

**Калужская область, Калуга, улица  
Изумрудная, 24**

**25 000 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 24

Улица

[улица Изумрудная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

328.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

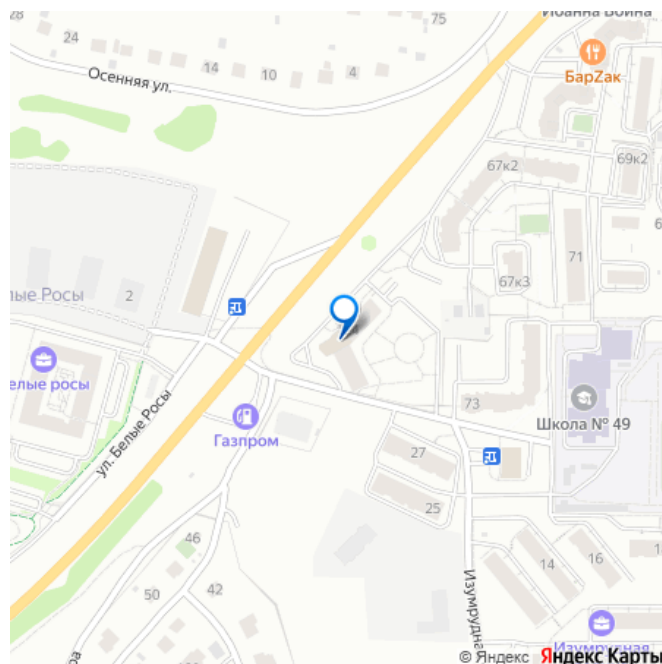
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

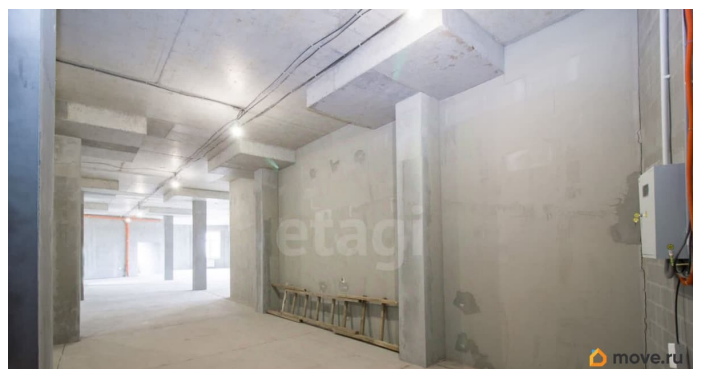
## Описание

В продаже объект коммерческого назначения, расположенный в микрорайоне «Силикатный» недалеко от дороги, ведущей в Анненки, на Правый берег и Северный обход Калуги. Площадь 328,5 м<sup>2</sup>. Планировка свободная. Расположен на 2-м этаже 2-х этажного здания, пристроенного к жилому девятиэтажному дому. Вход отдельный. Отделка предчистовая. Высота потолков 3,5 м. Окна панорамные. Бонусом к объекту идет подвал площадью 200 м<sup>2</sup>, расположенный на 1-м этаже. И на 1-м, и на 2-м этаже возможно обустроить мокрые точки. Отопление, водоснабжение, канализация центральные.

