

**Калужская область, Калуга, улица  
Тельмана, 10**

**6 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Тельмана, 10

Улица

[улица Тельмана](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

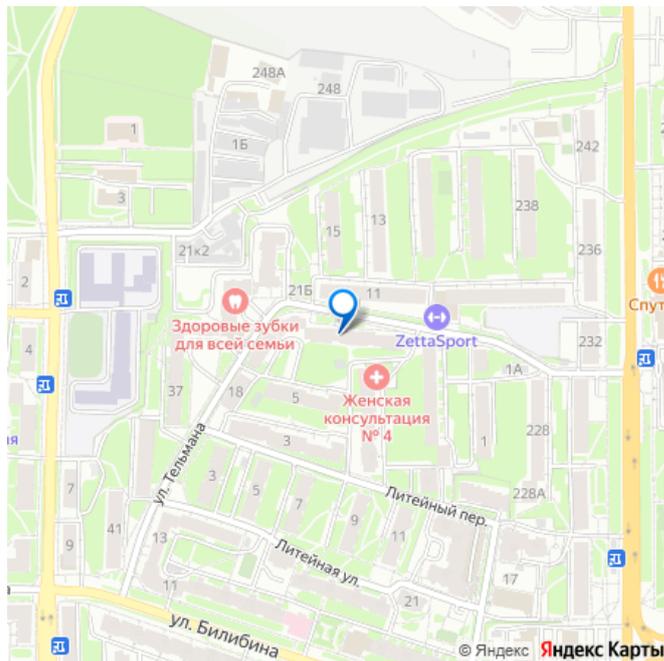
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

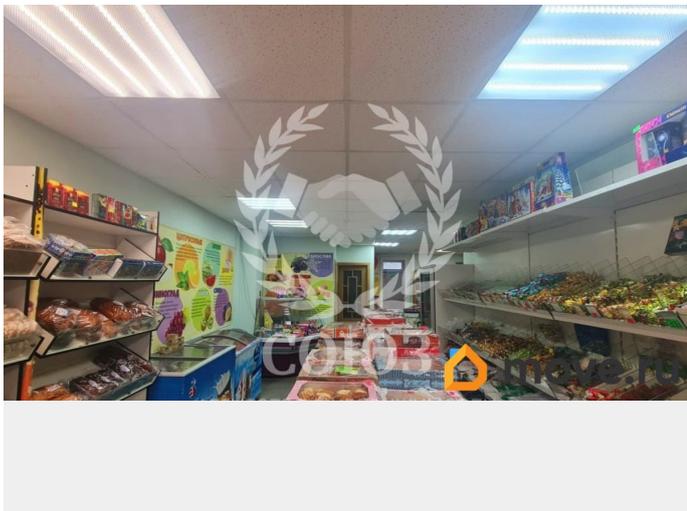
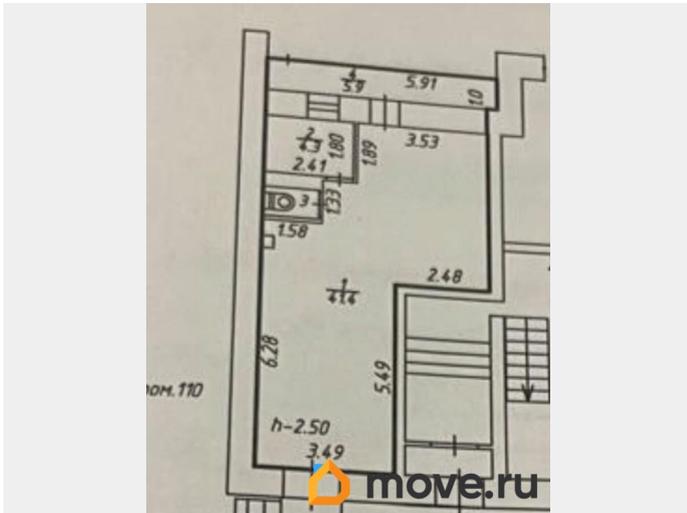
### Описание

