

Создано: 31.01.2026 в 00:10

Обновлено: 31.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288538302>

Валерий, Пользователь

**89251234567**

**Калужская область, Калуга, ул. Ленина, 38**

**9 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Ленина, 38

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>



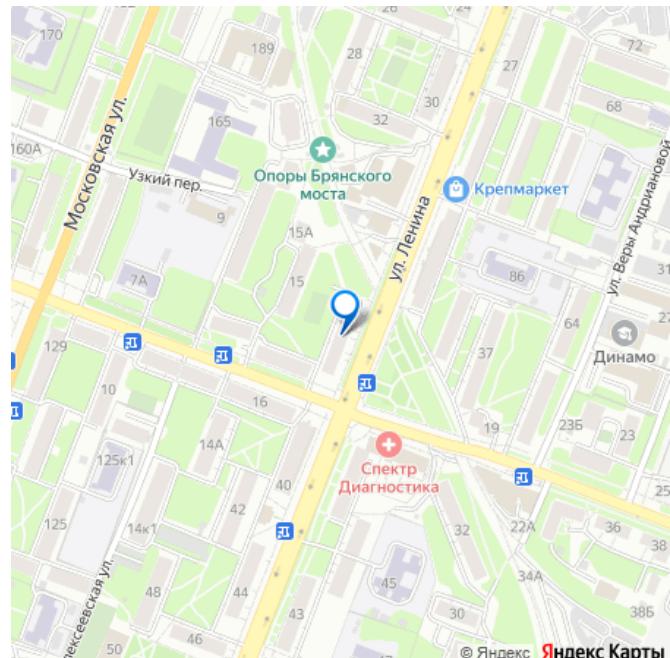
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Вашему вниманию представлено нежилое помещение, под любой вид деятельности! Общей площадью - 45,8 кв.м Адрес: ул. Ленина д.38 Помещение расположено в жилом доме. На перекрестке улиц Ленина и Карла Либнекта. С отдельным входом. Выход на центральную улицу. Рядом расположены остановки, магазины и др.



**Экспликация**  
к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу :  
Калужская обл., г. Калуга, ул Ленина, д. 38, пом.43

Леттер по плану	Этаж	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему объему в кв.м. в т.ч. предназначена под помещение			Примечание
				Торговая площадь	Площадь подсобных помещений	Итого помещения	
1	3	1 Торговый зал	42,4	42,4	1,9	42,4	2,36
1	3	2 Полисобная	3,4	3,4	1,5	4,9	
1	3	3 Санузел	1,5	1,5	1,5	3,0	
		Итого по этажу 1:	42,4	3,4	45,8		
		Итого по помещению 1:	42,4	3,4	45,8		
		Итого по этаже А	42,4	3,4	45,8		

