

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга,
Старообрядческий переулок, 9**

6 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

16.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

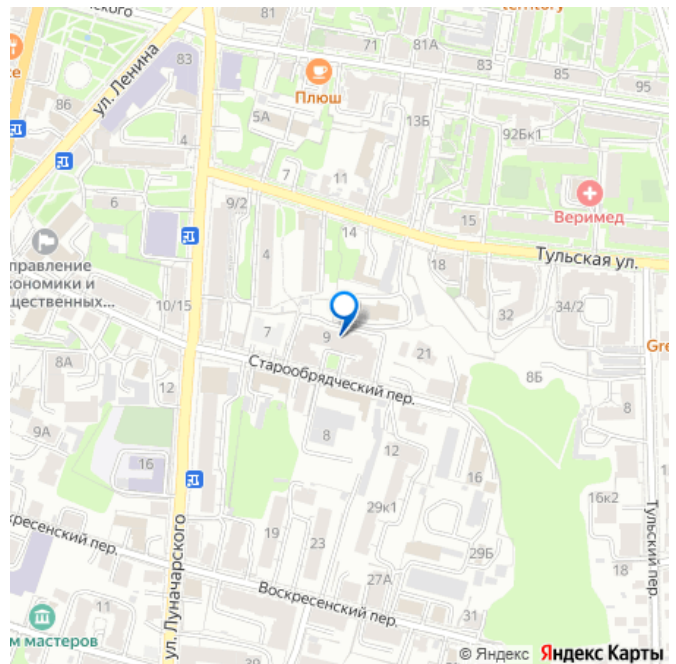
Ремонт

без ремонта

Описание

Артикул: 540203 Продаётся 1-комнатная

для заметок



квартира-студия по адресу:

Старообрядческий переулок, 9, Калуга

Предлагаем вам уютное и функциональное жильё в самом сердце Калуги — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобное расположение. Эта квартира

станет отличным решением как для жизни в одиночку, так и для молодой пары,

желающей наслаждаться городской жизнью без лишнего шума и суеты. О квартире

Квартира-студия улучшенной планировки с общей площадью 44 кв. м и жилой зоной 16,3 кв. м. Просторная кухня и уютная спальня-гостиная с кондиционером создают

гармоничное пространство для отдыха и

приёма гостей. Совмещённый санузел с большой ванной, системой биде и тёплым

полом, а также остеклённый балкон

добавляют комфорта. Вся бытовая техника

остаётся: холодильник, плита, встроенная посудомоечная машина и стиральная

машина. Продуманная система хранения включает большой шкаф Икеа и кровать с

подъёмным механизмом. На окнах —

стеклопакеты с южной стороны и рулонные

блекаут шторы, что обеспечивает свет и уют.

Полы — ламинат, в ванной — итальянская

плитка. Индивидуальное отопление от котла позволяет экономить на коммунальных

платежах. Квартира продаётся без

обременений, с одним взрослым

собственником, и полностью готова к сделке.

