

## Н Анастасия, Самолет Плюс Калуга **79807126547**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кирова, 39**

**17 900 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 39

Улица

[Кирова переулок](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

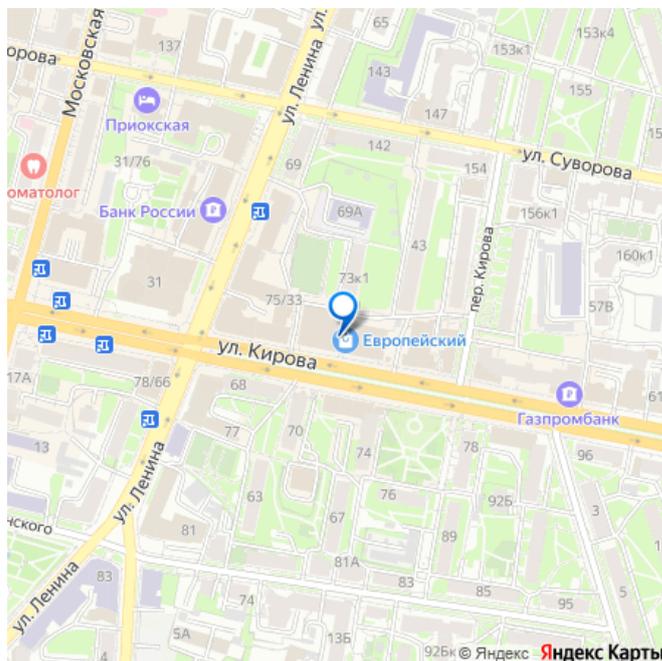
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132110223 Продаются два торговых отдела в ТЦ «Европейский», расположенном в самом центре города. Отличная локация с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Основные характеристики:

- Общая торговая площадь 101 м<sup>2</sup> (плюс места общего пользования)
- 2 этаж полностью сдан (нет пустующих отделов)
- Расположение в самом центре ТЦ рядом с эскалатором и лестницей
- Два отдельных входа
- Помещение разделено перегородкой (гипсокартон), в каждом отделе установлены отдельные стеклянные двери
- Гибкость планировки: можно объединить в одно

для заметок



большое помещение или оставить два  
отдельных отдела • Большой отдел есть  
возможность дополнительно разделить на  
два отдела и увеличить доходность  
Инвестиционная привлекательность: • В  
помещениях находятся постоянные  
арендаторы • Стабильный ежемесячный  
доход • Возможность увеличения арендной  
ставки за счёт перепланировки • Готовый  
арендный бизнес без простоев Объект  
подойдёт как для инвесторов, так и для тех,  
кто хочет разместить собственный бизнес в  
престижной локации. Все документы готовы  
к сделке. Подробности по доходности и  
условиям по телефону!

