

Создано: 29.09.2025 в 21:24

Обновлено: 14.01.2026 в 15:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9285327734>

Александр Загайнов, Адресъ

79105417048

**Калужская область, Обнинск, улица
Усачева, 1**

14 990 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Усачева, 1

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

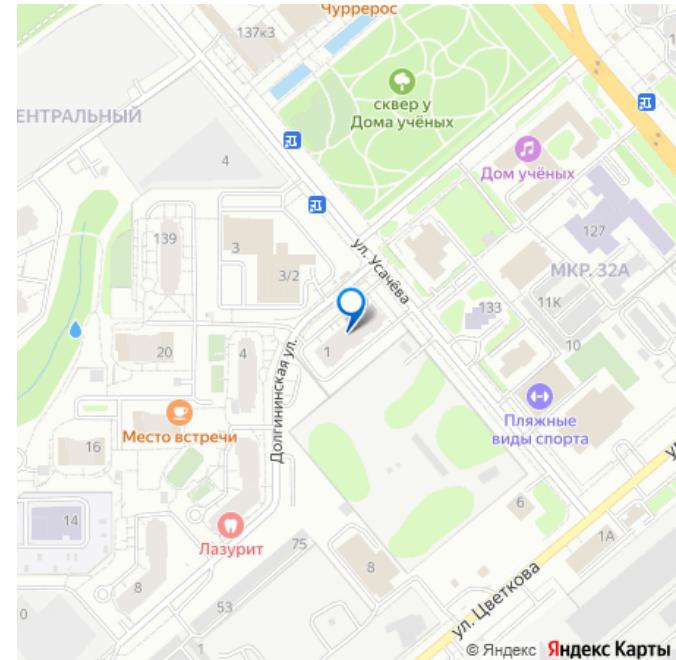
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

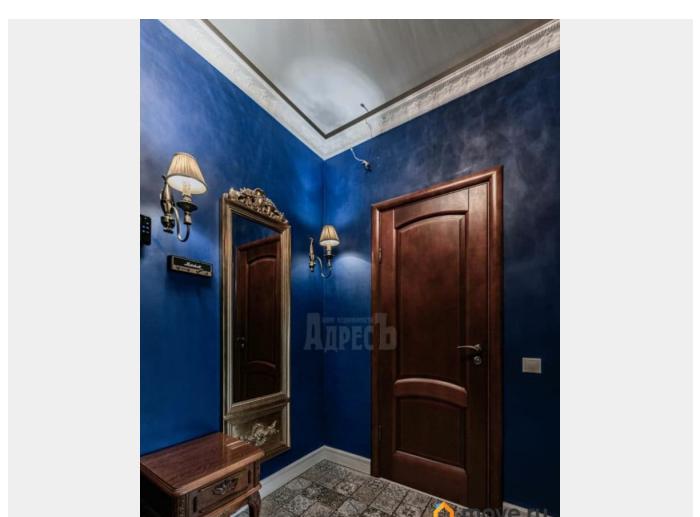
ИПОТЕКА ВСЕГО ОТ 12,25% Атмосферная квартира-студия, в которой вас всегда будет вдохновлять дыхание Северной Венеции. Общая площадь: 67 м² (с учетом лоджии). Высокие потолки (3,5 м) и панорамные окна делают пространство светлым, а большая гардеробная со встроенной системой хранения от IKEA позволяет создать простор для жизни. Винтажная мебель Элеанора производства Румыния (в т.ч. двуспальная кровать) вносит в помещение атмосферу уютной роскоши. В кухне расположен итальянский гарнитур (дерево), со встроенной техникой ушедших брендов (Siemens, Electrolux, Gorenje, Falmec). Санузел совмещенный, однако включает в себя не только итальянскую отдельностоящую ванну на ножках, но и встроенную душевую с тропическим душем. Обставлен предметами мебели из натурального дерева. Зеркало Glasar в коридоре в сочетании с цветом стен «Синий бархат» придают входной группе шик. Благодаря осветительным приборам производства Италия, Германия и Чехия (Bohemia) в квартире создается собенный антураж. Шторы из натурального бархата, карнизы и кисточки Togas, а также молдинги на стенах - дают лоск и смысловую