О доме Дом построен в 2009 году,

кирпичный, 9-этажный, что гарантирует

прочность и долговечность. Закрытый двор,

видеонаблюдение в подъезде, дворе и по

периметру, а также видеодомофон

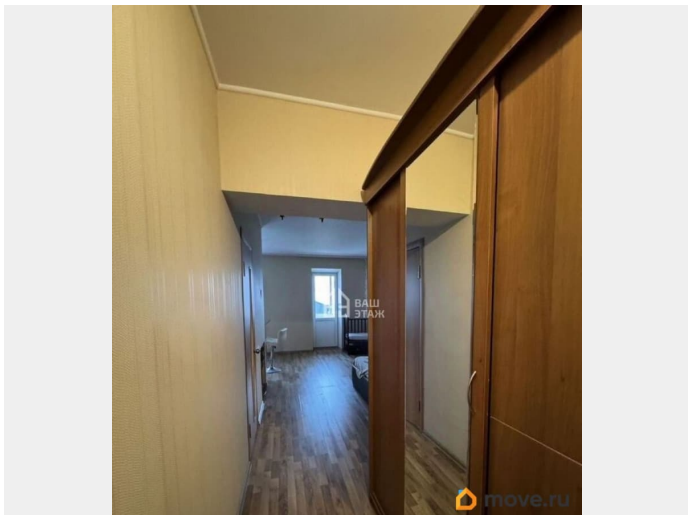
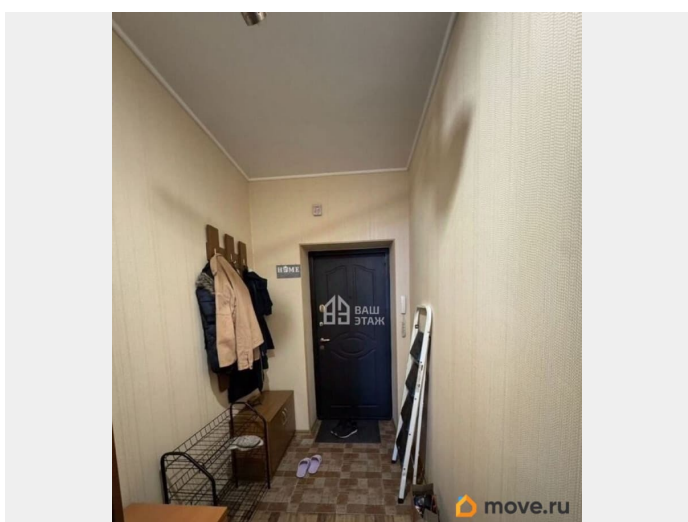
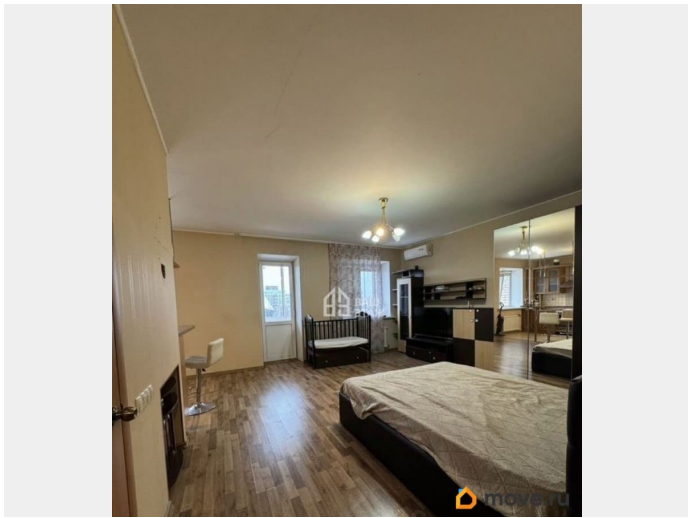
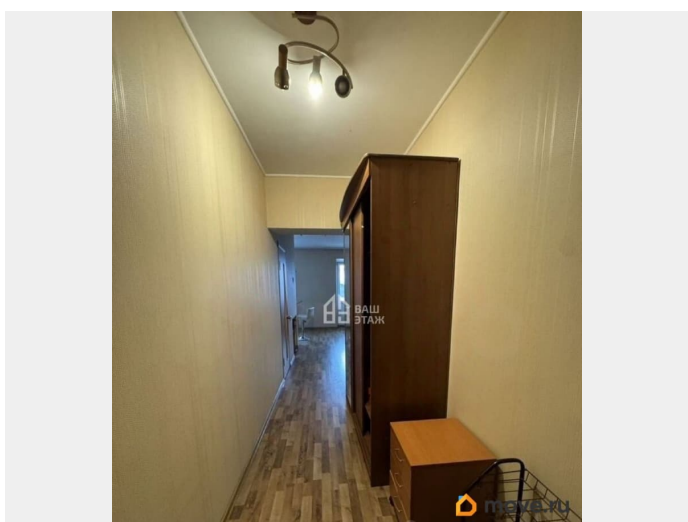
обеспечивают безопасность и спокойствие

