

Создано: 25.08.2025 в 09:10

Обновлено: 15.01.2026 в 17:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9284402583>

## Собственник

**79190318274**

**Калужская область, Обнинск, улица Шацкого, 27**

**5 170 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Шацкого, 27

Улица

[улица Шацкого](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

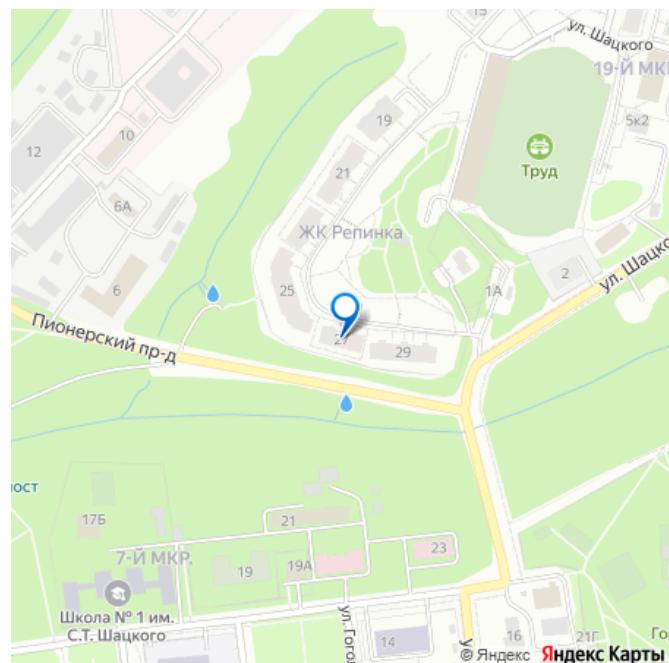
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новая квартира-студия в действительно кирпичном доме( толщина внешних стен 56 см), который введен в эксплуатацию в 2020 г. Была приобретена непосредственно у застройщика. Один собственник; никто не жил и не был прописан. Соответственно, без какой-либо истории. Полностью отремонтирована, готова к заселению.

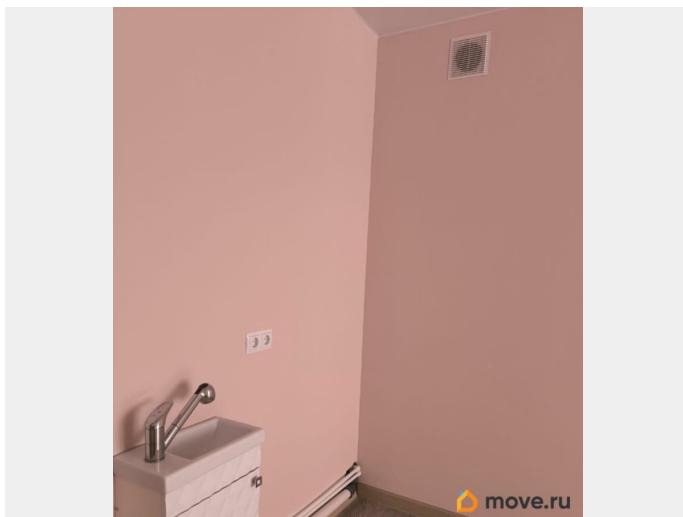
Высота потолка 2.72. Оборудовано место и подводка для стиральной машины.

