

Создано: 26.01.2026 в 15:00

Обновлено: 28.01.2026 в 15:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9288463382>**Специалист Александра, Этажи****79109118797****Калужская область, Тарусский район,  
Таруса, Комсомольская улица, 4****27 700 000 ₽**

Калужская область, Тарусский район, Таруса, Комсомольская улица, 4

Улица

[улица Комсомольская](#)**ТП - Торговое помещение**

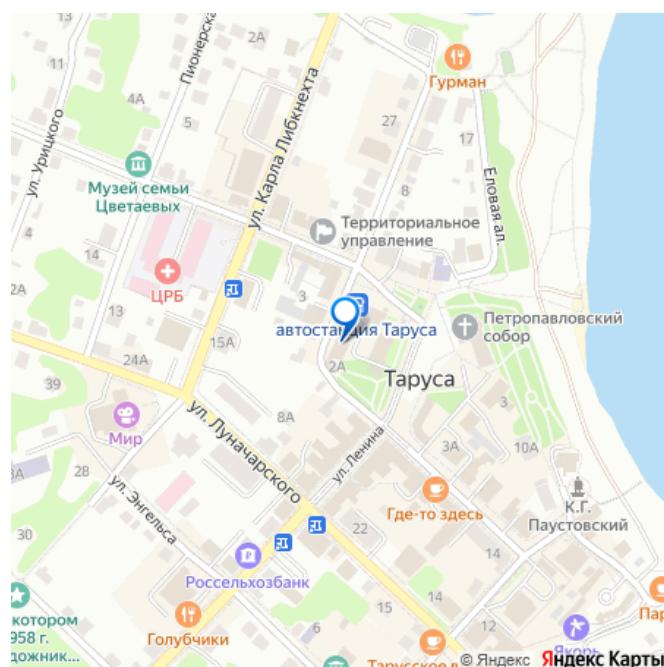
Общая площадь

274.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже Коммерческое помещение площадью 274,2 кв.м на первом этаже двухэтажного нежилого здания в историческом центре Тарусы, Калужской области. Объект находится в здании дореволюционной постройки (до 1917 года), что подчеркивает его статусное расположение и потенциал для создания атмосферного бизнеса. Высота потолков варьируется от 2,90 до 3,65 метров, обеспечивая простор и возможность нестандартных планировочных решений. Помещение разделено на несколько зон

площадью от 50,1 до 9,1 кв.м, что позволяет гибко организовать пространство под различные форматы бизнеса: розничную торговлю, кафе, ресторан, офисные или творческие пространства. Дополнительным преимуществом является наличие того что Одно из помещений 50,1 кв.м имеет свои 2 входа и изолирован от других помещений + к нему подвал. Коммуникации полностью подготовлены для коммерческой эксплуатации: центральное отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение, электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения.

Электропроводка недавно заменена, что гарантирует безопасность и соответствие современным требованиям. Отдельные независимые входы организованы как со стороны улицы (2 входа), так и со стороны двора (3 входа), обеспечивая удобство для клиентов и логистику для сотрудников.

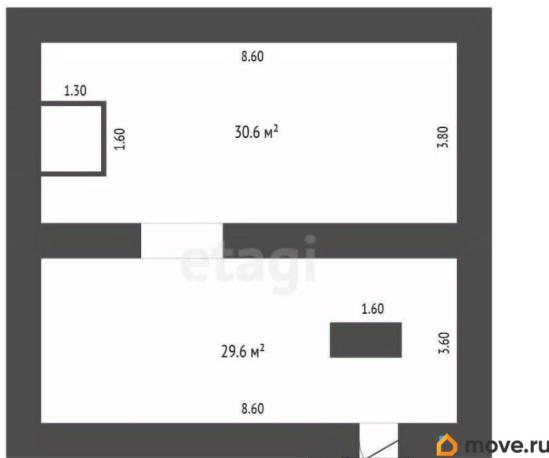
Черновая отделка дает свободу для индивидуального дизайна и адаптации под конкретный бизнес-проект. Расположение в историческом центре Тарусы обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для туристов, что особенно важно для предприятий общественного питания, розничной торговли и сферы услуг. Близость к основным достопримечательностям, транспортной развязке и инфраструктуре города делает этот объект выгодным вложением. Здание обладает потенциалом для реконструкции с сохранением исторического облика, что может увеличить его рыночную стоимость. Помещение подходит как для готового бизнеса, так и для нового проекта с уникальной концепцией.

