

Создано: 13.03.2025 в 14:13

Обновлено: 17.01.2026 в 14:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9274472227>

Специалист Наталья, Этажи

79105416949

**Калужская область, Калуга, улица
Комфортная, 18**

4 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комфортная, 18

Улица

[улица Комфортная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

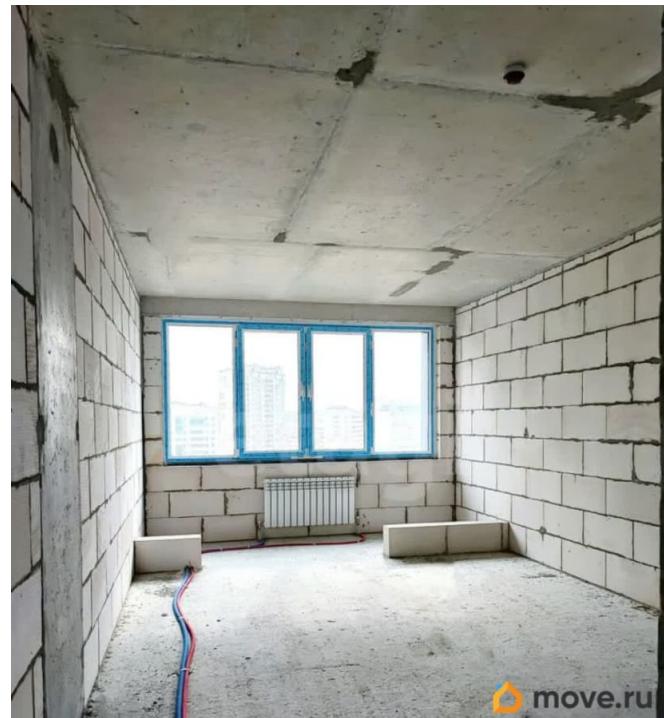
4.5 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

32.5 м²



Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

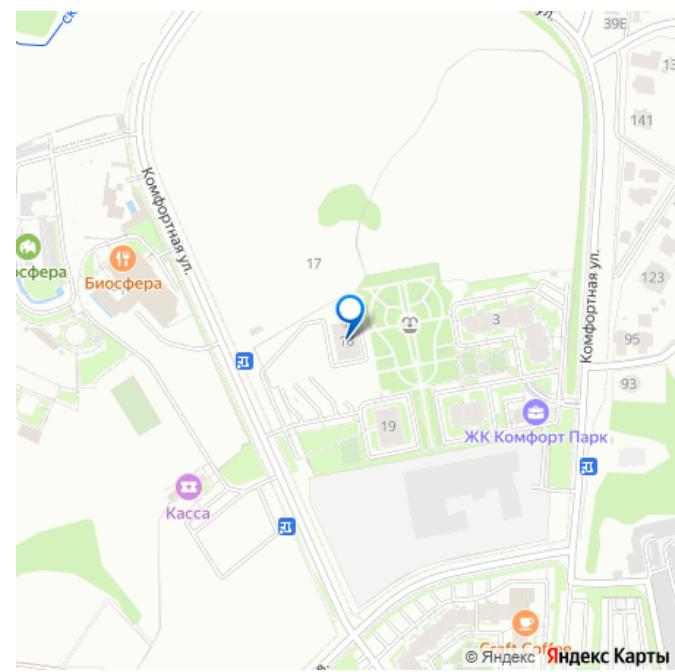
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам видовую квартиру - студию в уютном ЖК комфорт класса на Правом берегу г.Калуга. ЖК «Комфорт Парк» - это недвижимость нового поколения. Цель проекта объединить удобство, безопасность и комфорт современного города с уютом и чистым воздухом просторов Правого берега Калуги. Дом сдан в конце 2024 года, ключи на руках. Готова в любой момент показать Вам уютную студию на 10 этаже. Общая площадь студии - 32,5 м², с просторным совмещенным сан.узлом, с увеличенными окнами. Площадь жилой комнаты увеличена за счет отказа от холодной лоджии. Перепланировка узаконена. Площадь совмещенной с кухней комнаты составляет 23 м², которую без проблем можно зонировать на зону кухни и зону отдыха. В квартире уже установлена качественная входная дверь, счётчики на горячую и холодную воду. Также за окном предусмотрена корзина для кондиционера (на фото ее видно). У каждой квартиры свой индивидуальный счётчик тепла, что значительно экономит коммунальные платежи за отопление в холодный период года. На территории ЖК, в подъездах, лифтах и на этажах - камеры видеонаблюдения.

