

**Калужская область, Калуга, ул. Ленина,
38**

9 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Ленина, 38

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

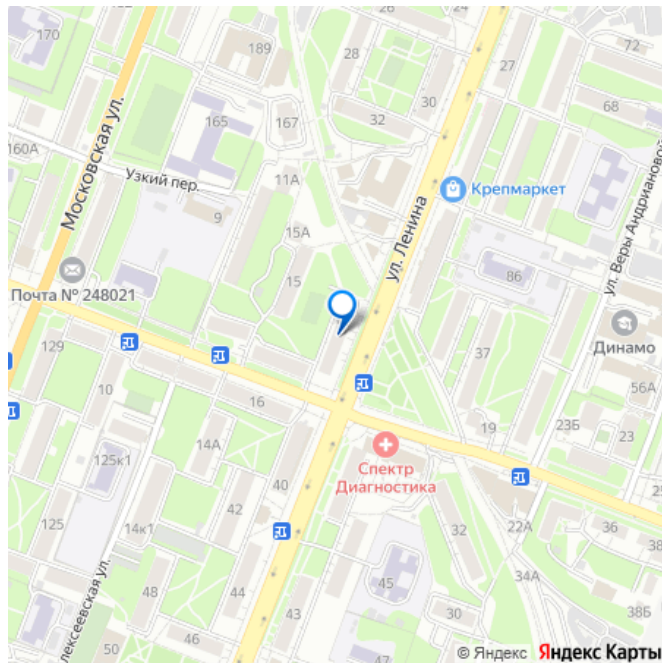
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию представлено нежилое помещение, под любой вид деятельности! Общей площадью - 45,8 кв.м Адрес: ул. Ленина д.38 Помещение расположено в жилом доме. На перекрестке улиц Ленина и Карла Либнехта. С отдельным входом. Выход на центральную улицу. Рядом расположены остановки, магазины и др. В магазине имеется кондиционер, проводной интернет. **СПЕЦ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!!** Вместе с помещением отдаем бизнес: магазин женского белья и домашней одежды. Стоимость остатков - 10 250 000 руб. Все оборудование. Вся база поставщиков. Общая