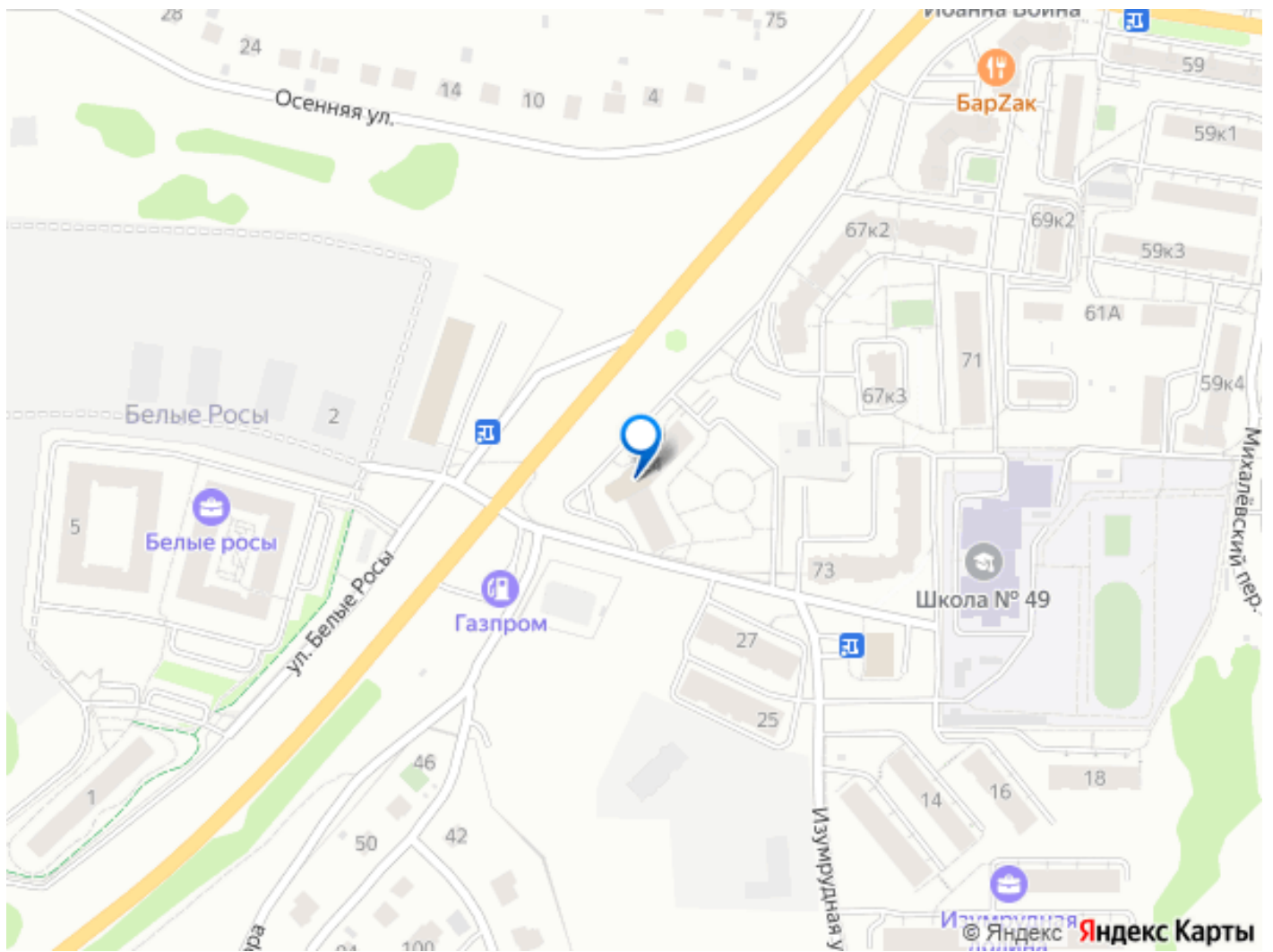
для заметок



Отведенная эл.мощность 30 кВт. Помещение оснащено вентиляционными шахтами, что позволит, при необходимости, создать систему приточно-вытяжной вентиляции. Перед зданием большая парковочная зона. Первые этажи близлежащих зданий занимают коммерческие объекты, что обеспечивает большой поток клиентов. Микрорайон продолжает застраиваться высотными домами. Недалеко от объекта ведутся работы по организации остановки общественного транспорта. Объект идеально подходит под организацию розничной торговли, медцентра, стоматологии, детского образовательный центр ( в трехстах метрах школа), офис компании. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 3851284







Move.ru - вся недвижимость России