

**Калужская область, Калуга, улица
Минская, 39**

3 260 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Минская, 39

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30.08 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

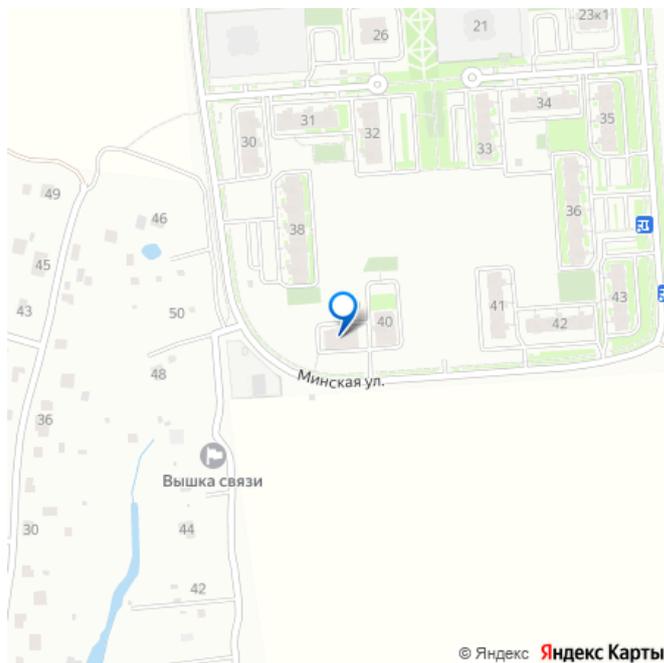
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



