

Ирина, ТМЦ

89251234567

**Калужская область, Обнинск,
Коммунальный пр, 2**

96 000 000 ₺

Калужская область, Обнинск, Коммунальный пр, 2

Улица

[проезд Коммунальный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

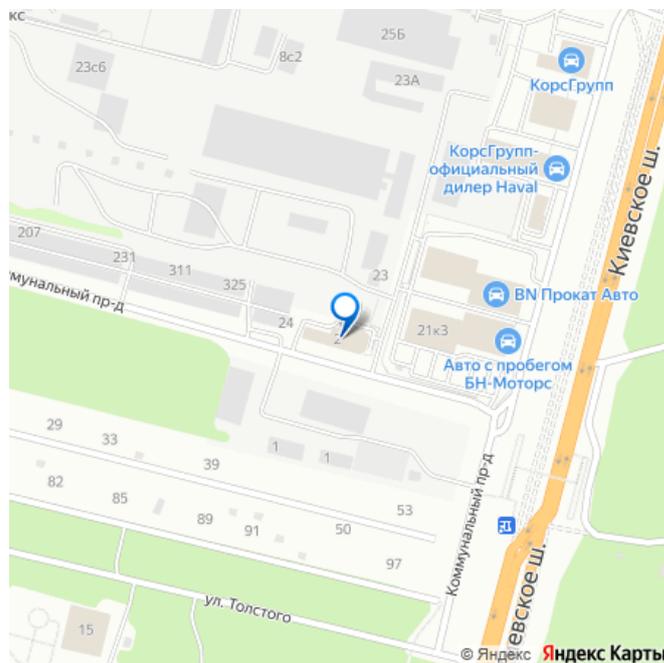
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Трасса М3!
Продается производственный комплекс, на территории земельного участка общей площадью 2792 м кв. На территории комплекса расположены: - главный корпус 1230,00м. кв. со встроенными офисными помещениями, помещениями выставочного зала, сервиса и автомойкой. Размер здания 24 на 57,8 м. п. Этажность - 2 этажа. Уникальное месторасположение - вблизи Киевского шоссе (2-я линия) — автомобильная дорога федерального значения Москва — Калуга — Брянск Участок с фронта огражден прочным металлическим

для заметок



забором, высотой 2 м. Вся остальная территория ограждена ж/бетонным забором совместно с соседними участками. Ворота автоматические, раздвижные. Оборудован видеокамерами для круглосуточного контроля. В наличии все необходимые коммуникации: водоснабжение централизованное, электроснабжение с разрешенной мощностью 50 кВт. Отопление от собственной газифицированной котельной. Возможность организации парковки. Возможность размещения спецтехники. Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Коммунальный проезд 2. Функциональное назначение: предназначено для продажи, обслуживания и автомобилей, эксплуатационных материалов и аксессуаров к ним, возможно перепрофилирование под магазин, офис. Год постройки 2013. Цена имущественного комплекса 96.000.000 руб. в т.ч.: Здание $1230,2 \times 63284 = 77\,852\,000$ руб. (в т.ч. НДС) Земельный участок 2792 м.кв. $\times 6500,00$ руб. $= 18\,148\,000,00$ руб. Время для звонков: 9:00-20:00 Возможен оперативный показ объекта.

