

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:13

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:13

**Калужская область, Обнинск, ул.  
Усачёва, 1**

**12 990 000 ₺**

Калужская область, Обнинск, ул. Усачёва, 1

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

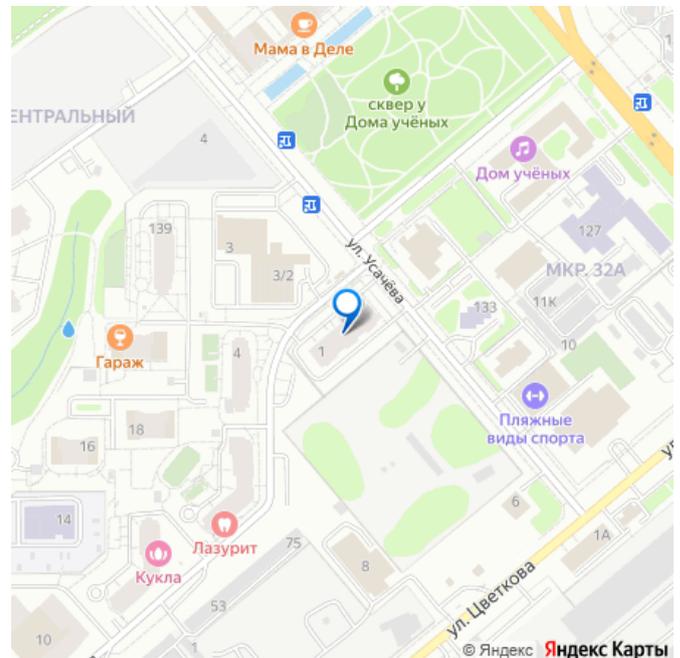
## Описание

Атмосферная квартира, в которой вас всегда будет вдохновлять дыхание Северной Венеции. ? Общая площадь: 67 м (с учетом жилой лоджии). Высокие потолки (3,5 м) и панорамные окна делают пространство светлым, а большая гардеробная со встроенной системой хранения от ИКЕА позволяет создать простор для жизни. Свободная планировка квартиры спроектирована для комфортной жизни современных деловых людей: отдельно

<https://kaluga.move.ru/objects/9291871524>

**Загайнов Александр, Бюро  
недвижимости АдресЪ  
89251234567**

для заметок



зонированные спальня и кабинет позволяют уединиться, а просторная кухня-гостиная подойдет как для спокойного семейного отдыха, так и для организации встреч больших компаний. ??Теплые полы, разведенные по всей квартире - залог уюта круглый год. Санузел совмещенный, однако включает в себя не только итальянскую отдельностоящую ванную на ножках, но и встроенную душевую с тропическим душем. Отделка квартиры выполнена итальянской краской Elitas. На полу в ванной и в прихожей выложена итальянская плитка Firenze. ??В дополнении ко всему - выгодное расположение дома в самом центре Обнинска дает большие возможности для отдыха и досуга. ДОМ: ??клубный дом 2014 года постройки, ??материал стен - кирпич, ??грузовой лифт, ??индивидуальное отопление (котел Bosch), парковка, ??видеонаблюдение, ??видеодомофон.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Сквер у Дома ученых и скейт-парк - 3 мин. пешком. - Лыжероллерная трасса - 6 мин. на машине. - Спортивный комплекс Олимп - 12 мин. пешком. - ТЦ Плаза - 15 мин. пешком. - Школа №11 - 9 мин. пешком. - Детский сад №29 «Ладушка» - 6 мин. пешком. - Частный детский сад Sun School - 3 мин. пешком. - Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной гимнастике Ларисы Латыниной - 11 мин. пешком. - Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва по волейболу Александра Савина - 5 мин. пешком. - Ж/д станция «Обнинск» — 14 мин. на авто. - Остановка «Улица Усачева» — 2 мин. пешком. - Магазины, аптеки, кафе и рестораны — всё в шаговой доступности

ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека - Материнский капитал - Государственные субсидии - Военная ипотека

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС? - 18 лет на рынке  
Обнинска — мы знаем каждый дом, каждый  
подъезд и все юридические нюансы -  
Безопасность и прозрачность — юридическая  
защита каждой сделки - Ипотечный брокер —  
поможем подобрать банк с лучшей ставкой!  
ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР Рады  
помочь с 9:00 до 21:00, без выходных  
Поможем подобрать объект под ваши  
критерии — даже если этот не подошел.  
«Бюро недвижимости АдресЪ». Наши знания  
- Ваша собственность Арт. 132870283



