

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 19:56

**Калужская область, Калуга, улица  
Минская, 39**

**3 200 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Минская, 39

### Квартира

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

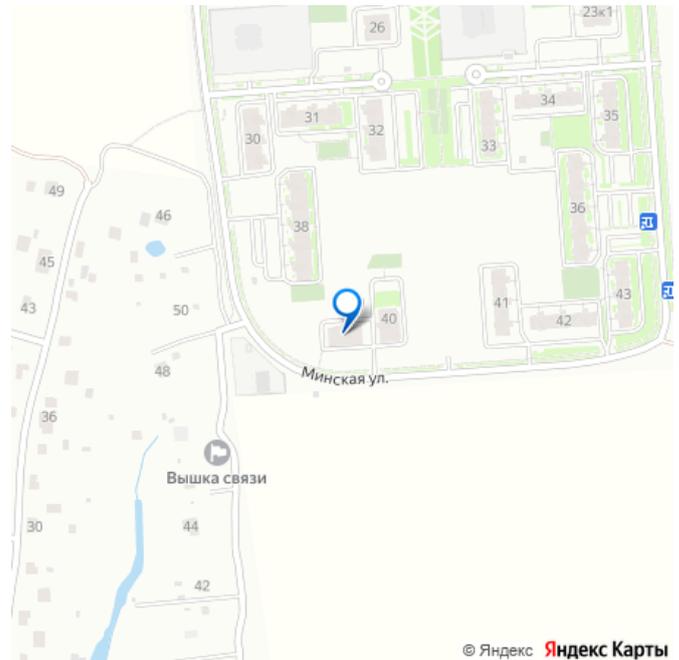
### Описание

Предлагается к приобретению просторная студия площадью 30 кв. м. в новом доме,

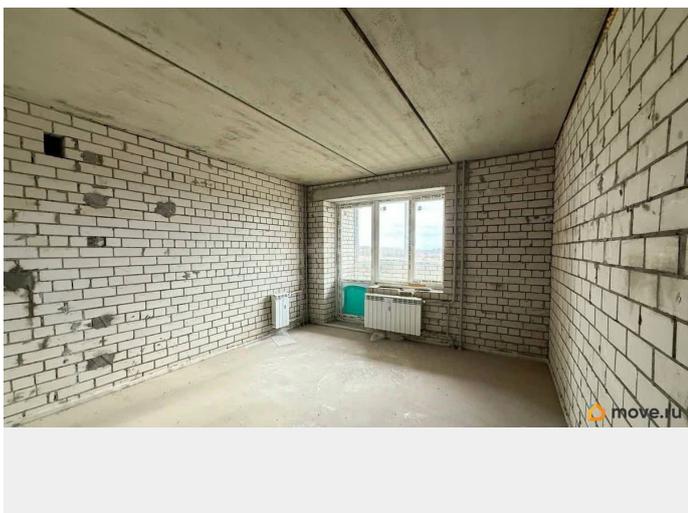
<https://kaluga.move.ru/objects/9290312758>

