

🕒 Создано: 19.09.2025 в 09:34

Обновлено: 28.02.2026 в 23:43

**Калужская область, Калуга, улица
Комфортная, 19**

4 500 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Комфортная, 19

Улица

[улица Комфортная](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

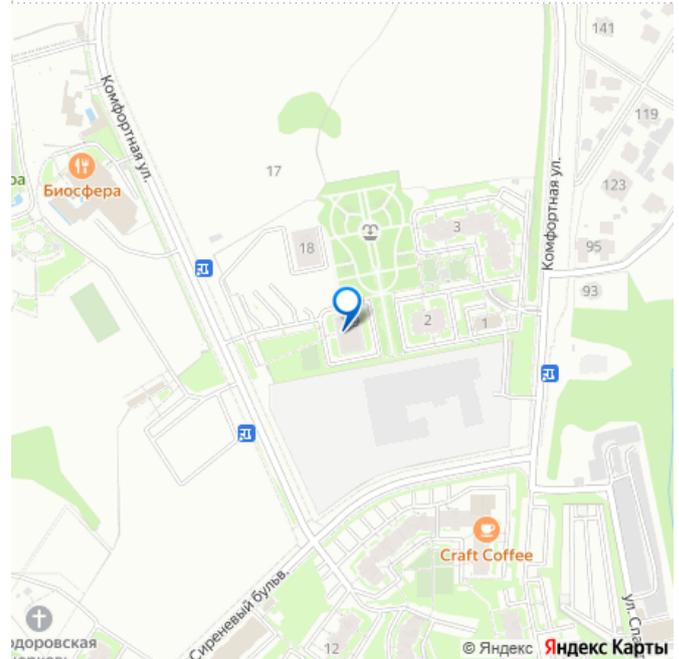
да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Артикул: 539686 Продается квартира-студия по адресу: Комфортная улица, 19, Калуга

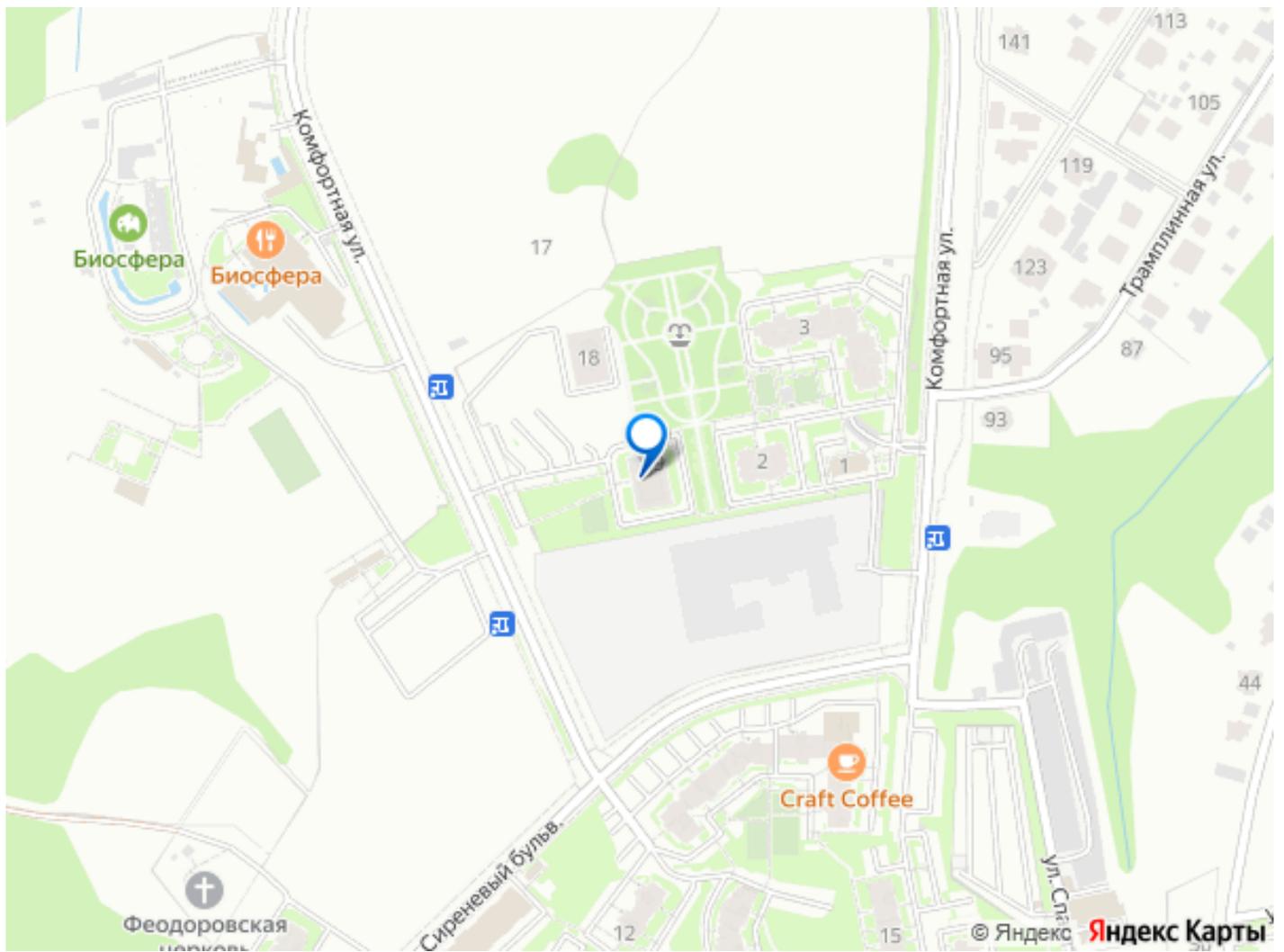
Представляем вашему вниманию современную квартиру-студию в новом доме, идеально подходящую для комфортной жизни или выгодного вложения. Это редкое предложение для тех, кто ценит уют, качество и готовность к переезду без лишних хлопот. О квартире

