

Создано: 13.02.2026 в 16:23

Обновлено: 13.02.2026 в 20:45

<https://kaluga.move.ru/objects/9289932068>

Специалист Виталий, Этажи

79190319023

**Калужская область, Калуга, улица
Минская, 39**

3 260 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Минская, 39

Квартира

Площадь кухни

13 м²



Общая площадь

30 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

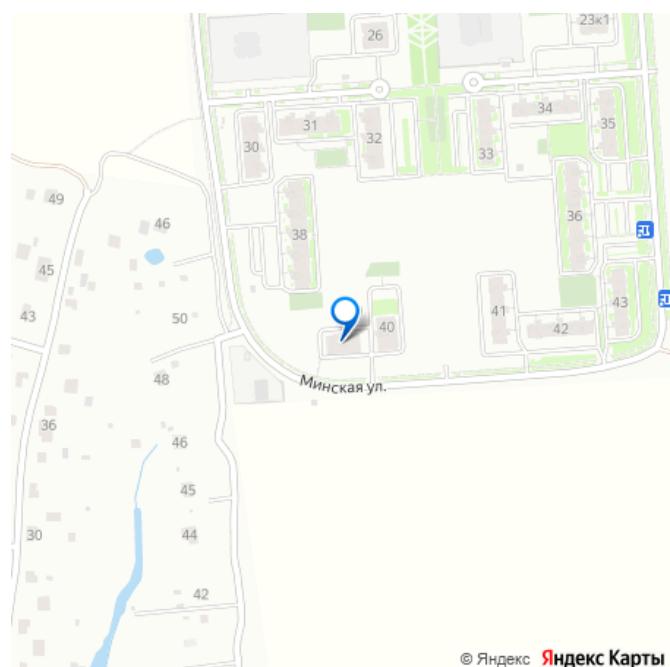
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



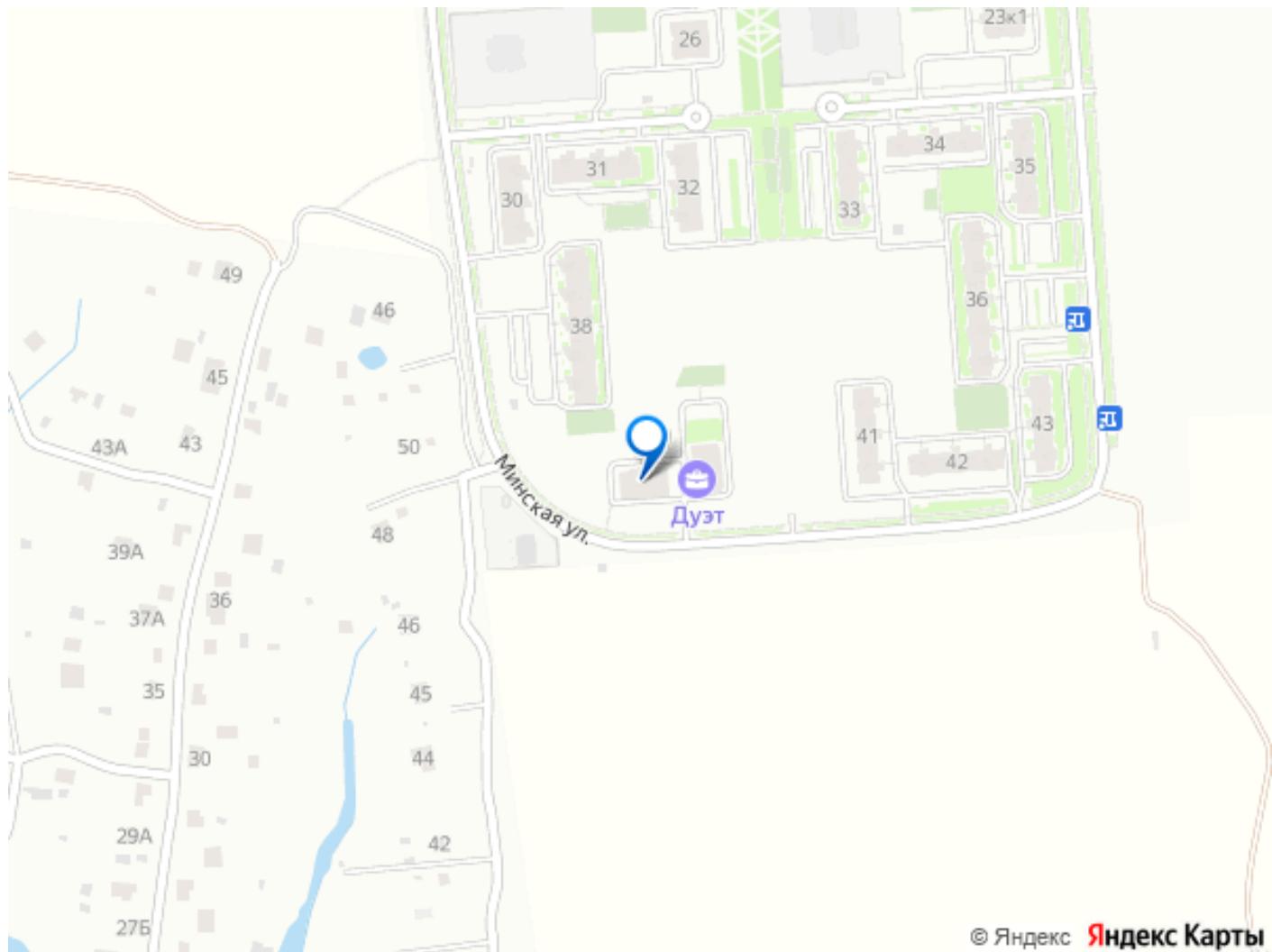
Описание

Продается просторная студия площадью 30 кв.м. в новом кирпичном доме, который является единственным зданием из этого материала в районе «Веснушки». Высота потолков 2,7 метра создает ощущение дополнительного объема и света. Ключевым преимуществом объекта является большая лоджия, которую можно функционально

использовать как зону для отдыха или хранения. Дом находится на завершающей стадии строительства с ориентировочным сроком ввода в эксплуатацию в начале марта, после чего ожидается повышение стоимости квадратного метра, что делает текущее предложение выгодной инвестицией. В квартире уже выполнены базовые отделочные работы: сделана ровная цементная стяжка пола, установлены современные пластиковые стеклопакеты и смонтированы индивидуальные счетчики учета воды. Район отличается развитой инфраструктурой с магазинами, кафе и необходимыми бытовыми услугами в шаговой доступности, транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в разные части города. Объект готов к финишной отделке по вашему вкусу, что позволяет быстро заехать и минимизировать дополнительные затраты.

Подходит под все виды ипотеки и сертификаты! Помощь в оформлении сделки! Оперативный показ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 195085 Номер в базе: 11774670





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России