

Создано: 07.02.2026 в 00:10

Обновлено: 10.02.2026 в 00:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9289041111>

Отдел продаж, ГК Новый Город

89251234567

Калужская область, Обнинск

5 779 700 ₽

Калужская область, Обнинск

Квартира

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

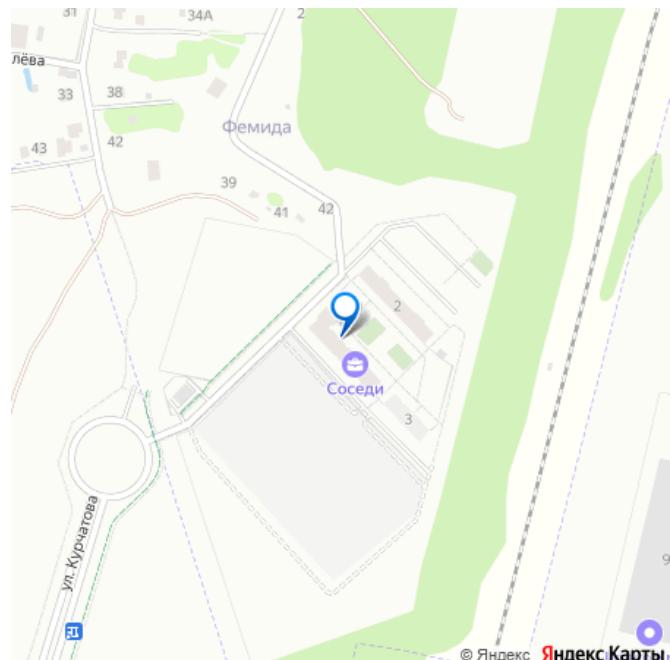
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается готовая квартира с базовой отделкой в новом жилом комплексе «Соседи». Квартира № 212 Локация Жилой комплекс расположен всего в 5 минутах езды от Обнинска и Балабаново. Район активно развивается: по соседству находятся сетевые продуктовые магазины, бытовые услуги, кафе, товары для дома, строительный рынок, торговый центр, фитнес и многое другое. Архитектура Согласно архитектурной

концепции, проект состоит из семи монолитных 9-этажных домов с огороженной территорией двора. Благоустройство Мы разделили двор на локации для детей разных возрастов и взрослых. Здесь есть велодорожки, скейт-парк, зоны для занятий спортом, активных игр и для тихих прогулок с колясками. Вход в подъезды расположен на уровне земли – это удобно не только молодым мамам с детьми, но и пожилым жителям. Отдельно за пределами двора находится площадка для выгула собак.

Отделка В квартире выполнена базовая отделка от застройщика: 1. Пол: в санузлах, коридоре, балконе – укладка керамической плитки. В жилых комнатах – ламинат Egger на подложке, плинтус ПВХ. 2. Стены и перегородки: комнаты, прихожая, кухня – нанесение полимерного фактурного покрытия с предварительным обеспыливанием и огрунтовкой поверхности с последующей окраской. 3. Двери: установка внутренних дверей с фурнитурой. 4.

Внутренние электромонтажные работы: разводка по квартире с установкой оконечных устройств. 5. Слаботочные инженерные сети: разводка по квартире с установкой оконечных устройств. 6.