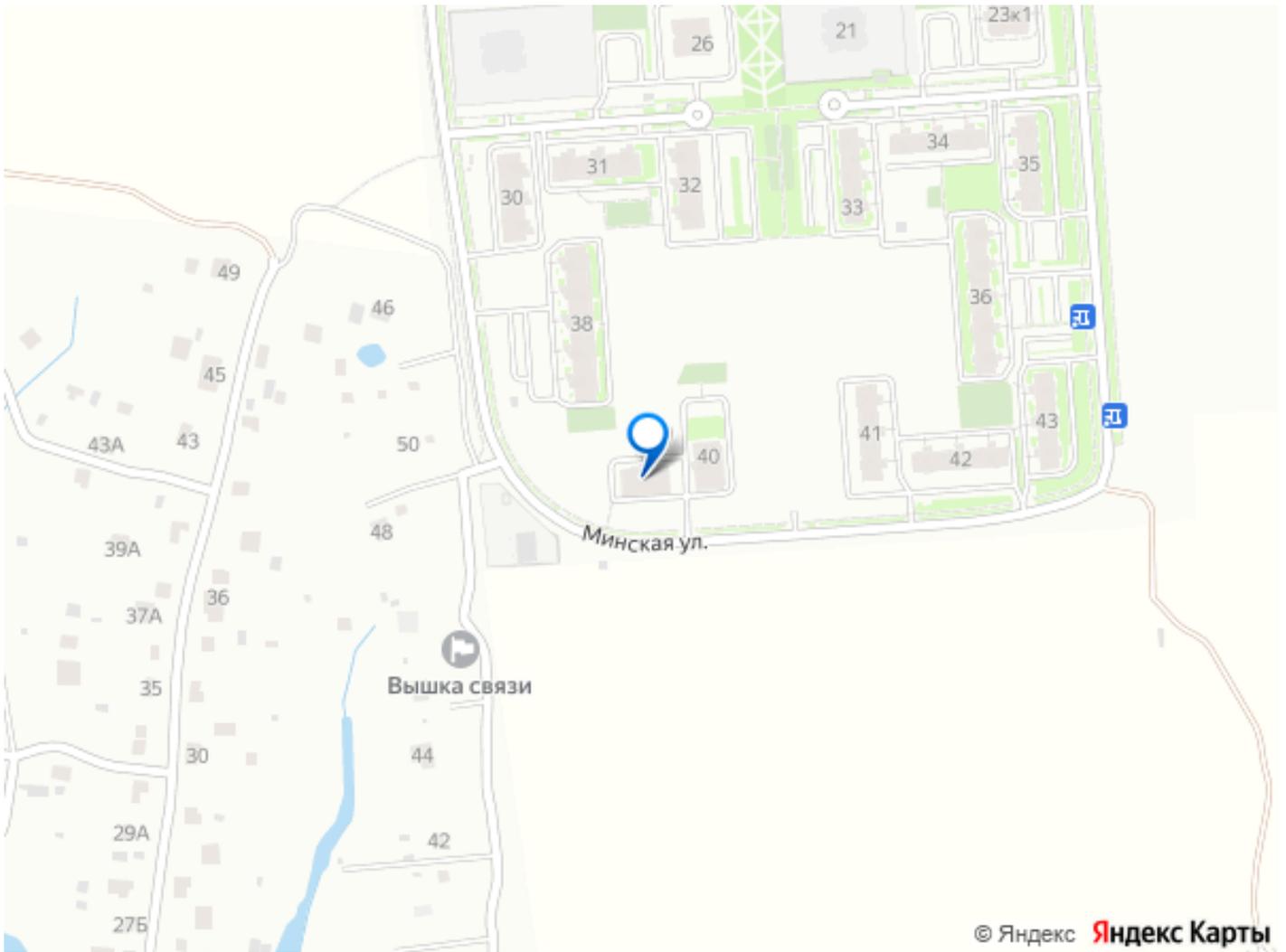
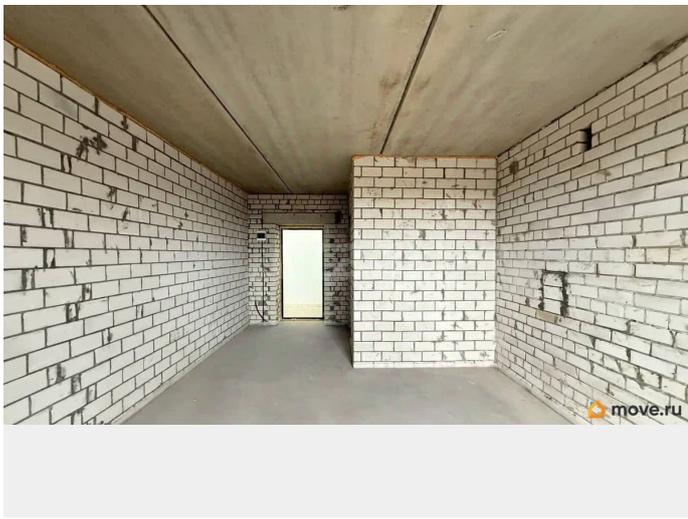
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия площадью 30 кв.м. в новом кирпичном доме, который является единственным зданием из этого материала в районе «Веснушки». Высота потолков 2,7 метра создает ощущение дополнительного объема и света. Ключевым преимуществом объекта является большая лоджия, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Дом находится на завершающей стадии строительства с ориентировочным сроком ввода в эксплуатацию в начале марта, после чего ожидается повышение стоимости квадратного метра, что делает текущее предложение выгодной инвестицией. В квартире уже выполнены базовые отделочные работы: сделана ровная цементная стяжка пола, установлены современные пластиковые стеклопакеты и смонтированы индивидуальные счетчики учета воды. Район отличается развитой инфраструктурой с магазинами, кафе и необходимыми бытовыми услугами в шаговой доступности, транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в разные части города. Объект готов к финишной отделке по вашему вкусу, что позволяет быстро заехать и минимизировать дополнительные затраты. Подходит под все виды ипотеки и сертификаты! Помощь в оформлении сделки! Оперативный показ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 199446 Номер в базе: 11803945





Move.ru - вся недвижимость России