

Создано: 21.11.2025 в 13:29

Обновлено: 19.01.2026 в 18:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9286793409>

Сергей Чекмарев, СОЮЗРИЕЛТ

**79109127497****Калужская область, Калуга, улица Непокоренных Ленинградцев, 52А****24 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Непокоренных Ленинградцев, 52А

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

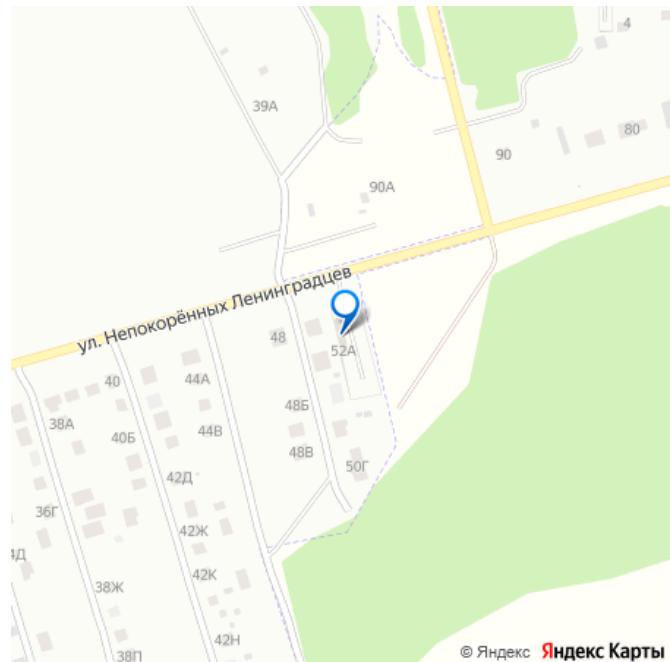
Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Арт. 89668817. Продается готовый бизнес: современный строительный рынок в черте города Уникальное предложение для предпринимателей, готовых к прибыльной работе «с первого дня»! Продается действующий строительный рынок с отличной локацией и большим потенциалом для роста. Ключевые преимущества объекта: Идеальное расположение: Первая линия в черте города, что обеспечивает высокую видимость и проходимость. Отличный транспортный трафик: Удобный подъезд и остановки общественного транспорта рядом. Растущая клиентская база: Район активно застраивается частными домами, что гарантирует постоянный спрос на

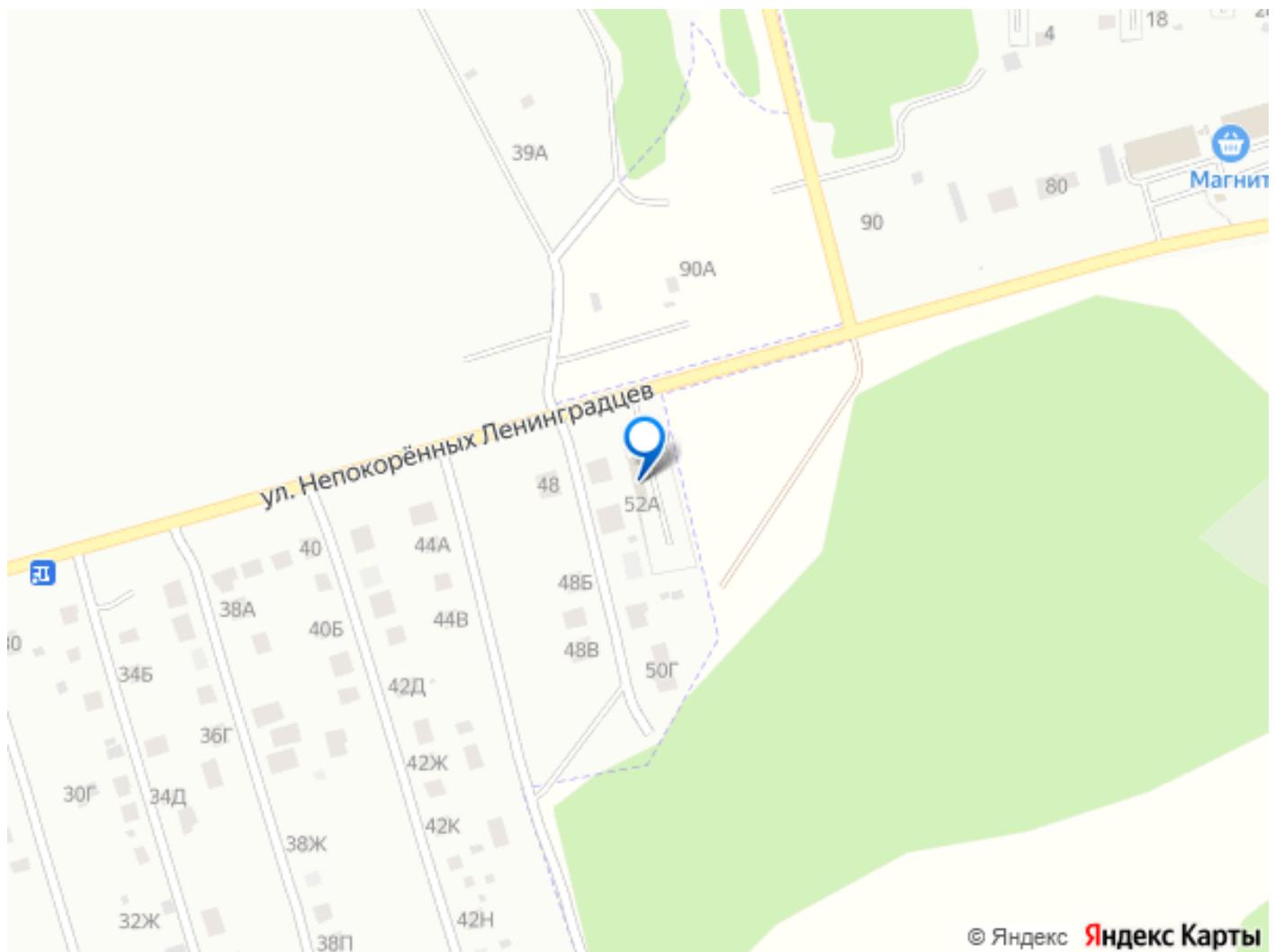
строительные и отделочные материалы.

Собственная развитая территория: Участок площадью 30 соток позволяет гибко зонировать пространство, организовывать открытые площадки для хранения и расширяться. Все центральные коммуникации: Электричество 380В, вода подведена. По границе участка проходит газовая магистраль, что открывает возможности для дальнейшего развития (например, отопление помещений или организация пункта питания).

Дополнительный источник дохода: На территории расположена капитальная баня. Готовый объект можно сразу сдавать в аренду, получая пассивный доход. Что входит в продажу? Бизнес продается «под ключ» со всем остатком товарных запасов. Вы получаете полностью оснащенную и работающую базу для успешного старта. Это готовое решение для тех, кто ценит время и хочет избежать рисков и затрат, связанных с запуском бизнеса с нуля.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России