для заметок



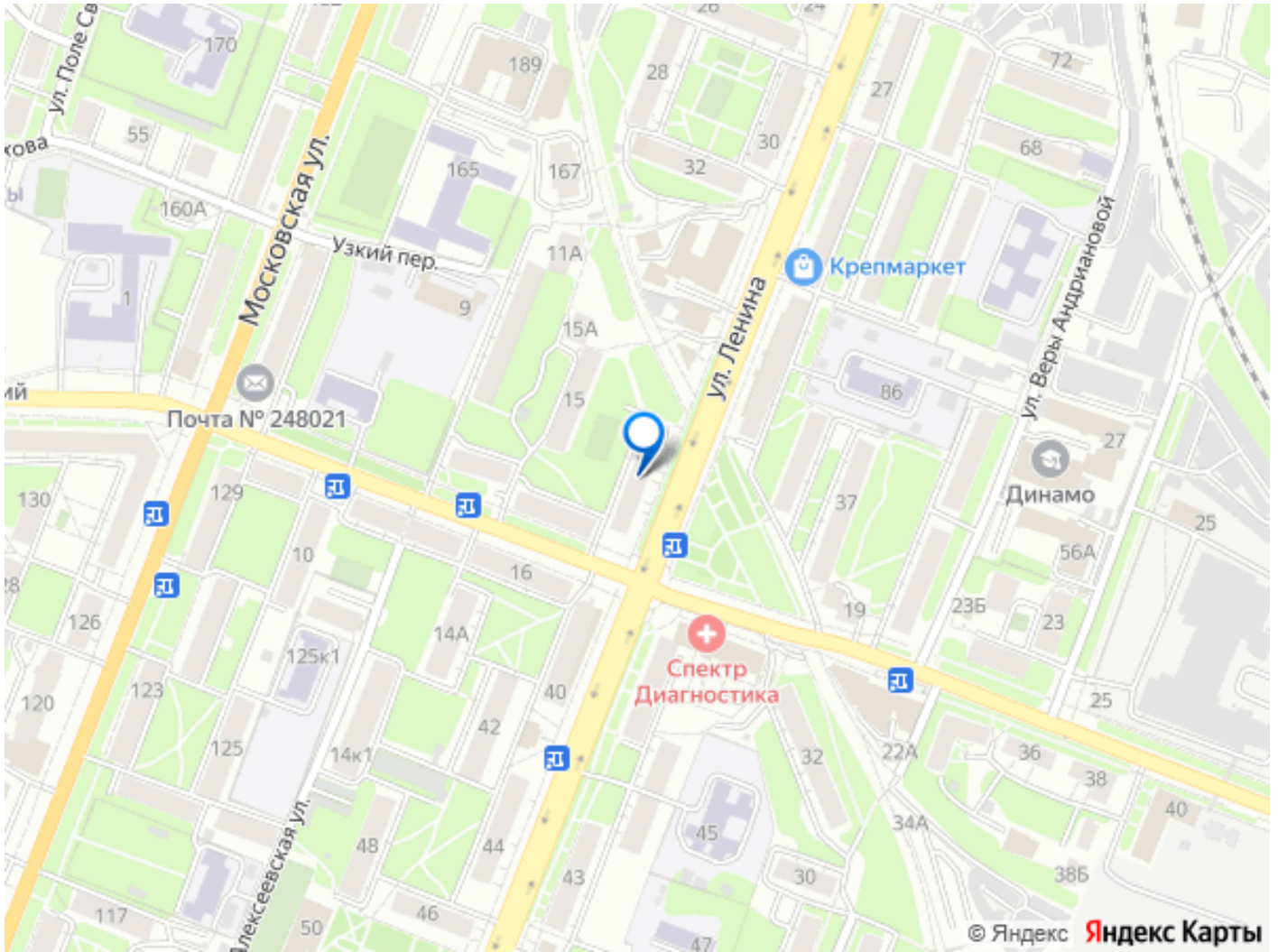
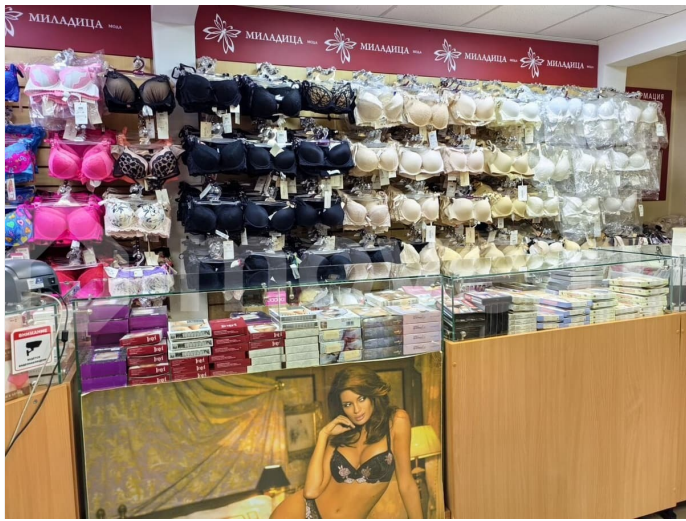
стоимость: ПОМЕЩЕНИЕ + БИЗНЕС = 9 000 000 руб. БЕЗ ТОРГА.



Экспликация
к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу :
Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 38, пом.43

Этаж	Деление по плану	№ нежилого помещения на поэтажном плане	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в к.м., в т.ч. предназначенная под помещения			Примечание
					Горизонтальная площадь	Площадная площадь	Итого по этажам	
1	3	1	Торговый зал	42,4	42,4	42,4	2,36	
1	3	2	Подсобная	1,9	1,9	1,9		
1	3	3	Санузлы	1,5	1,5	1,5		
			Итого по этажу I:	42,4	3,4	45,8		
			Итого по помещению:	42,4	3,4	45,8		
			Итого по дивизиону А:	42,4	3,4	45,8		





Move.ru - вся недвижимость России