

Собственник

79807109892

🕒 Создано: 08.08.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:30

**Калужская область, Обнинск, улица
Энгельса, 23/21**

2 690 000 ₺

Калужская область, Обнинск, улица Энгельса, 23/21

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

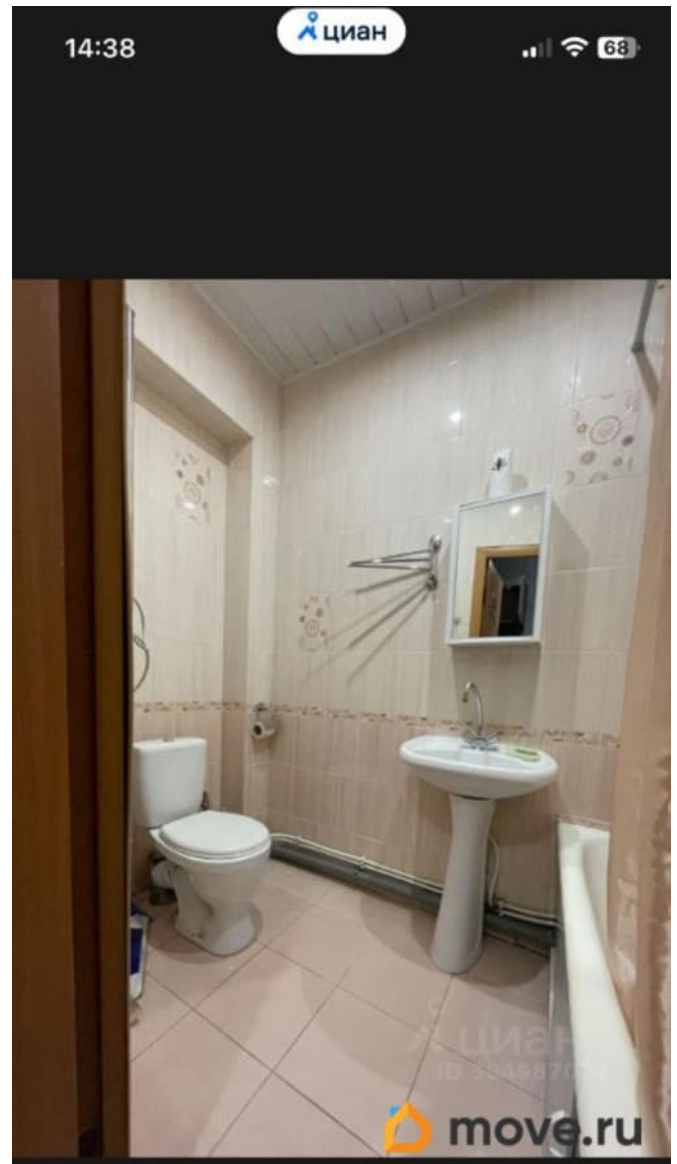
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 27,1 кв. м в центре Обнинска, на улице Энгельса.

Квартира расположена на первом этаже 5-

для заметок



этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Я собственник. Квартира без обременений, ипотек и тд, чистая продажа. Это не комната в общежитии, а квартира. Информация есть в выписке из ЕГРН Можно рассматривать, как выгодную инвестицию. На данный момент в квартире проживает квартиросъёмщик. Аренда 24.000?+ счётчики. в квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. В 25-30 годах запланирован капитальный ремонт дома. Цена после этого существенно вырастет. Информацию можно посмотреть на госуслугах. Рядом с домом расположены всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа в связи с покупкой участка.

