

Создано: 28.08.2025 в 14:05

Обновлено: 21.01.2026 в 15:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9284503849>

Специалист Валентина, Этажи

**79106019350**

**Калужская область, Калуга, улица Кирова, 50**

**59 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 50

Улица

[улица Кирова](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378.9 м<sup>2</sup>

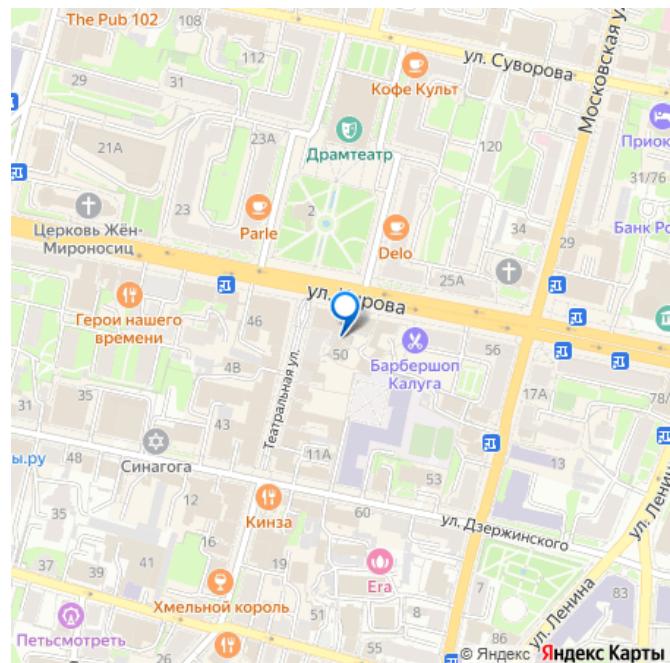
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение коммерческого назначения, расположенное в ЦЕНТРЕ города! Отдельный вход с улицы Кирова. Расположено на 2-м этаже. Состоит из двух залов 246,9 кв.м и 132 кв.м, каждый имеет свой кадастровый номер, возможна продажа по отдельности. Все коммуникации центральные: отопление, канализация, электричество. Помещения с хорошим ремонтом. Самый высокий пешеходный и автомобильный трафик в городе. На протяжении длительного времени помещения арендует действующий магазин, который готов остаться. Пассивный доход не

для вас? Есть свои идеи? Эта площадь, ее локация - прекрасная возможность реализовать свой проект. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 9643004



