

**Калужская область, Калуга, улица  
Непокоренных Ленинградцев, 52А**

**24 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Непокоренных  
Ленинградцев, 52А

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

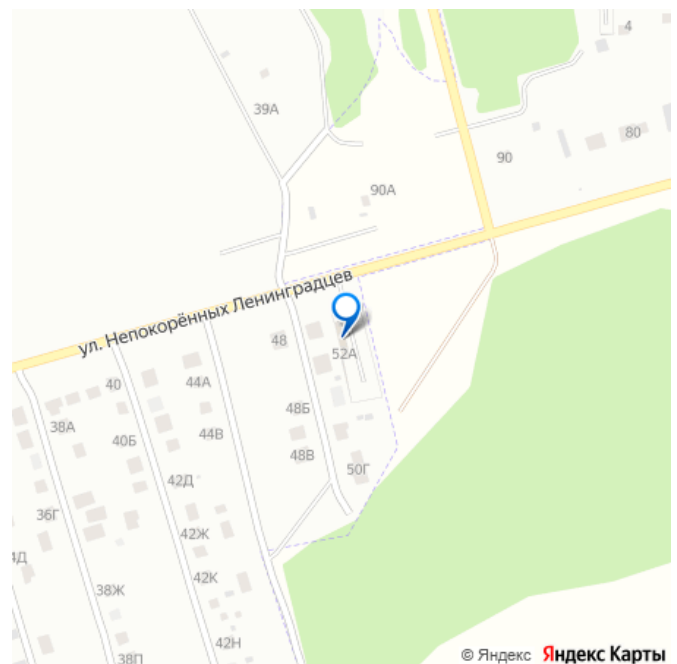
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 89668817. Продается готовый бизнес: современный строительный рынок в черте города. Уникальное предложение для предпринимателей, готовых к прибыльной работе «с первого дня»! Продается действующий строительный рынок с отличной локацией и большим потенциалом для роста. Ключевые преимущества объекта: Идеальное расположение: Первая линия в черте города, что обеспечивает высокую видимость и проходимость. Отличный транспортный трафик: Удобный подъезд и остановки общественного транспорта рядом. Растущая клиентская база: Район активно застраивается частными домами, что гарантирует постоянный спрос на

