

Создано: 10.11.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 12:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9286538329>

Специалист Инна, Этажи

79107080765

**Калужская область, Калуга,
Старообрядческий переулок, 9**

6 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

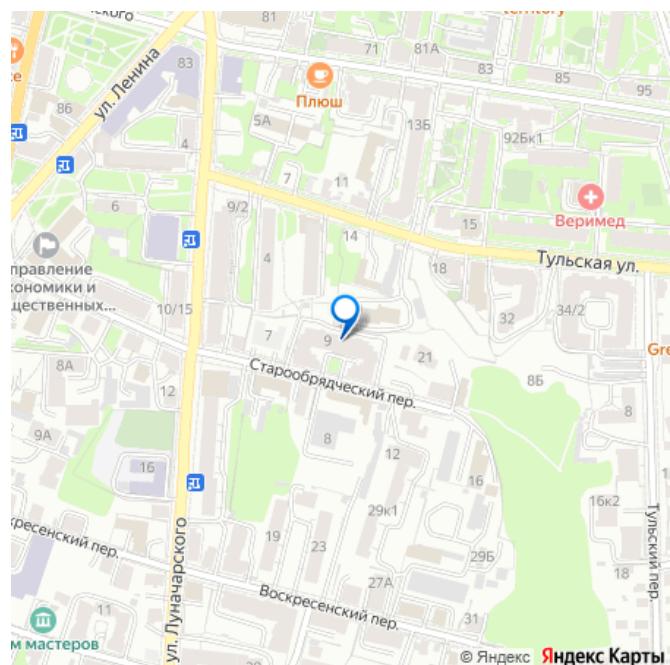
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

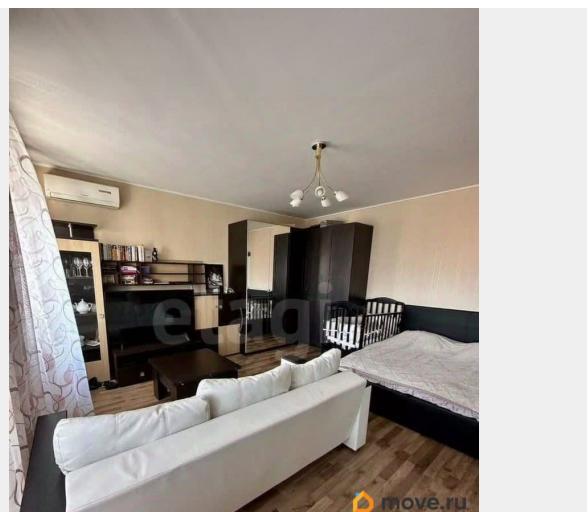
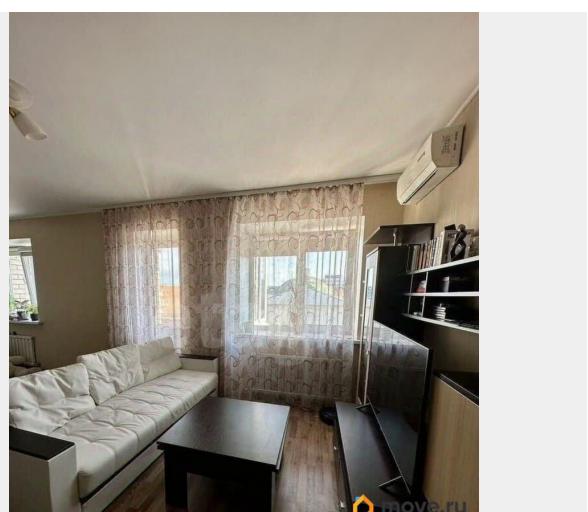
да

