

Калужская область, Обнинск,

Кабицынская ул, 11а

40 000 000 ₺

Калужская область, Обнинск, Кабицынская ул, 11а

Улица

[улица Кабицынская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

536.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

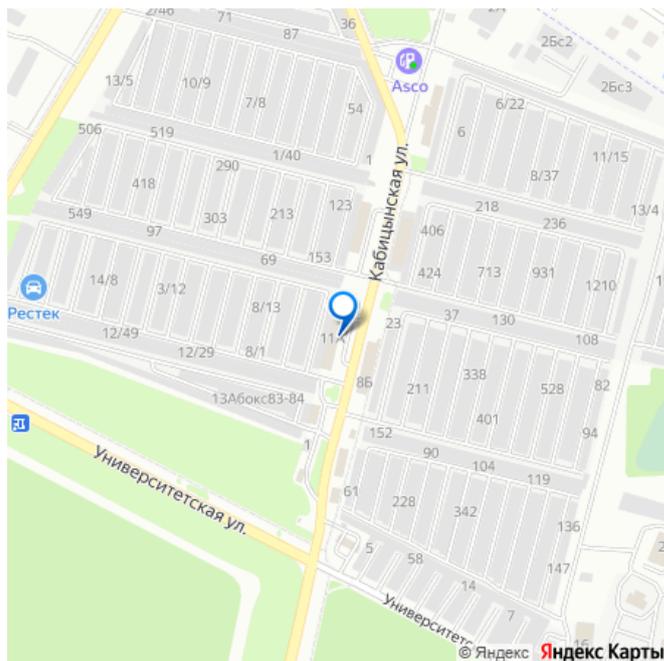
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продается здание X5 (долгосрочная аренда). 536.3 кв.м (Земельный участок 1173 кв. м в СОБСТВЕННОСТИ) .Газ (котельная) ,скважина, городская канализация, Электричество 3 фазы (своя подстанция) В здании один арендатор - Пятёрочка.

для заметок





Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022, поступившего на рассмотрение 31.01.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.02.2022; № КУВН-001/2022-12838078			
Кадастровый номер:	40-27-030703-23		
Номер кадастрового квартала:	40-27-030703		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 40-27-030703-0023		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район гаражной застройки (район ГК "Полюс").		
Площадь:	112 кв. м 31,49		
Кадастровая стоимость, руб.:	5109489,81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40-27-030703-386		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для исполнения функций магазинов		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, регионального значения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



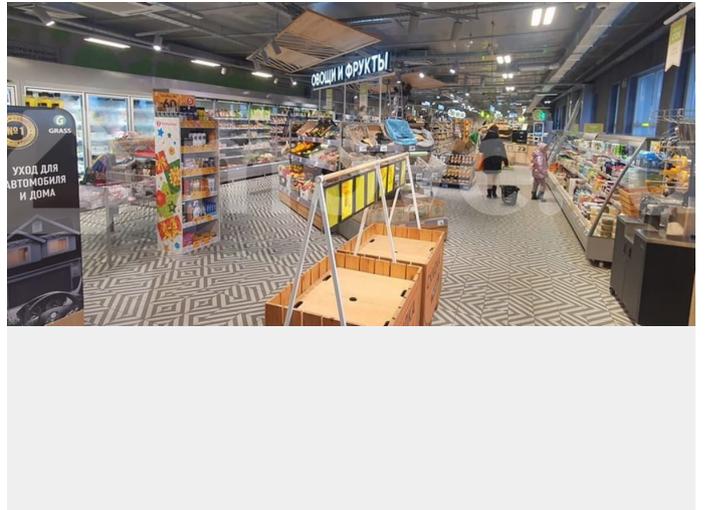
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области»

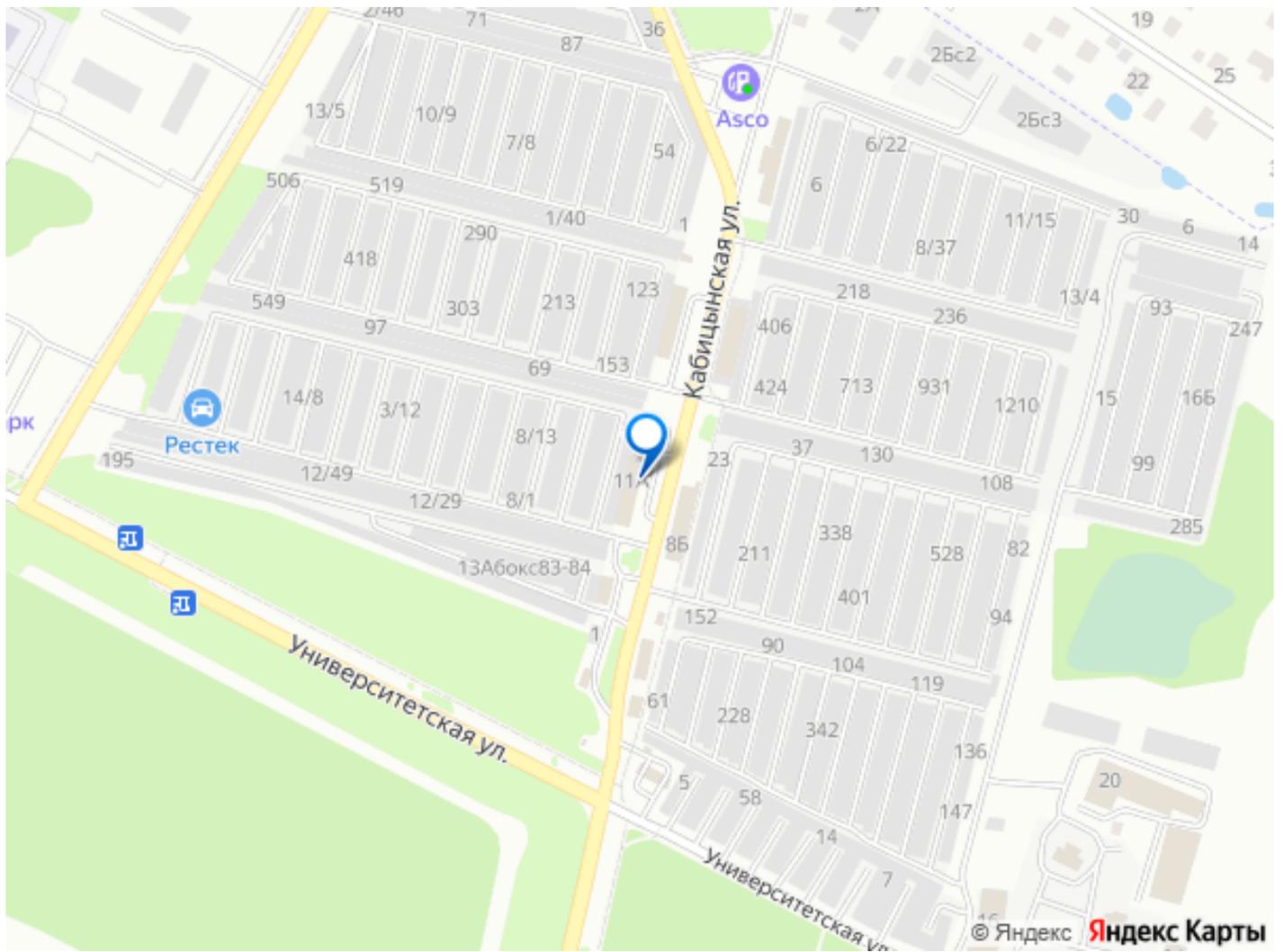
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022, поступившего на рассмотрение 31.01.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.02.2022; № КУВН-001/2022-1284845			
Кадастровый номер:	40-27-030703-386		
Номер кадастрового квартала:	40-27-030703		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2832; Условный номер 40-27-03 07 03 0023-2832; 1:000 05 12 2006 Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области		
Местоположение:	Калужская область, г. Обнинск, ул. Лабзинская, д.11а.		
Площадь:	536,3		
Назначение:	магазин		
Назначение:	магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	каменные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004		
Год завершения строительства:	2004		
Кадастровая стоимость, руб.:	1318657,97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40-27-030703-23		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		





Move.ru - вся недвижимость России