

Создано: 22.11.2025 в 19:16

Обновлено: 06.12.2025 в 17:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9286816884>

**Евгения Лобзина, Агентство  
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**  
**79805118984**

**Калужская область, Калуга,  
Старообрядческий переулок, 9**

**6 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

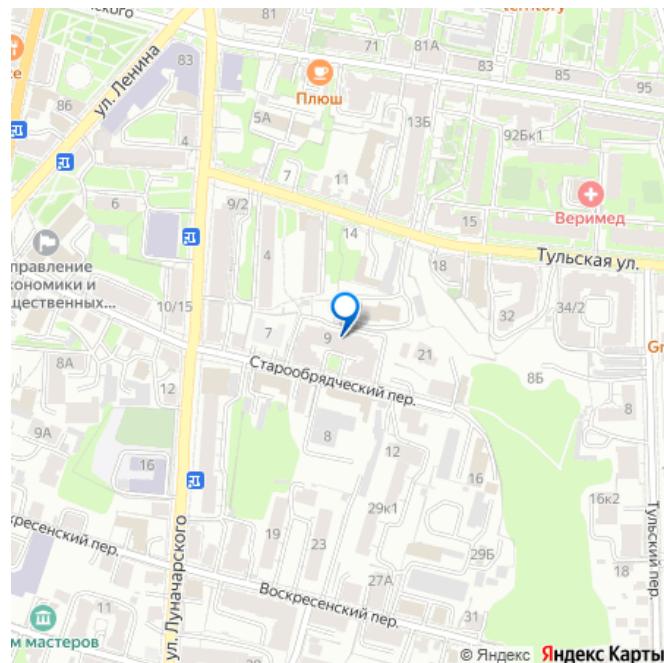
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



## Описание

Уютная студия в самом ЦЕНТРЕ города! — кирпичный дом (2010 г.п.) — НЕ угловая, видовой 6-й этаж — хороший ремонт — удобная планировка — локация - 10 из 10 В

продаже квартира на Старообрядческом переулке, 9. НЕ угловая, прекрасный вид из окна 6-го этажа. Закрытый двор. В квартире хороший ремонт, можно сразу заезжать и праздновать новоселье. При продаже остается кондиционер, кухонный гарнитур и вся мебель. На полу ламинат, плитка в кухонной зоне. Везде натяжные потолки. Современные межкомнатные двери, ПВХ остекление везде. Сантехника и коммуникации в отличном состоянии. Установлены счетчики на газ, воду и электричество. Балкон застеклен. Из невидимых плюсов - в санузле теплый пол, отделка плиткой. Видеодомофон. Общая площадь квартиры - 44,5 кв.м. Удобная просторная студия зонирована на две части: кухонную и гостиную. Планировка также включает в себя совмещенный санузел, вместительную входную зону и балкон ( застеклен). Самый центр города - район библиотеки Белинского. Всё нужное под рукой и в пешей доступности - школа 3, детский садик «Белоснежка» и «Лучик» находятся в 2-х минутах от дома. Магазины на любой вкус и кошелек. Рядом улицы: Дзержинского, Кирова, Тульская. Хотите узнать больше? Звоните или пишите в чат — с удовольствием ответим на вопросы и организуем просмотр. Номер объекта: 22890.