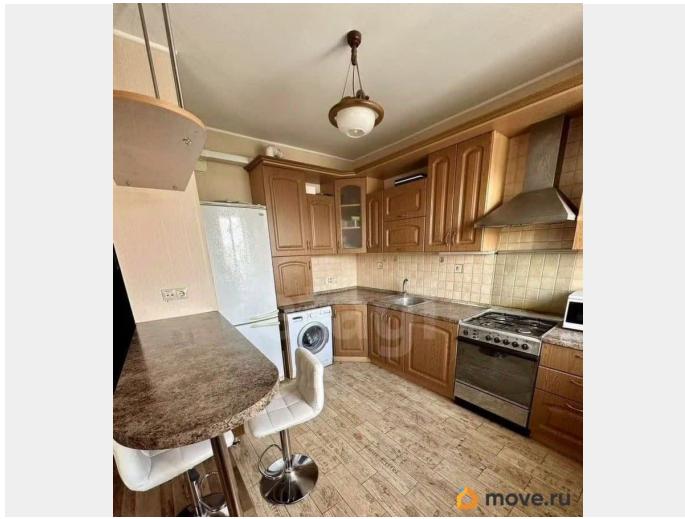
возможна ипотека, парковка

Описание

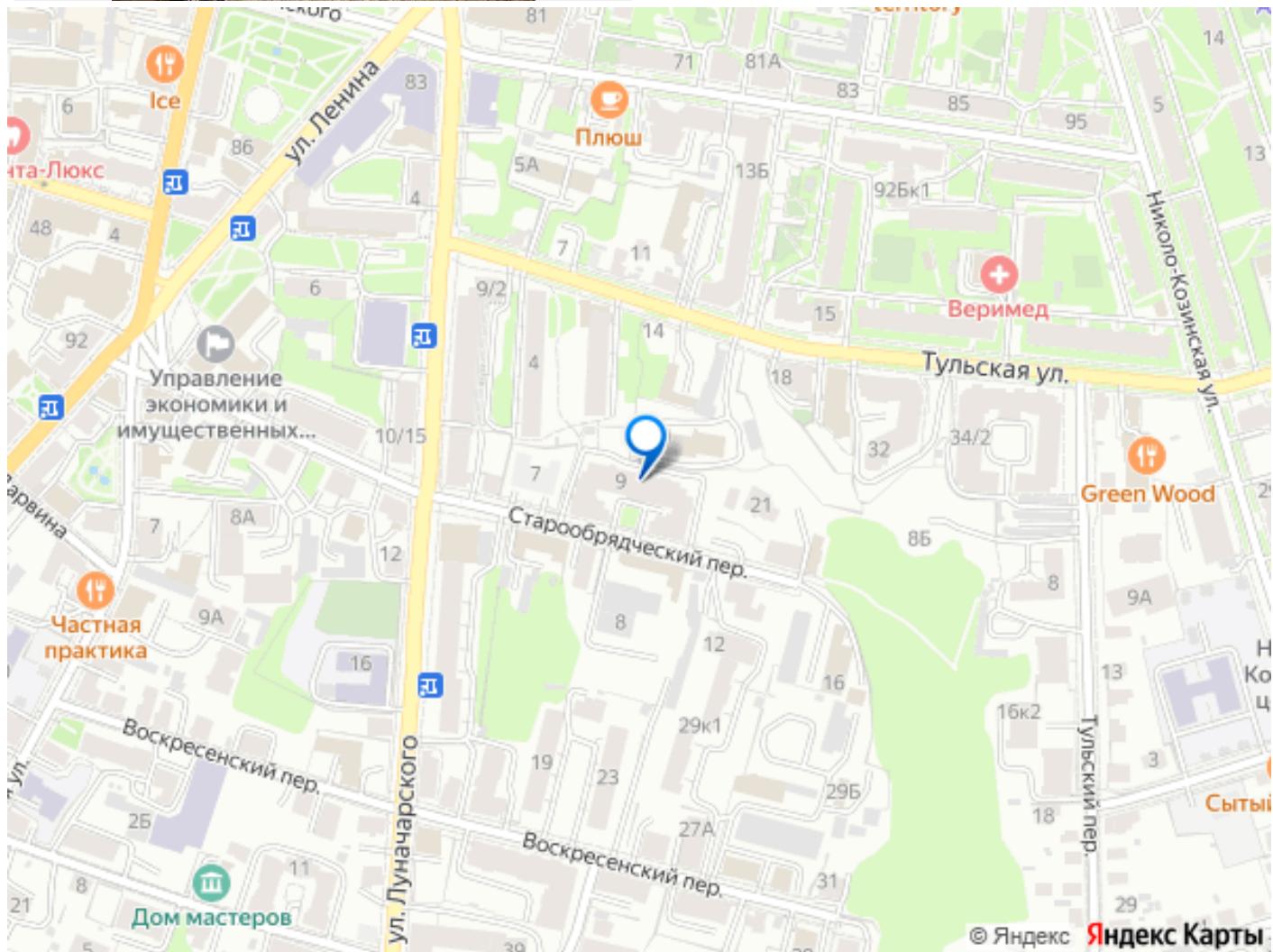
Без занижений! Без обременений! Один взрослый собственник! Продаётся 1-комнатная квартира-студия улучшенной планировки в тихом центре Калуги! - Кирпичный дом, общая площадь 44.4 кв.м, этаж 6/9 -Закрытый двор, видеонаблюдение(подъезд, двор и периметр), Видеодомофон - Квартира перепланирована в зонированную студию, большая кухня и спальня-гостиная с кондиционером - Кухня полностью оборудована бытовой техникой (холодильник, плита, встроенная посудомоечная машина, стиральная машина) - Барная стойка и стулья, кофейный столик трансформируется в большой стол - Много места для хранения вещей, большой шкаф ИКЕА с продуманной современной системой хранения. - Большая кровать 180x220 с подъемным механизмом для хранения - В санузле установлена большая ванна, настенная система биде, тёплый пол - На окнах стеклопакеты, вид на южную сторону, рулонные блекаут шторы от солнца, остеклённый балкон - По всей квартиреложен ламинат, в ванне итальянская плитка - Индивидуальное отопление- котёл, коммунальные платежи не большие - Тихий центр, в шаговой доступности вся инфраструктура- магазины, остановки общественного транспорта, школы и детские сады - Слышимость минимальная, толстые стены и тихие, порядочные соседи - Проблем с парковкой нет, в минуте ходьбы платная

охраняемая стоянка Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 178514 Номер в базе: 10333630





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России