

**Калужская область, Калуга, улица  
Комфортная, 18**

**4 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Комфортная, 18

Улица

[улица Комфортная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

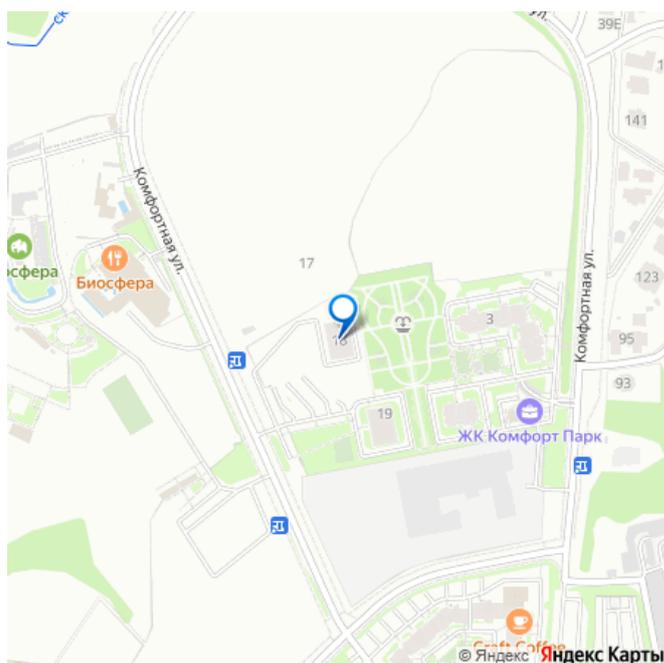
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

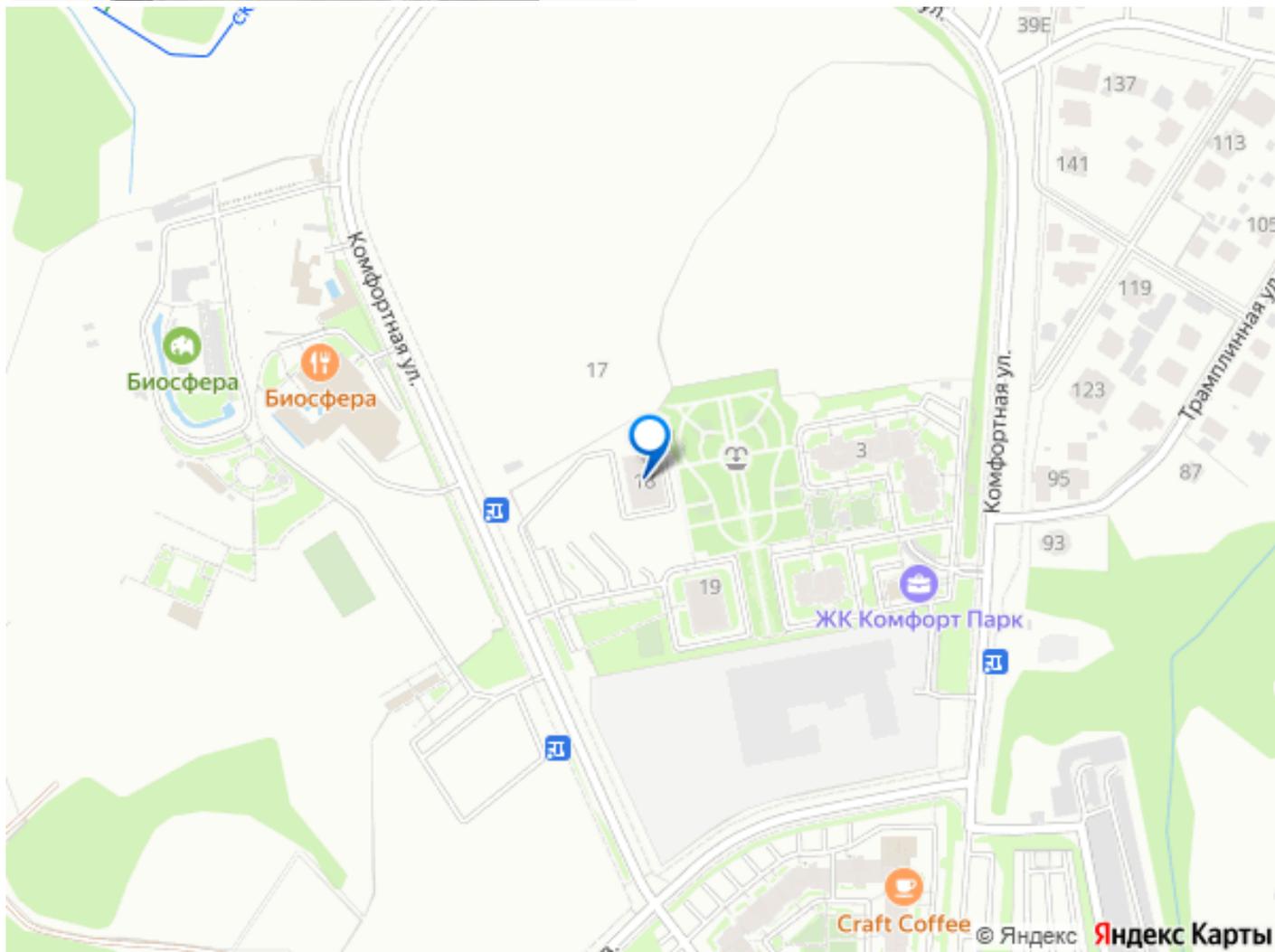
---

возможна ипотека

## Описание

Продам видовую квартиру - студию в уютном ЖК комфорт класса на Правом берегу г.Калуга. ЖК «Комфорт Парк» - это недвижимость нового поколения. Цель проекта объединить удобство, безопасность и комфорт современного города с уютом и чистым воздухом просторов Правого берега Калуги. Дом сдан в конце 2024 года, ключи на руках. Готова в любой момент показать Вам уютную студию на 10 этаже. Общая площадь студии - 32,5 м2, с просторным совмещенным сан.узлом, с увеличенными окнами. Площадь жилой комнаты увеличена за счет отказа от холодной лоджии. Перепланировка узаконена. Площадь совмещенной с кухней комнаты составляет 23 м2, которую без проблем можно зонировать на зону кухни и зону отдыха. В квартире уже установлена качественная входная дверь, счётчики на горячую и холодную воду. Также за окном предусмотрена корзина для кондиционера (на фото ее видно). У каждой квартиры свой индивидуальный счётчик тепла, что значительно экономит коммунальные платежи за отопление в холодный период года. На территории ЖК, в подъездах, лифтах и на этажах - камеры видеонаблюдения.

Территория ЖК состоит из нескольких высоток, оборудована собственным живописным парком с уютными детскими островками, скамейками, тротуарными дорожками посреди красивых зеленых насаждений. Также на территории ЖК имеется подземная парковка со свободными парковочными местами, плюс большое количество парковочных мест на открытой парковке у дома. Вся территория ЖК огорожена забором. В непосредственной близости от ЖК (прямо при выходе с закрытой территории) находится остановка общественного транспорта. И в самом ЖК и за его пределами есть где погулять, выйти на пробежку или покататься на велосипеде. В пешей доступности различные магазины, пункты выдачи онлайн-заказов, мед.центры, рестораны и кафе, салоны красоты и прочее. Также в шаговой доступности ЭКО Парк Биосфера. А непосредственно рядом с ЖК уже закладывается новая современная школа. Заинтересовало предложение? Звоните! И я оперативно покажу Вам эту квартиру и сам ЖК. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 64639 Номер в базе: 5758643



Move.ru - вся недвижимость России