

Создано: 17.02.2025 в 12:33

Обновлено: 18.01.2026 в 18:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9272767508>**Специалист Александра, Этажи****79109118797****Калужская область, Калуга,
Черносвитинская улица, 22****3 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Черносвитинская улица, 22

Улица

[улица Черносвитинская](#)**ТП - Торговое помещение**

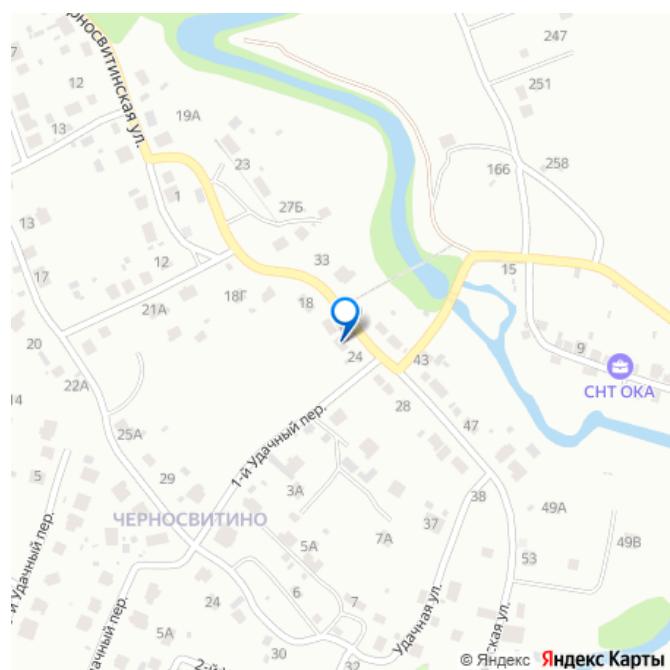
Общая площадь

105.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В Калуге д.Черносвитино в продаже отдельно стоящий магазин 105,3 кв.м на земельном участке 3,08 соток земли. В магазине имеются все коммуникации:

газ(центральное), отопление(АГВ),
водоснабжение (центральное),
канализация(септик). Санузел в помещении.

Два входа : Основной вход в магазин со стороны асфальтированной дороги и так же есть дополнительный с обратной стороны магазина. Земля 3,08 соток в собственности. Межевание земли проведено. Есть возможность парковки. Магазин находится на основной дороге. Очень оживлённый трафик.

Прекрасный вариант под пекарню, магазин, общепит и т.д. Подъездной путь асфальт. Зимой чистят. Школы и детские сады в 10 минутах езды так же магазины, парикмахерские и т. д. В 3-х минута ходьбы остановка общественного транспорта. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в базе: 3008104