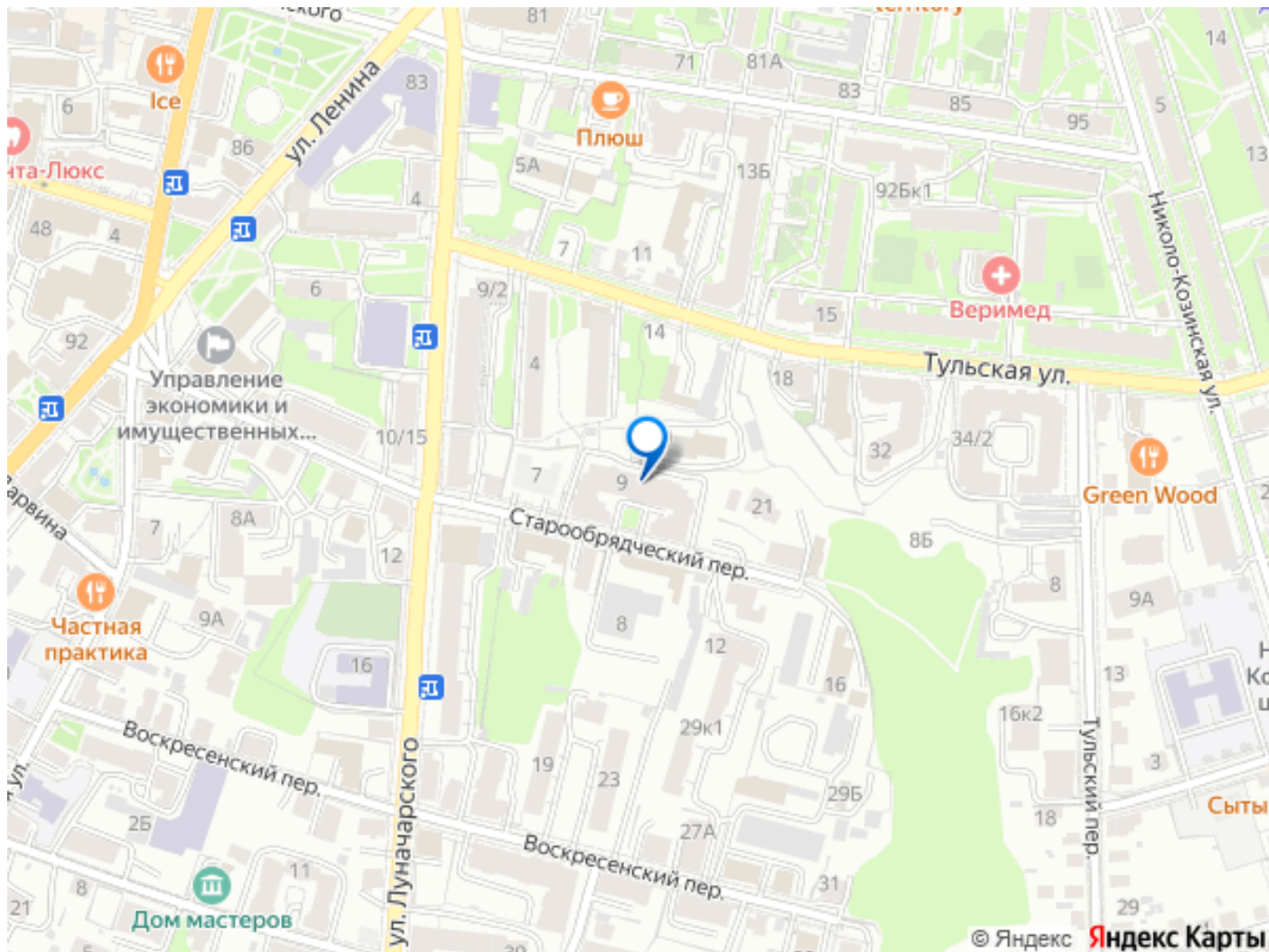
жильцов. Минимальная слышимость

благодаря толстым стенам и спокойным

соседям делает проживание комфортным. О

районе Квартира расположена в тихом центре Калуги, где сочетаются историческая атмосфера и современная инфраструктура. Район отличается умиротворённой обстановкой, зелеными улицами и близостью к ключевым объектам города. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, школы, детские сады и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Парковка не составляет проблем — рядом охраняемая платная стоянка. Это место идеально подходит для тех, кто хочет жить в спокойном, но динамичном районе с богатой историей и развитой социальной средой. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Юридический полицейский колледж - 269 м (4 мин.) - Средняя общеобразовательная школа 3 им. Г. В. Зимины - 279 м (4 мин.) -КГУ имени К.Э. Циолковского - 309 м (4 мин.) Детские сады - Нейроникус - 320 м (4 мин.) -Калужская международная школа, детский сад - 351 м (5 мин.) -Детский сад 85 Белоснежка - 395 м (5 мин.) -Детский сад 77 Родничок, подразделение детский сад Лучик - 426 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Ярче! - 119 м (2 мин.) -Магнит - 131 м (2 мин.) -Пятёрочка - 145 м (2 мин.) -Верный - 385 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Гармония - 130 м (2 мин.) -Biorise - 136 м (2 мин.) -Invitro - 163 м (2 мин.) Аптеки -Столички - 143 м (2 мин.) - АптекаПлюс - 144 м (2 мин.) -Апрель - 228 м (3 мин.) Культур





Move.ru - вся недвижимость России