

**Калужская область, Калуга, Минская ул,
39**

3 260 000 ₺

Калужская область, Калуга, Минская ул, 39

для заметок

Квартира

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

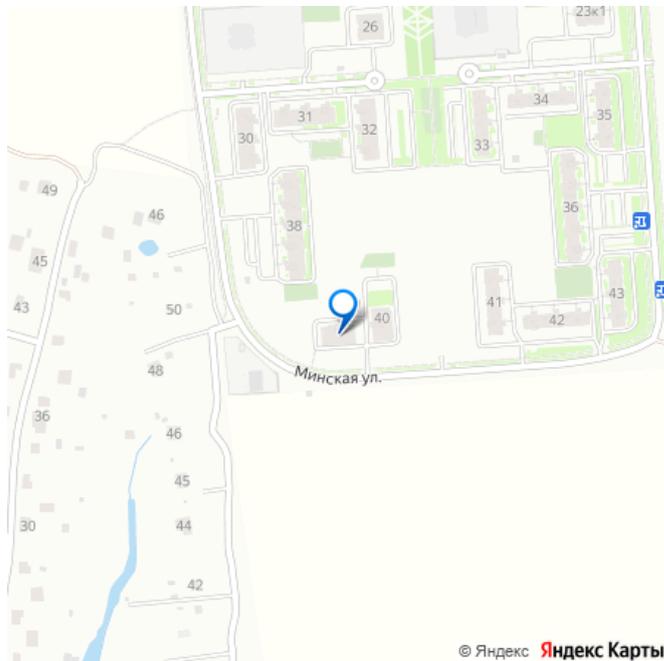
Раздел

[Квартиры](#)



Описание

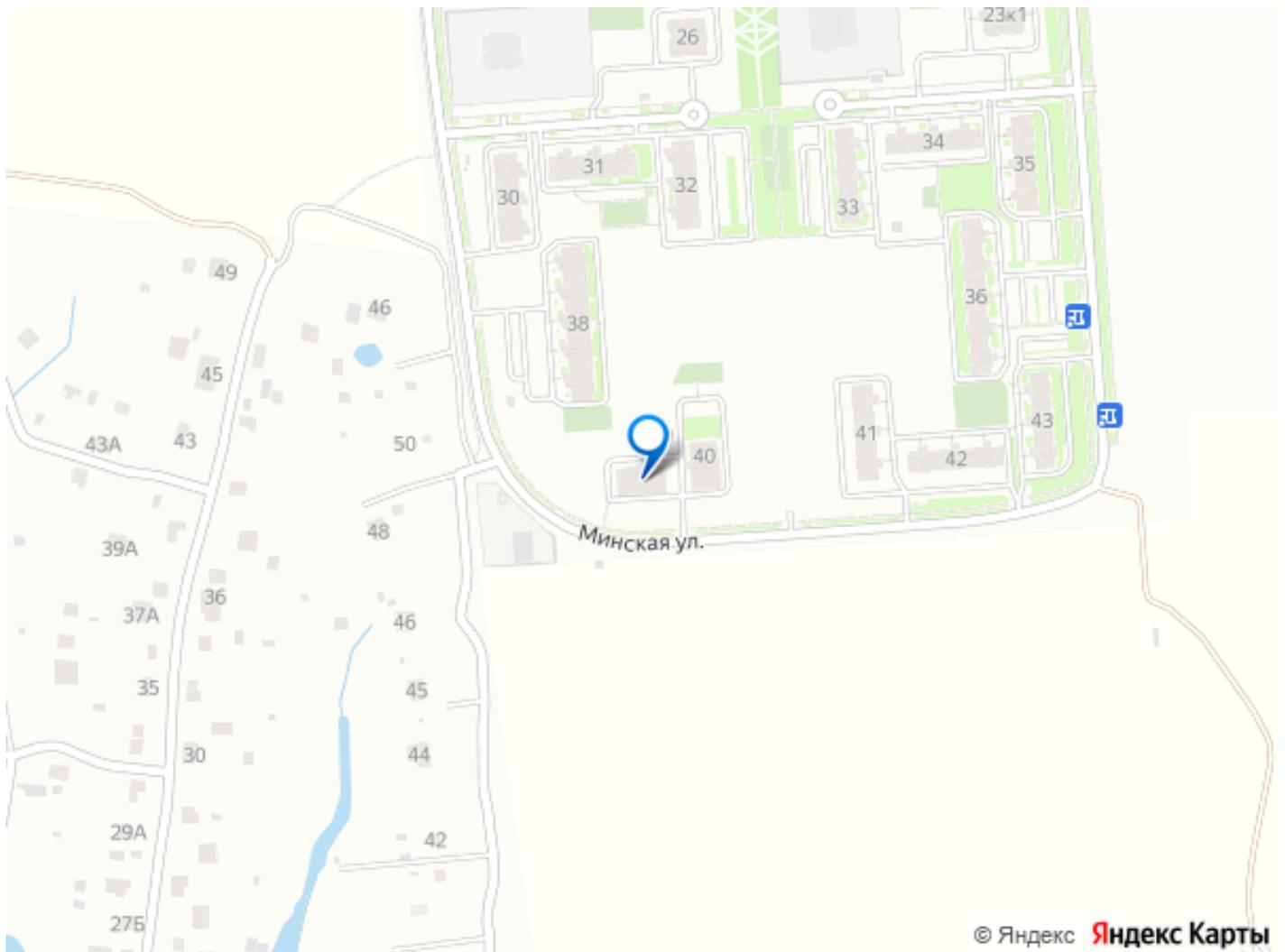
Продается просторная студия площадью 30 кв.м. в новом кирпичном доме, который является единственным зданием из этого материала в районе «Веснушки». Высота потолков 2,7 метра создает ощущение дополнительного объема и света. Ключевым преимуществом объекта является большая лоджия, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Дом находится на завершающей стадии строительства с ориентировочным сроком ввода в эксплуатацию в начале марта, после чего ожидается повышение стоимости квадратного метра, что делает текущее



предложение выгодной инвестицией. В квартире уже выполнены базовые отделочные работы: сделана ровная цементная стяжка пола, установлены современные пластиковые стеклопакеты и смонтированы индивидуальные счетчики учета воды. Район отличается развитой инфраструктурой с магазинами, кафе и необходимыми бытовыми услугами в шаговой доступности, транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в разные части города. Объект готов к финишной отделке по вашему вкусу, что позволяет быстро заехать и минимизировать дополнительные затраты. Подходит под все виды ипотеки и сертификаты! Помощь в оформлении сделки! Оперативный показ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройки без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 199446 Номер в базе: 11803945







Move.ru - вся недвижимость России