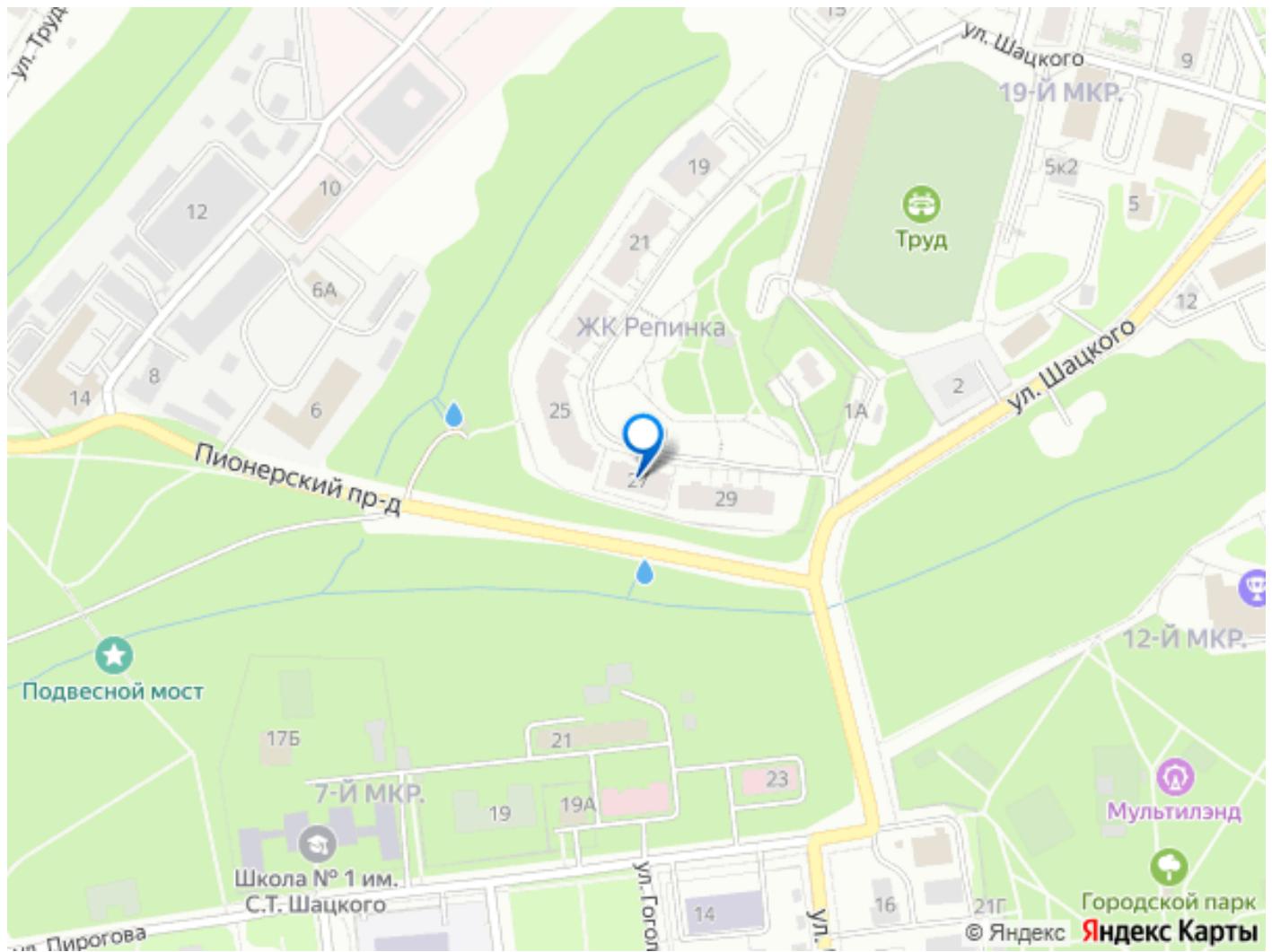
Отопление, горячая вода и прочее - автономное- всё на электричестве.

Соответственно, сельский тариф на электричество ( коэф. 0.7 к городу), что даёт возможность самостоятельно регулировать затраты на коммун. ресурсы, существенно их снизить. Плюс - солнечная сторона.

Просторная и удобная планировка лестничной площадки- на этаже всего 3 квартиры, в подъезде всего 12 квартир.

Жилой комплекс «Репинка»- малоэтажная застройка. Стадион, детская площадка, прекрасная зелёная зона. В пешей доступности : городской парк, кинотеатр, магазины, больница, школы, садики.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты