

**Калужская область, Обнинск, ул.
Курчатова, 12**

10 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, ул. Курчатова, 12

Улица

[улица Курчатова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

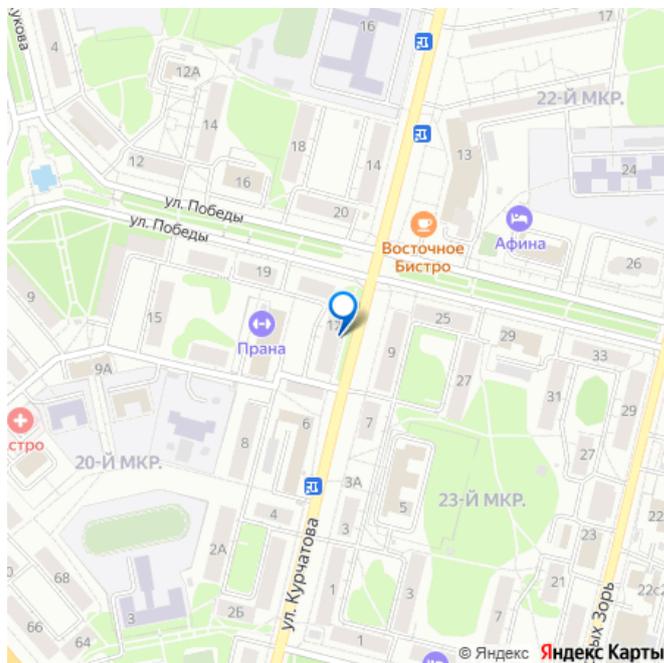
Продаётся НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ или ПОЛНОСТЬЮ БИЗНЕС. Продажа от СОБСТВЕННИКА!
Помещение: нежилое, цокольный этаж, два отдельных входа на обе стороны дома, общая площадь: 116.7 м², из них: торговый зал - 67,2 м², кабинет - 13,54 м², основной склад - 16 м², туалет - 3,3 м², вспомогательные площади - 16,8 м². СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10.000.000 рублей, возможен торг. ДЛЯ ТЕХ КТО ПЛАНИРУЕТ ПРИОБРЕТЕНИЕ ВСЕГО БИЗНЕСА: Действующий магазин «Защитник», специализирован под продажу одежды, аксессуаров и обуви для сотрудников

<https://kaluga.move.ru/objects/9292385389>

Владислав, Владислав

89251234567

для заметок



силовых структур, пользуется спросом у любителей активного отдыха и рыбалки, а так же поклонников одежды в стиле «милитари». Проходное место. Пешая доступность от вокзала. Полностью оборудован. 15 лет работы на одном месте, постоянные клиенты, надежные и проверенные временем поставщики и производители, высокое качество всех товаров. В стоимость включены: помещение, все оборудование и мебель находящиеся в магазине, все товарные остатки. Оборудование: торговое оборудование (прилавки, витрины, вешала, и т.д.), кассовое оборудование (касса, эквайринг, ноутбук продавца, сканер кодов и т.п.), офисное оборудование (WiFi роутер, принтер, городской телефон/факс, сейф, бытовая техника), мебель (столы, стулья, шкафы, стеллажи...) Товарные остатки: Одежда, обувь, аксессуары, сопутствующие товары. Оценочная стоимость приобретаемого имущества: помещение магазина - 10.000.000 руб товарные остатки - 6.000.000 рублей (по цене реализации) оборудование - 200,000 - 300.000 руб

Отличный вариант для тех, кто хочет сразу начать бизнес без лишних вложений и долгих запусков. Очень востребована торговля через интернет площадку, с возможной отправкой товаров покупателю, но воплотить это в жизнь так и не удалось, возраст уже не тот :), если сами наладите такой вид продаж, получите кратное увеличение выручки. Новому владельцу готовы оказать содействие в адаптации к бизнесу. Передадим базу всех поставщиков, поможем наладить контакты. Окажем помощь в переоформлении товарных остатков, подлежащих обязательной маркировке на нового владельца. Предоставим контакты продавцов и

бухгалтера, если возникнет потребность в персонале. Услуги квалифицированного риэлтора по проведению сделки, берем на себя. Продажа от собственника, обременений нет, документы готовы к продаже. Возможен аргументированный торг при конкретной заинтересованности. Дополнительные фото магазина и документов - по запросу.

СТОИМОСТЬ ВСЕГО БИЗНЕСА С ПОМЕЩЕНИЕМ - 14.000.000 возможен хороший торг!

Причина продажи : возраст и состояние здоровья не позволяет вести деятельность в полном объеме. НА ВСЕ ВОПРОСЫ ОТВЕЧУ ПО ТЕЛЕФОНУ. ЗВОНИТЕ!

