

Создано: 29.07.2024 в 16:39

Обновлено: 09.12.2025 в 13:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9259326754>**Собственник****79107074980, 7980712  
6447****Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, Московская улица, 73А****1 550 000 ₽**Калужская область, Малоярославецкий район,  
Малоярославец, Московская улица, 73А

Улица

[улица Московская](#)**ТП - Торговое помещение**

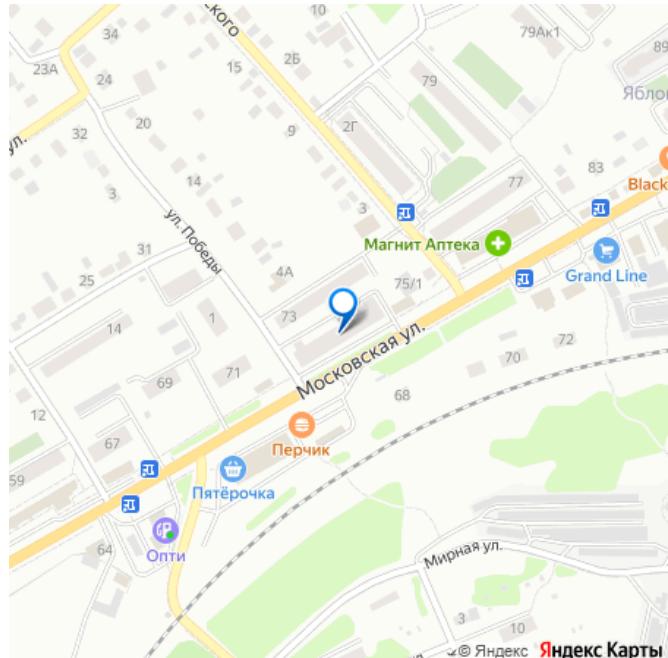
Общая площадь

31 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

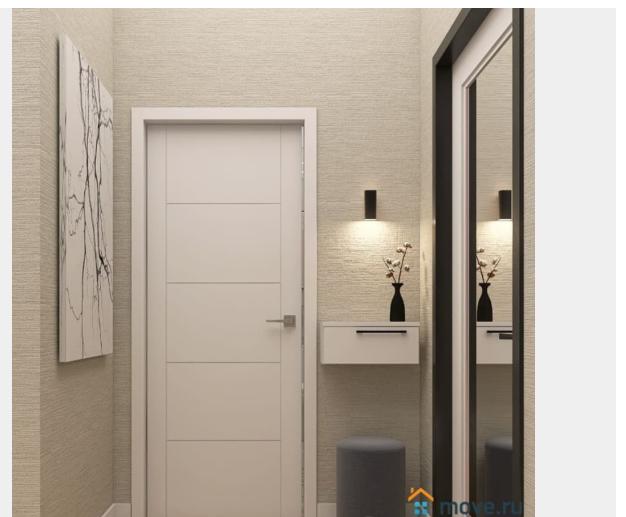
Раздел

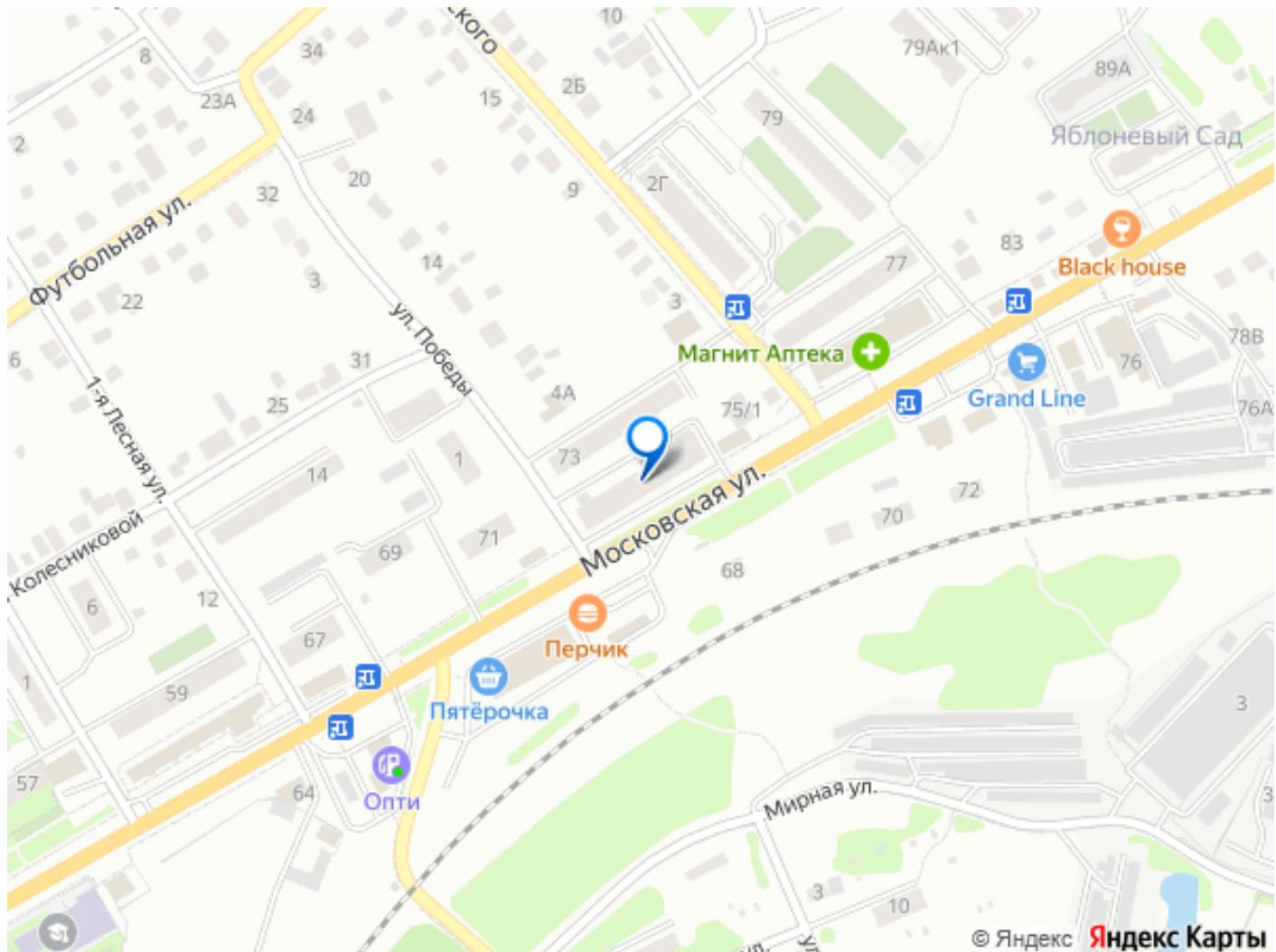
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. на цокольном этаже в современной полностью кирпичной новостройке по адресу Московская, 73А. Одна из самых низких и адекватных цен на рынке. Помещение оформлено в собственность, без ремонта. В помещении обязательно есть мокрая точка. Подойдет под торговлю, услуги, офис, пункт выдачи, шоурум. Цена указана при 100% оплате. Есть возможность приобрести помещение в рассрочку от застройщика, условия уточняйте у менеджера компании.

Станьте владельцем своей коммерческой недвижимости уже сейчас! В качестве альтернативного варианта возможно сделать из помещения полноценную студию для проживания (см. дизайн-проект похожего помещения на нашем же цокольном этаже). По стоимости такой вариант выйдет дешевле и лучше самой доступной однушки на вторичном рынке Малоярославца. Его можно сдавать или проживать самим. В нашем доме на цокольном этаже коридорная система, три входа на цокольный этаж с уличного фасада (с ул. Московская) для удобства клиентов. Хороший просторный паркинг. Отличные возможности для ведения собственного бизнеса, сдачи в аренду. Дом расположен в сложившемся жилом районе на первой линии одной из главных улиц города с хорошим трафиком и потенциальными клиентами (как пешеходы, так и автомобилисты). Оперативно покажем, расскажем. По всем подробностям звоните, не стесняйтесь!







Move.ru - вся недвижимость России