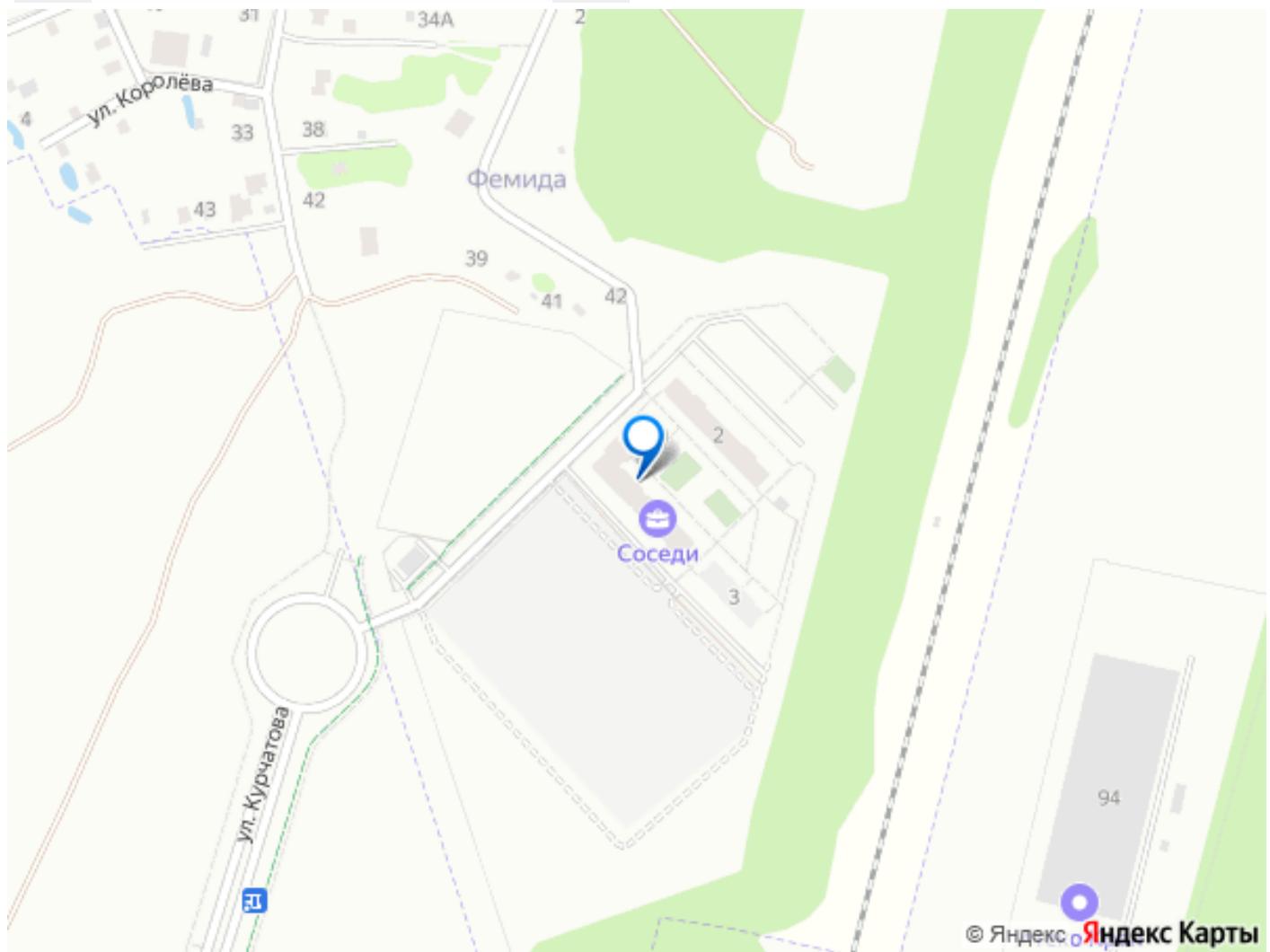
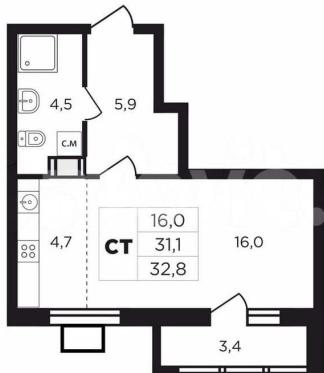
Вентиляция/Кондиционирование: естественная для кухни, в санузле и ванной с установкой принудительного электрического вентилятора. 7. Отопление: устройство выводов и монтаж полотенцесушителя в ванной. Монтаж теплого пола. 8. Потолок: монтаж натяжного потолка ПВХ матового, белого во всех помещениях, кроме лоджии.

Потолок на лоджии – покраска в 2 слоя железобетонной плиты. 9. Освещение: установка точечных светильников на потолке и устройство выводов электропитания. 10.

ХВС, ГВС: трубы из полипропилена

разводятся на кухне и ванной комнате с подводкой к точкам подключения сантехнического оборудования. Покупка Приобрести квартиру можно по ДКП. Для наших клиентов действуют различные акции и ипотечные программы от ведущих банков, в том числе с господдержкой на льготных условиях. Звоните и мы расскажем подробности.





Move.ru - вся недвижимость России