

Создано: 18.10.2024 в 12:32

Обновлено: 29.01.2026 в 11:41

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Аузина, 17/3

10 450 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Аузина, 17/3

Улица

[улица Аузина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

148.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание, свободного назначения, вместе с земельным участком на центральном рынке г. Малоярославец, которое находится в проходном месте! Есть возможность пристройки второго этажа, тем самым увеличив площадь, а значит прибыль! Здание (40:13:031005:2102): Общая площадь -148,4 кв.м. Общий зал-78,6 кв.м. Торговый зал с отдельным входом-21,2 кв.м. Подсобное помещение-28,2 кв.м. Подсобное помещение-14,7 кв.м. Сан.узел- 2,8 кв.м Технические характеристики: Год постройки

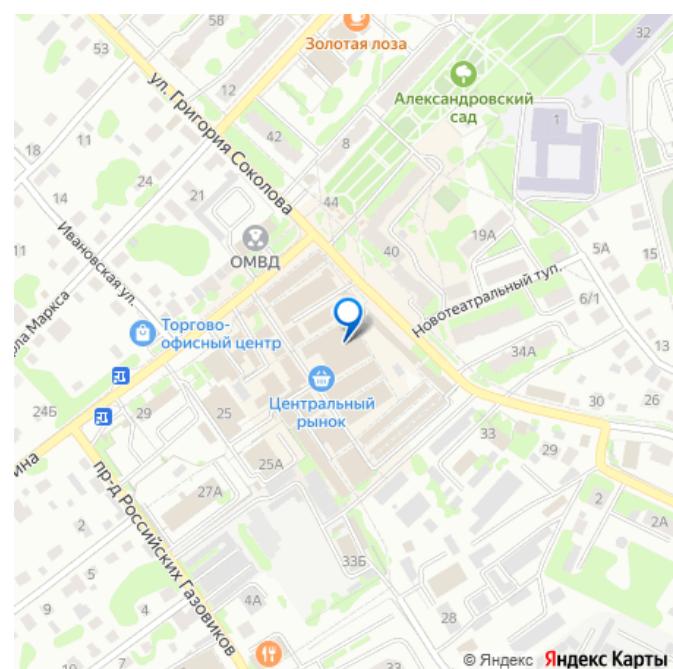
<https://kaluga.move.ru/objects/9264733853>

Елена Литвинова, CENTURY 21

Абсолют

79158911704

для заметок



2003. Фундамент- бетонные блоки. Стены- блочные (облицовка кирпич). Перекрытие- железобетонные плиты. Кровля- унифлекс по перекрытию. Полы- плитка по бетонной стяжке. Окна- стеклопакеты. Стены- штукатурка, пластик, плитка. Отопление- центральное. Водоотведение- центральное. Электричество-25 кВТ. Земельный участок в собственности (40:13:031005:39): земли населённых пунктов, Виды разрешенного использования- Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, для общественно -деловых целей -общая площадь 233 кв.м., застроено 183 кв.м. Юридическую чистоту объекта гарантирует международное агентство недвижимости «Century21 Абсолют» Поможем в одобрении ипотеки на самых выгодных для вас условиях. Арт. 76286371