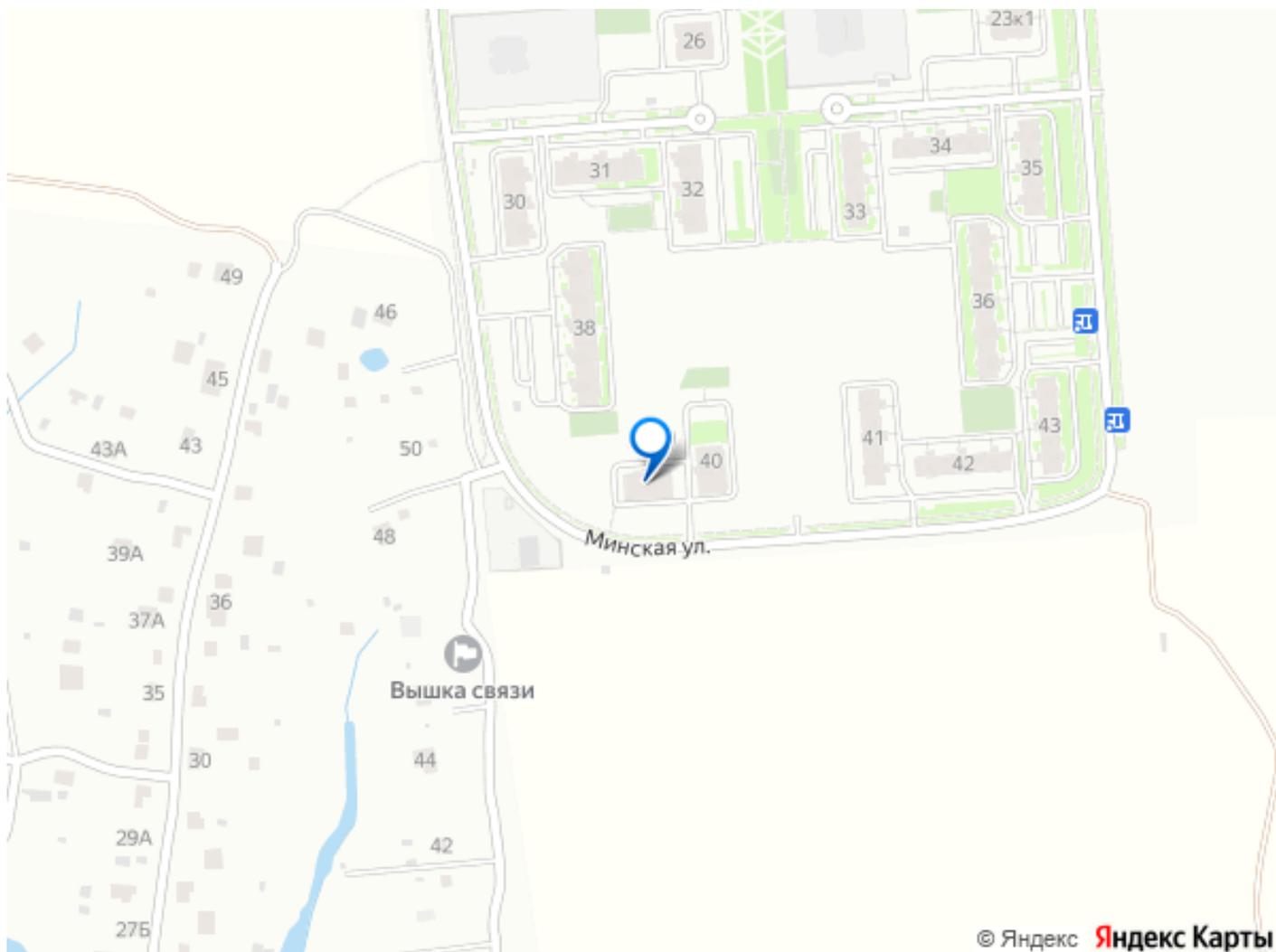
**Елена Александровна Наумова, Этажи  
79805124603**

для заметок



который является единственным кирпичным зданием в районе Веснушек. Объект отличается высокой степенью готовности: выполнена качественная стяжка пола, установлены современные пластиковые стеклопакеты и счетчики учета воды. Ключевым преимуществом квартиры является большая лоджия, которая значительно расширяет полезное пространство, а высота потолков в 2,7 метра создает ощущение простора и света. Дом находится на завершающей стадии строительства с ориентировочным сроком ввода в эксплуатацию в начале марта, что позволяет оформить сделку на максимально выгодных условиях до планового повышения цен. Наличие собственной котельной обеспечивает независимое и экономичное отопление. Квартира полностью готова для чистовой отделки по вашему вкусу. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря растущей стоимости новостроек в сдаваемом доме и перспективе сдачи в аренду, а также подходит для покупки с использованием материнского капитала и всех видов ипотечных программ. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают это предложение практичным выбором для жизни или капиталовложения. Для осмотра объекта свяжитесь для согласования времени. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 197343 Номер в базе: 11830593





Move.ru - вся недвижимость России