

**Калужская область, Калуга, ул. Кирова,
39**

17 900 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Кирова, 39

Улица

[Кирова переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132110223 Продаются два торговых отдела в ТЦ «Европейский», расположенном в самом центре города. Отличная локация с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Основные характеристики:

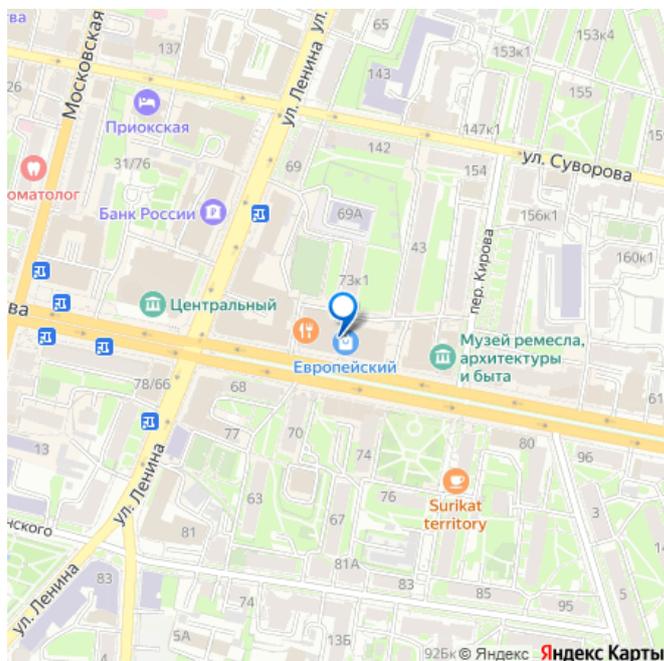
- Общая торговая площадь 101 м² (плюс места общего пользования)
- 2 этаж полностью сдан (нет пустующих отделов)
- Расположение в самом центре ТЦ рядом с эскалатором и лестницей
- Два отдельных входа
- Помещение разделено перегородкой (гипсокартон), в каждом отделе установлены отдельные стеклянные двери
- Гибкость планировки: можно объединить в одно

<https://kaluga.move.ru/objects/9291780169>

**Ирина Ю, Оператор недвижимости
«Самолет плюс»**

89251234567

для заметок



большое помещение или оставить два
отдельных отдела • Большой отдел есть
возможность дополнительно разделить на
два отдела и увеличить доходность
Инвестиционная привлекательность: • В
помещениях находятся постоянные
арендаторы • Стабильный ежемесячный
доход • Возможность увеличения арендной
ставки за счёт перепланировки • Готовый
арендный бизнес без простоев Объект
подойдёт как для инвесторов, так и для тех,
кто хочет разместить собственный бизнес в
престижной локации. Все документы готовы
к сделке. Подробности по доходности и
условиям по телефону!