Территория ЖК состоит из нескольких высоток, оборудована собственным живописным парком с уютными детскими островками, скамейками, тротуарными дорожками посреди красивых зеленых насаждений. Также на территории ЖК имеется подземная парковка со свободными парковочными местами, плюс большое количество парковочных мест на открытой парковке у дома. Вся территория ЖК огорожена забором. В непосредственной близости от ЖК (прямо при выходе с закрытой территории) находится остановка общественного транспорта. И в самом ЖК и за его пределами есть где погулять, выйти на пробежку или покататься на велосипеде. В пешей доступности различные магазины, пункты выдачи онлайн-заказов, мед.центры, рестораны и кафе, салоны красоты и прочее.

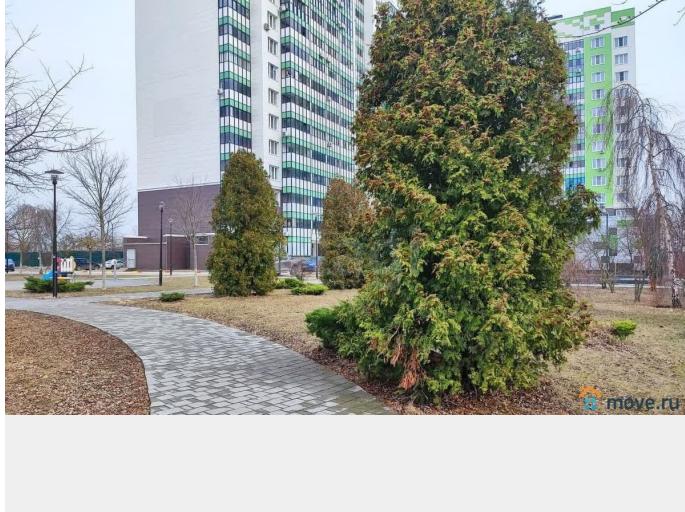
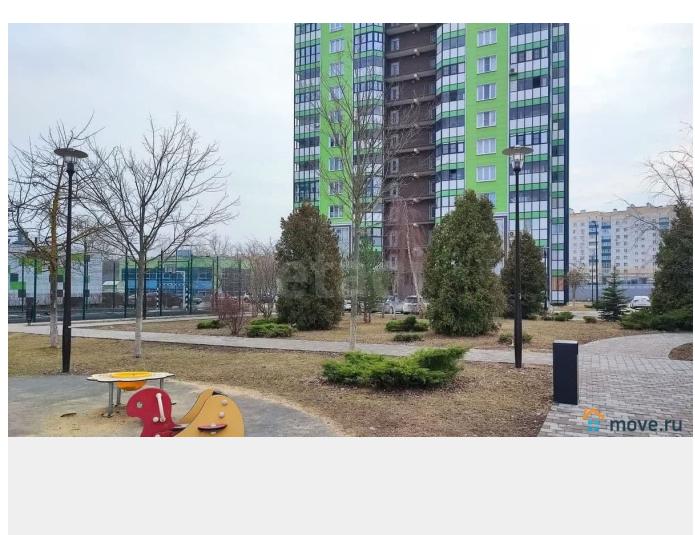
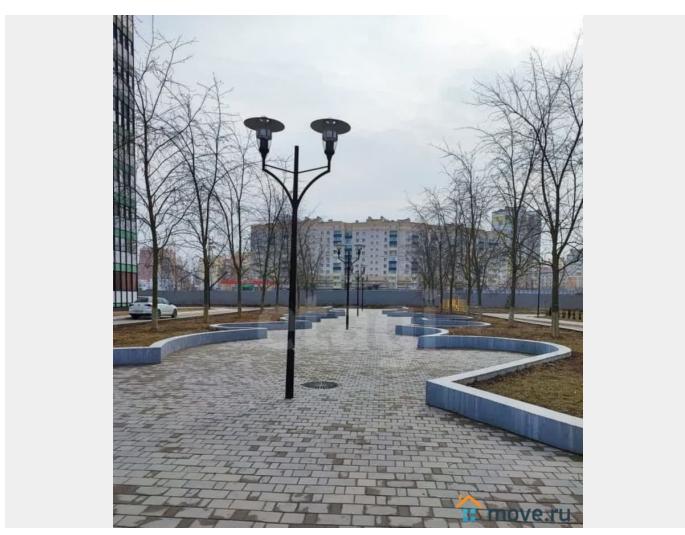
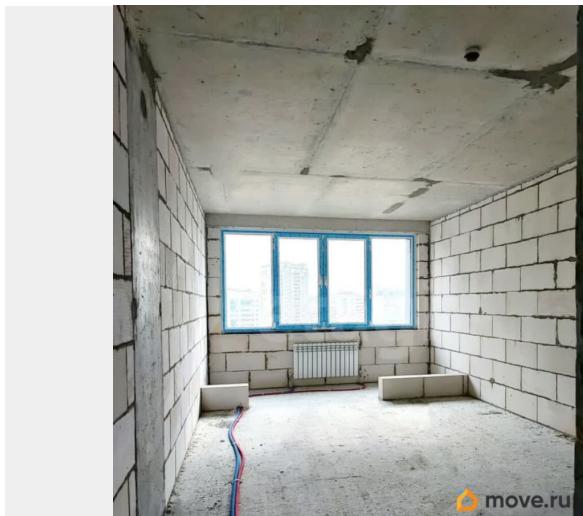
Также в шаговой доступности ЭКО Парк Биосфера. А непосредственно рядом с ЖК уже закладывается новая современная школа. Заинтересовало предложение?