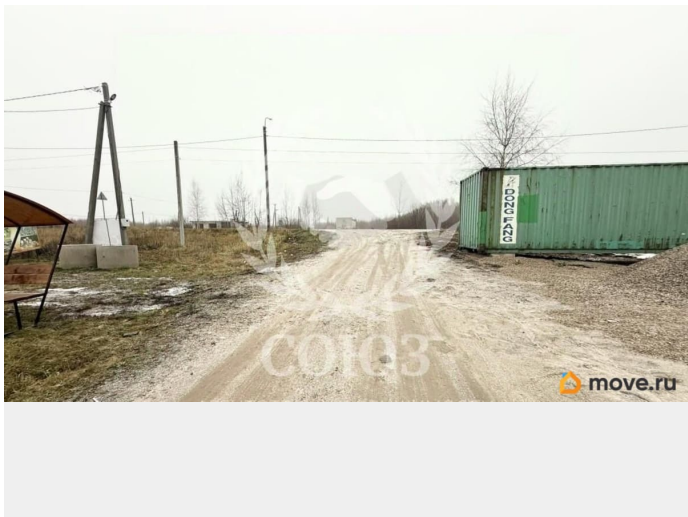


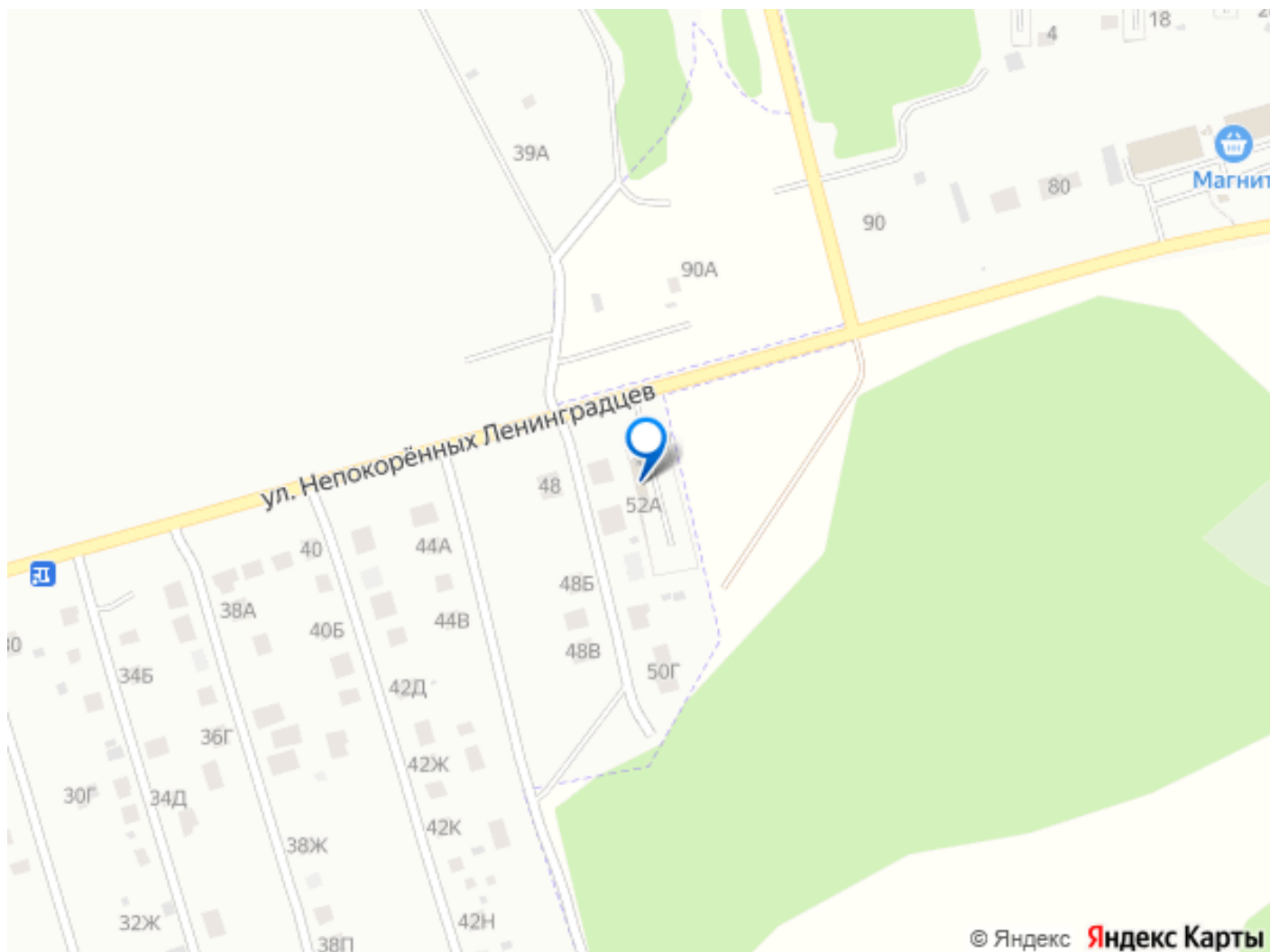
строительные и отделочные материалы.

Собственная развитая территория: Участок площадью 30 соток позволяет гибко зонировать пространство, организовывать открытые площадки для хранения и расширяться. Все центральные коммуникации: Электричество 380В, вода подведена. По границе участка проходит газовая магистраль, что открывает возможности для дальнейшего развития (например, отопление помещений или организация пункта питания).

Дополнительный источник дохода: На территории расположена капитальная баня. Готовый объект можно сразу сдавать в аренду, получая пассивный доход. Что входит в продажу? Бизнес продается «под ключ» со всем остатком товарных запасов. Вы получаете полностью оснащенную и работающую базу для успешного старта. Это готовое решение для тех, кто ценит время и хочет избежать рисков и затрат, связанных с запуском бизнеса с нуля.







Move.ru - вся недвижимость России