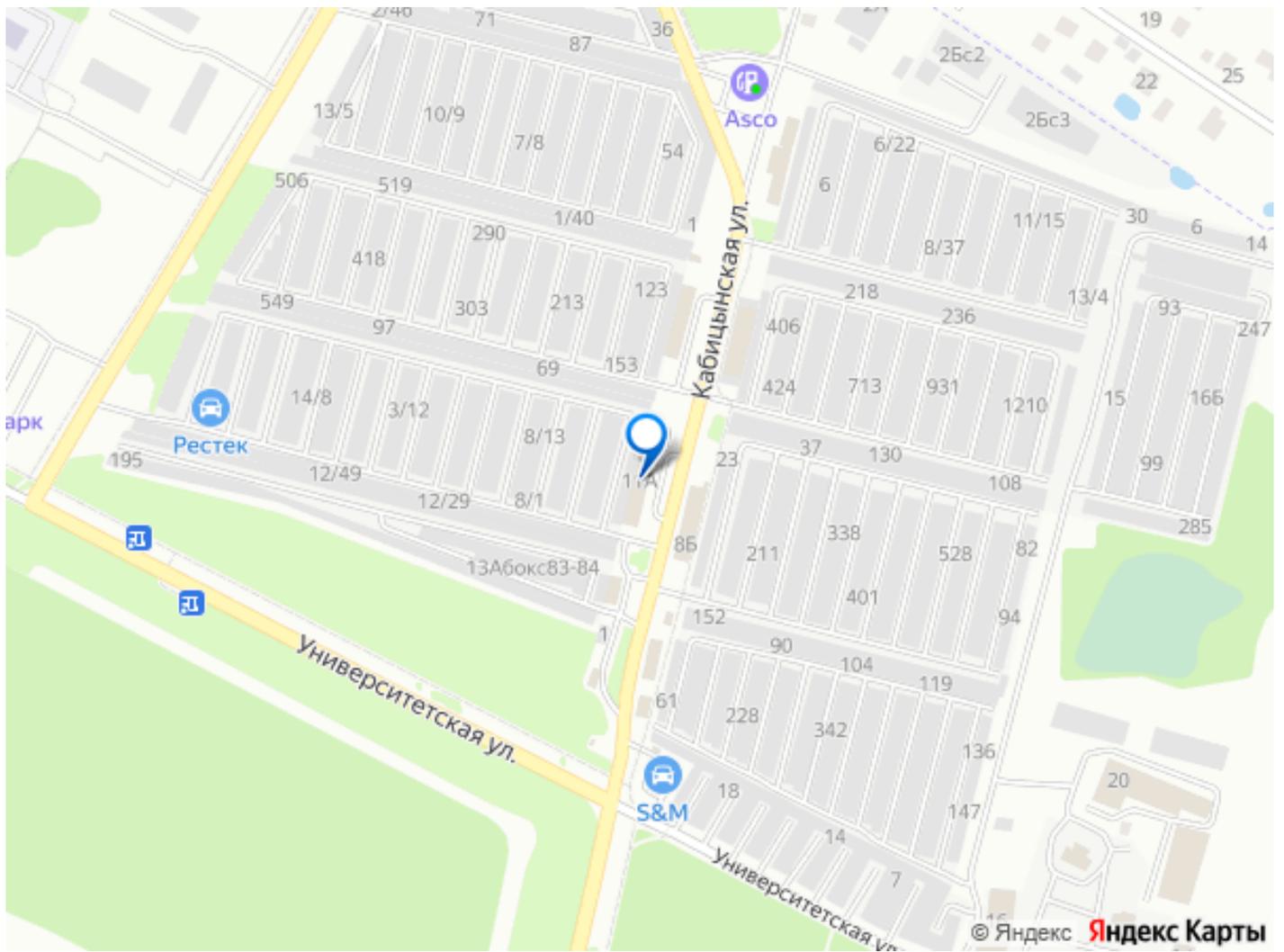
**Малина Проперти, Малина Проперти  
79166030204**

для заметок



договор аренды от 17.03.2020 года на 10 лет,  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Стоимость 40 млн. рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России