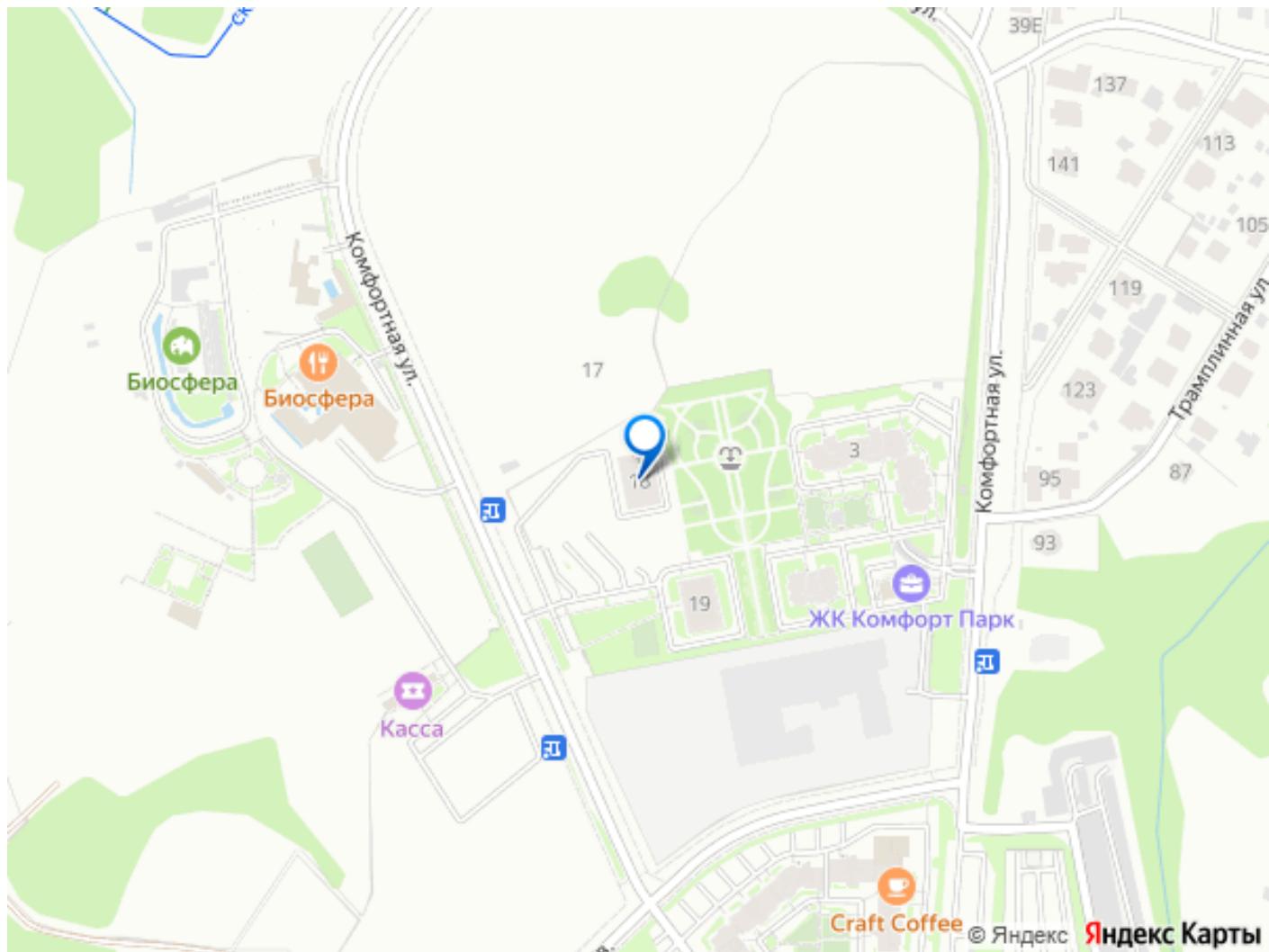
Звоните! И я оперативно покажу Вам эту квартиру и сам ЖК. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки -

Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 64639 Номер в базе: 5758643





Move.ru - вся недвижимость России