

**Калужская область, Калуга, улица  
Ленина, 68**

**64 350 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 68

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

441.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

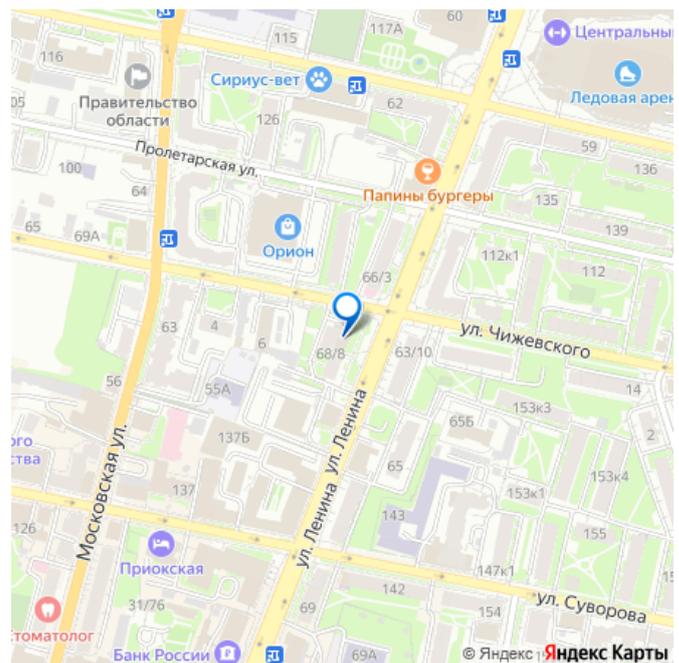
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже помещение магазина, расположенного в центре Калуги. Общая площадь 441,9 м<sup>2</sup> Все коммуникации центральные. Отведенная электрическая мощность 10 кВт. Возможно увеличение. Установлена система охранной и противопожарной сигнализации. Вход с улицы Ленина. Зона разгрузки в круглосуточном доступе. Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Есть несколько оборудованных складских помещений. Земля под зданием в собственности. Площадь 396 м<sup>2</sup>. Арендой этого объекта активно интересуются сетевые

для заметок



магазины. По запросу вышлю схему расстановки технологического оборудования, сделанного одним из сетевых магазинов. Здание подходит практически для любого вида деятельности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 2963674



