

**Калужская область, Калуга, улица
Непокоренных Ленинградцев, 52А**

24 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Непокоренных
Ленинградцев, 52А

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

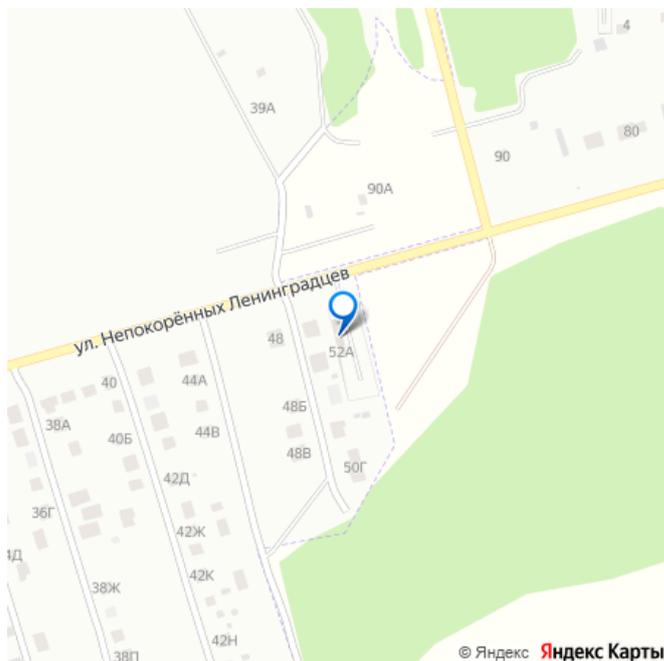
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89668817. Продается готовый бизнес: современный строительный рынок в черте города Уникальное предложение для предпринимателей, готовых к прибыльной работе «с первого дня»! Продается действующий строительный рынок с отличной локацией и большим потенциалом для роста. Ключевые преимущества объекта: Идеальное расположение: Первая линия в черте города, что обеспечивает высокую видимость и проходимость. Отличный транспортный трафик: Удочный подъезд и остановки общественного транспорта рядом. Растущая клиентская база: Район активно застраивается частными домами, что гарантирует постоянный спрос на



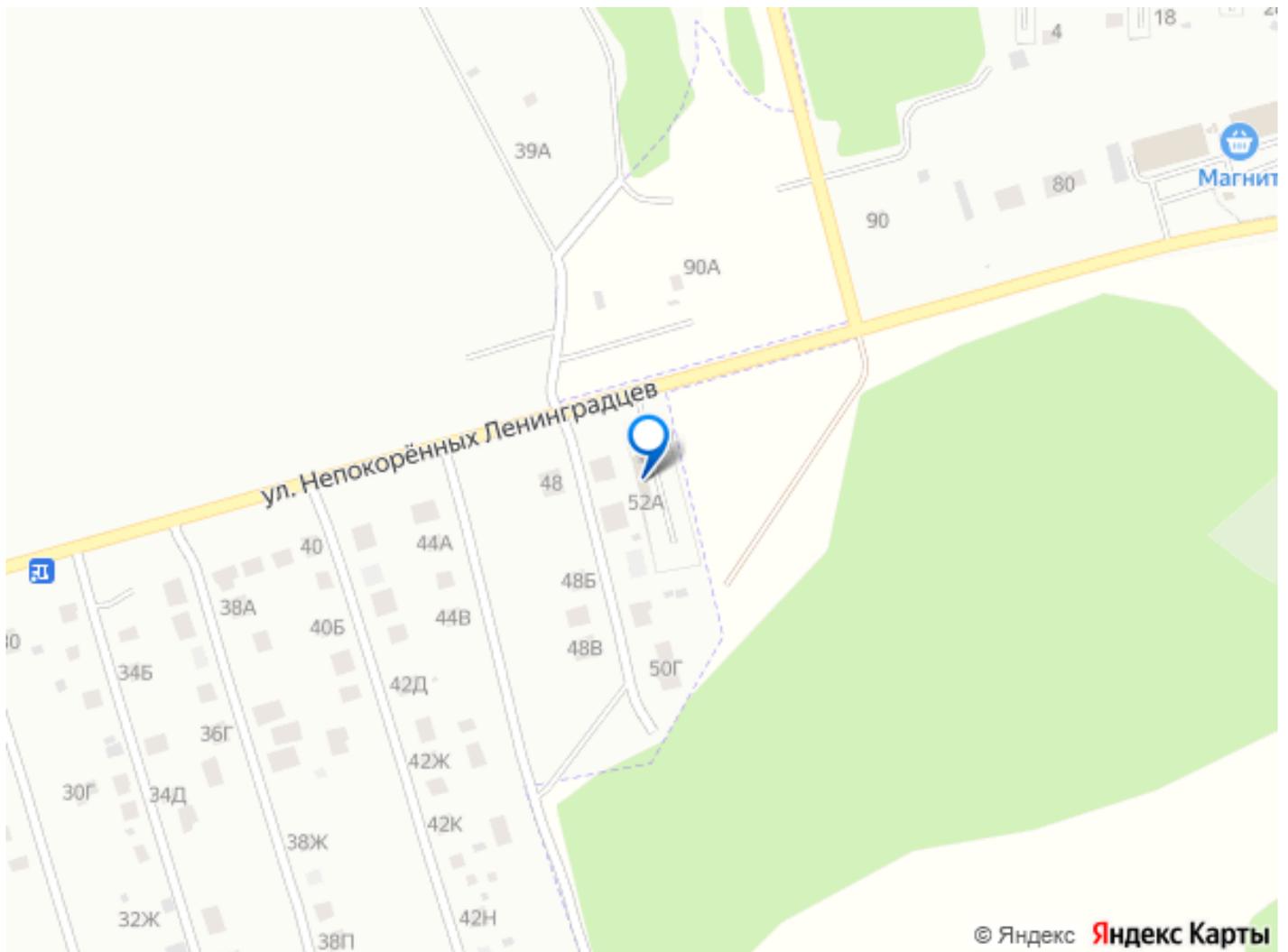
строительные и отделочные материалы.

Собственная развитая территория: Участок площадью 30 соток позволяет гибко зонировать пространство, организовывать открытые площадки для хранения и расширяться. Все центральные коммуникации: Электричество 380В, вода подведена. По границе участка проходит газовая магистраль, что открывает возможности для дальнейшего развития (например, отопление помещений или организация пункта питания).

Дополнительный источник дохода: На территории расположена капитальная баня. Готовый объект можно сразу сдавать в аренду, получая пассивный доход. Что входит в продажу? Бизнес продается «под ключ» со всем остатком товарных запасов. Вы получаете полностью оснащенную и работающую базу для успешного старта. Это готовое решение для тех, кто ценит время и хочет избежать рисков и затрат, связанных с запуском бизнеса с нуля.







Move.ru - вся недвижимость России