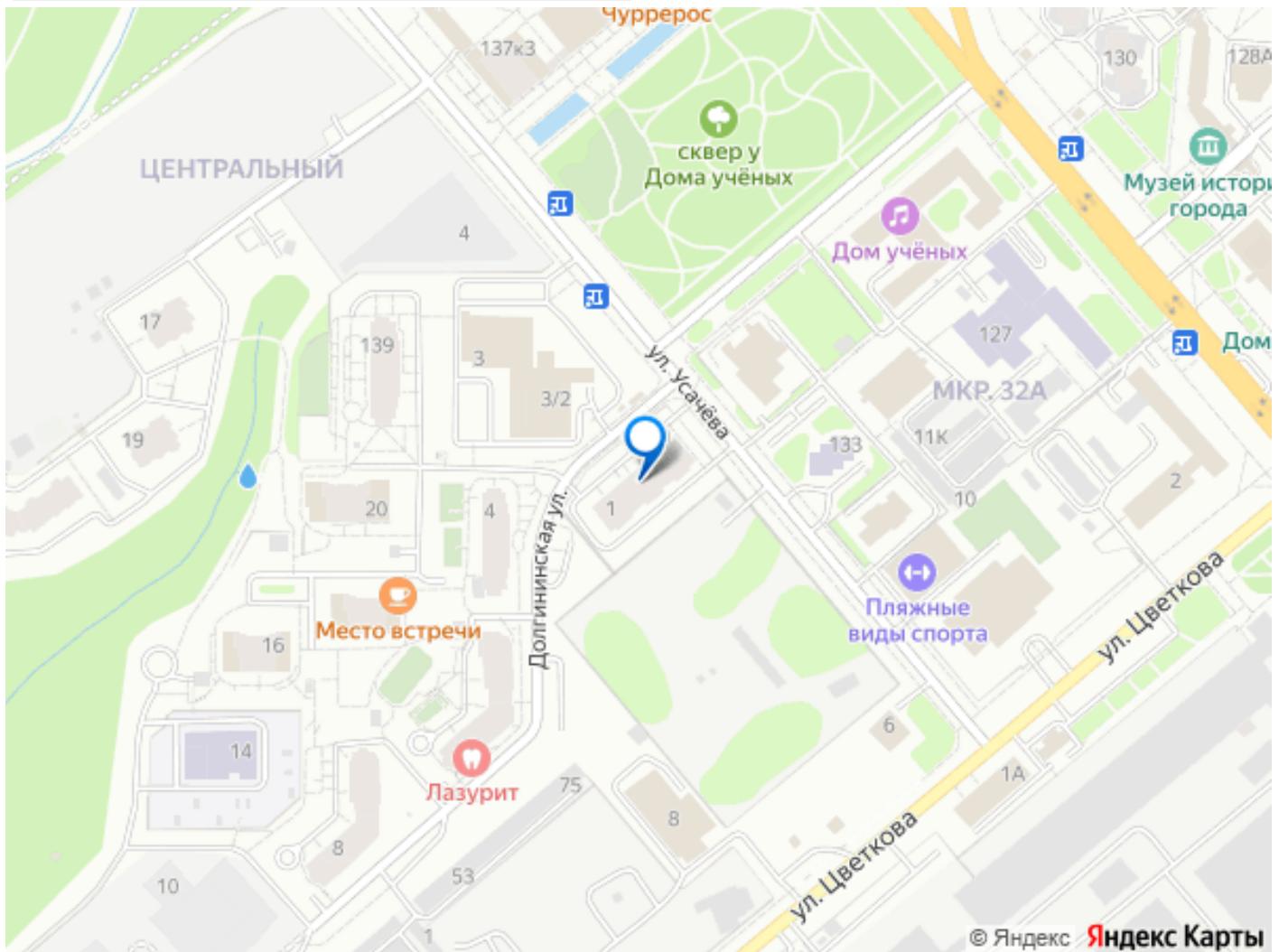
законченность интерьера. Основная изюминка в отделке - итальянская краска Elitas, нанесенная несколькими слоями с финишным декоративным эффектом - хлопьями Desire Luxury. На полу в ванной и в прихожей выложена итальянская плитка Firenze. ДОМ: - 2014 года постройки, - материал стен - кирпич, - грузовой лифт, - индивидуальное отопление (котел Bosch), - видеонаблюдение, - видеодомофон.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ МОЛОДОЙ ПАРЫ ИЛИ СЕМЬИ С ОДНИМ РЕБЕНКОМ: - Планировка студии спроектирована для комфортной жизни современных деловых людей: отдельно зонированные спальня и кабинет позволяют уединиться, а просторная кухня-гостиная подойдет как для спокойного семейного отдыха, так и для организации встреч больших компаний. - Теплые полы, разведенные по всей квартире - залог уюта круглый год. - В дополнении ко всему - выгодное расположение дома в современном районе города в шаговой доступности от центра Обнинска дает большие возможности для отдыха и досуга. ИНФРАСТРУКТУРА: -

Сквер у Дома ученых и скейт-парк - 3 мин. пешком. - Лыжероллерная трасса - 6 мин. на машине. - Спортивный комплекс Олимп - 12 мин. пешком. - ТЦ Плаза - 15 мин. пешком. - Школа 11 - 9 мин. пешком. - Детский сад 29 «Ладушка» - 6 мин. пешком. - Частный детский сад Sun School - 3 мин. пешком. - Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной гимнастике Ларисы Латыниной - 11 мин. пешком. - Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва по волейболу Александра Савина - 5 мин. пешком. - Ж/д станция «Обнинск» — 14 мин. на авто. - Остановка «Улица Усачева» — 2 мин. пешком. - Магазины, аптеки, кафе и рестораны — всё в

шаговой доступности ПОДХОДИТ ПОД
ЛЮБУЮ СДЕЛКУ: - Наличные - Ипотека -
Материнский капитал - Государственные
субсидии - Военная ипотека ПОЧЕМУ
ВЫБИРАЮТ НАС? - 18 лет на рынке Обнинска
— мы знаем каждый дом, каждый подъезд и
все юридические нюансы - Безопасность и
прозрачность





Move.ru - вся недвижимость России