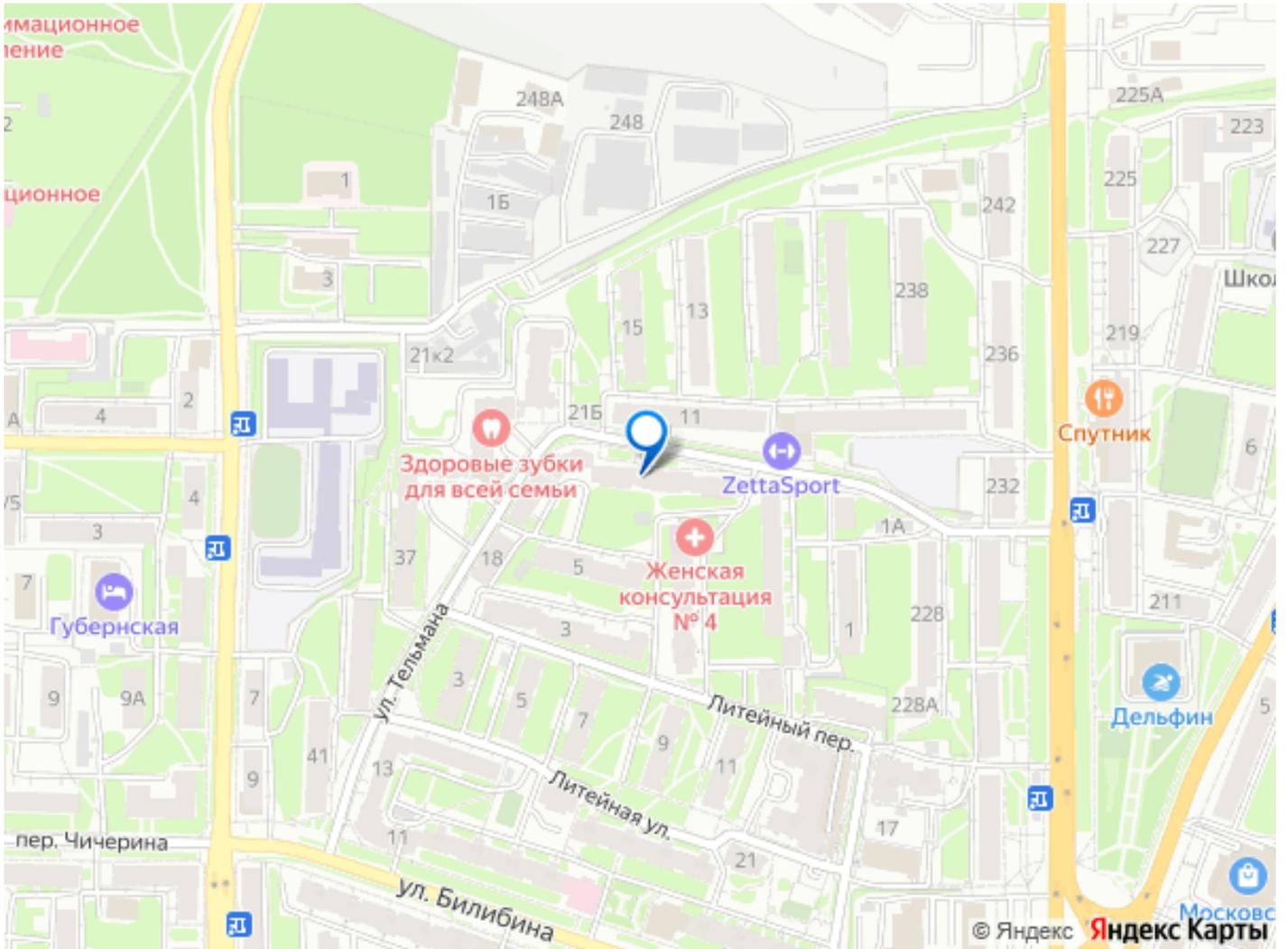
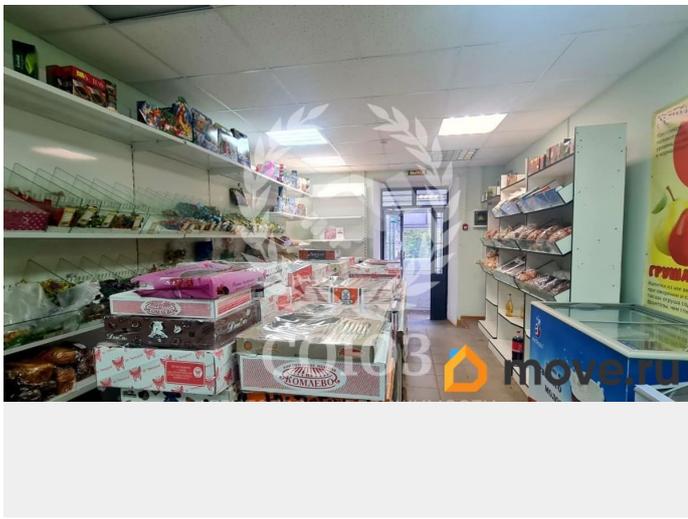
Арт. 82361769. Продается коммерческое помещение (53 м<sup>2</sup>), идеально подходящее для продуктового магазина! В настоящее время объект приносит стабильный доход в размере 40 тысяч рублей чистой прибыли, так как сдается в аренду. (готовы снимать дальше) Все коммуникации центральные. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы Тельмана. Кроме того, со двора предусмотрен отдельный вход для приёмки товаров, что делает процесс работы еще более комфортным. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного

для заметок



объекта! Звоните, отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России