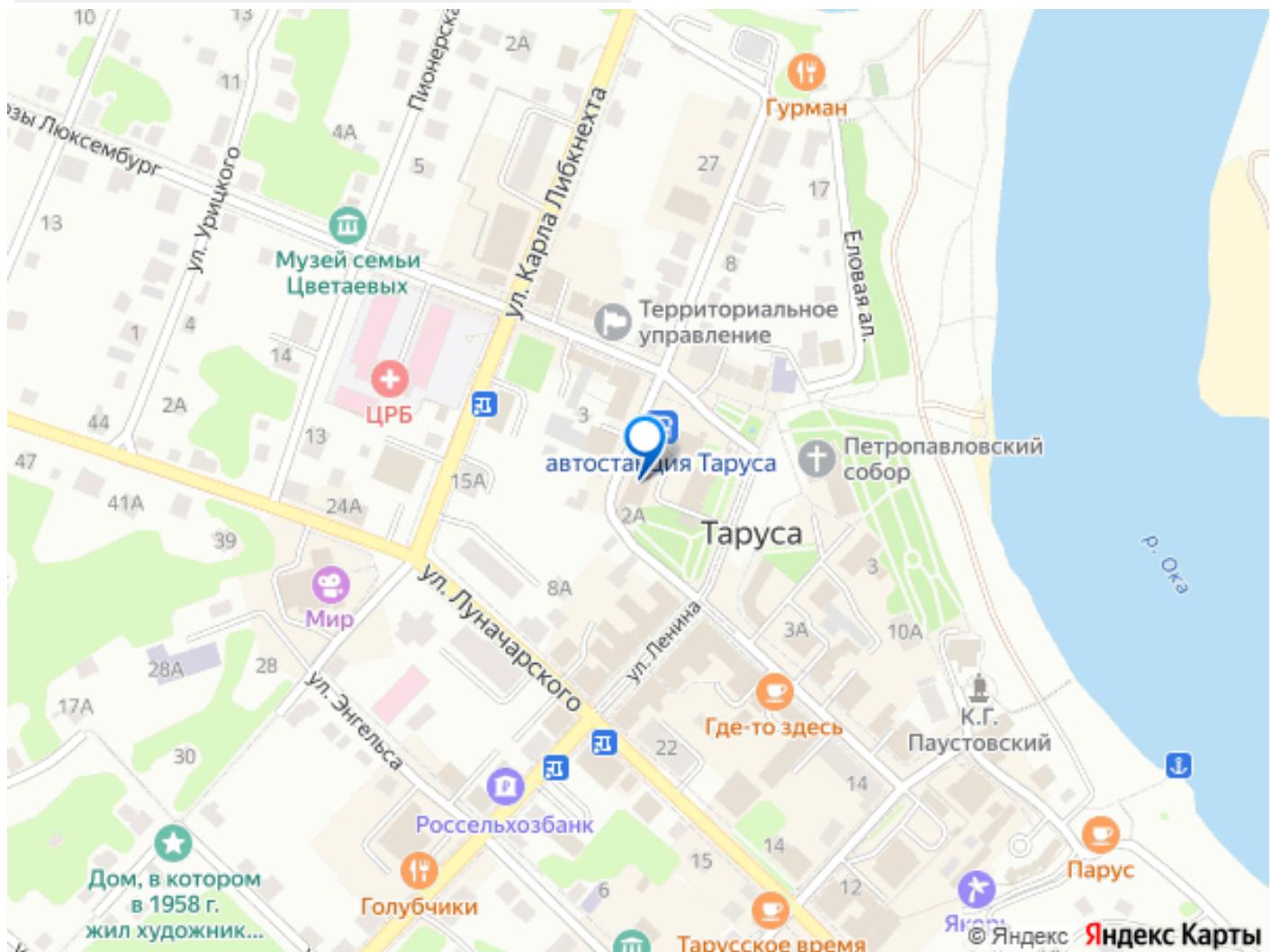
Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия

финансовой защиты - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта - Самые низкие  
ипотечные ставки - Новостройка без  
комиссии - Программа лояльности «Этажи  
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в  
базе: 2972427



подвал





Move.ru - вся недвижимость России