

Создано: 18.08.2025 в 14:13

Обновлено: 08.02.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9284697632>

Специалист Валентина, Этажи

**79106019350**

**Калужская область, Калуга, улица  
Ленина, 68**

**64 350 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 68

Улица

[улица Ленина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

441.9 м<sup>2</sup>

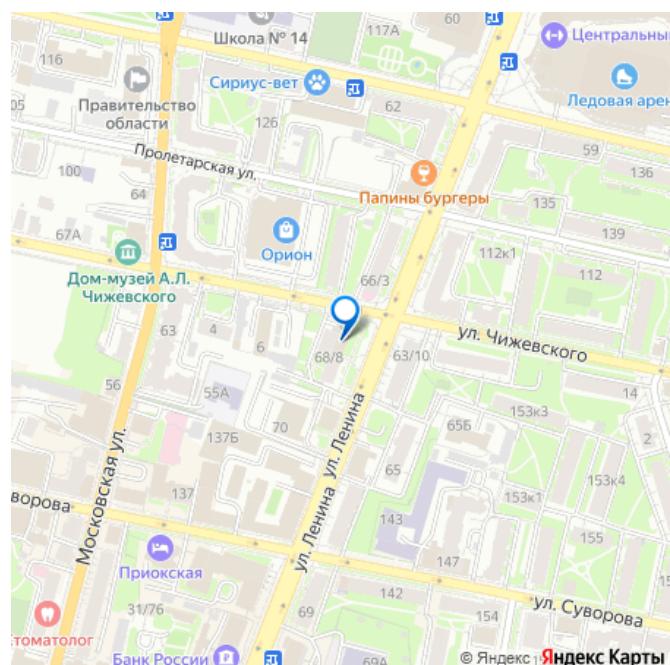
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В продаже помещение магазина, расположенного в центре Калуги. Общая площадь 441,9 м<sup>2</sup>. Все коммуникации центральные. Отведенная электрическая мощность 10 кВт. Возможно увеличение. Установлена система охранной и противопожарной сигнализации. Вход с улицы Ленина. Зона разгрузки в круглосуточном доступе. Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Есть несколько оборудованных складских помещений. Земля под зданием в собственности. Площадь 396 м<sup>2</sup>. Арендой этого объекта активно интересуются сетевые

магазины. По запросу вышлю схему расстановки технологического оборудования, сделанного одним из сетевых магазинов. Здание подходит практически для любого вида деятельности. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 2963674