Продается квартира-студия на 11 этаже 17-этажного панельного дома 2023 года постройки. Общая площадь составляет 29.5 м², жилая — 20 м².

Пространство организовано рационально: совмещенный санузел, открытая планировка, которая визуально расширяет помещение. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию — все новое, никто не жил. Выполнен качественный ремонт с шумоизоляцией потолка и пола, гипсовым потолком и вандалостойкой отделкой, что обеспечивает долговечность и комфорт. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, низкие коммунальные платежи. О доме и районе Дом расположен в развивающемся районе Калуги с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Район отличается зелеными зонами, современными дворами и спокойной атмосферой, идеальной для жизни. Рядом находятся школы, детские сады, магазины, кафе и медицинские учреждения, что делает его привлекательным для семей и молодежи. Сам дом новый, панельный, с надежными лифтами, современными системами

коммуникаций и охраняемой территорией, что гарантирует безопасность и комфорт жильцов. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 50 - 860 м (11 мин.) Детские сады -Funny sunny - 298 м (4 мин.) -Улыбка - 506 м (7 мин.) -Детский сад Детство, структурное подразделение Бережок - 623 м (8 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 209 м (3 мин.) -Магнит - 315 м (4 мин.) -Верный - 318 м (4 мин.) -Да! - 519 м (7 мин.) Медицинские учреждения - Комфорт клиника - 165 м (2 мин.) -Калужская городская больница 5, поликлиническое отделение - 637 м (8 мин.) -Здоровое поколение - 654 м (9 мин.) Аптеки -Периметр - 276 м (4 мин.) -Максавит - 317 м (4 мин.) - Сердце Калуги - 486 м (6 мин.) Культура и развлечения -Дымная завеса - 238 м (3 мин.) - Рикки-Тикки - 494 м (7 мин.) -Микс - 520 м (7 мин.) Спортивные объекты и секции -White Fox - 322 м (4 мин.) -Поддубный - 323 м (4 мин.) -Кентос - 708 м (9 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Strelok Craft Coffee - 228 м (3 мин.) -Про Мясо - 273 м (4 мин.) -Биосфера - 296 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 155 м (2 мин.) -Wildberries - 172 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта - «Ресторан Биосфера» - 135 м (2 мин.) - «Комфортная улица» - 178 м (2 мин.) - «Сиреневый бульвар» - 490 м (6 мин.)

Маршруты: Маршрутное такси: 44 Не упустите шанс стать владельцем этой уютной и современной квартиры! Идеальное состояние, выгодное расположение и готовность к немедленному заселению делают это предложение одним из лучших на рынке. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать шаг к своей новой жизни! Агентство недвижимости «



Move.ru - вся недвижимость России