

Создано: 08.08.2025 в 15:12

Обновлено: 24.01.2026 в 19:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9288344091>

Собственник

79807130484

Калужская область, Обнинск, улица Энгельса, 23/21

2 770 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Энгельса, 23/21

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

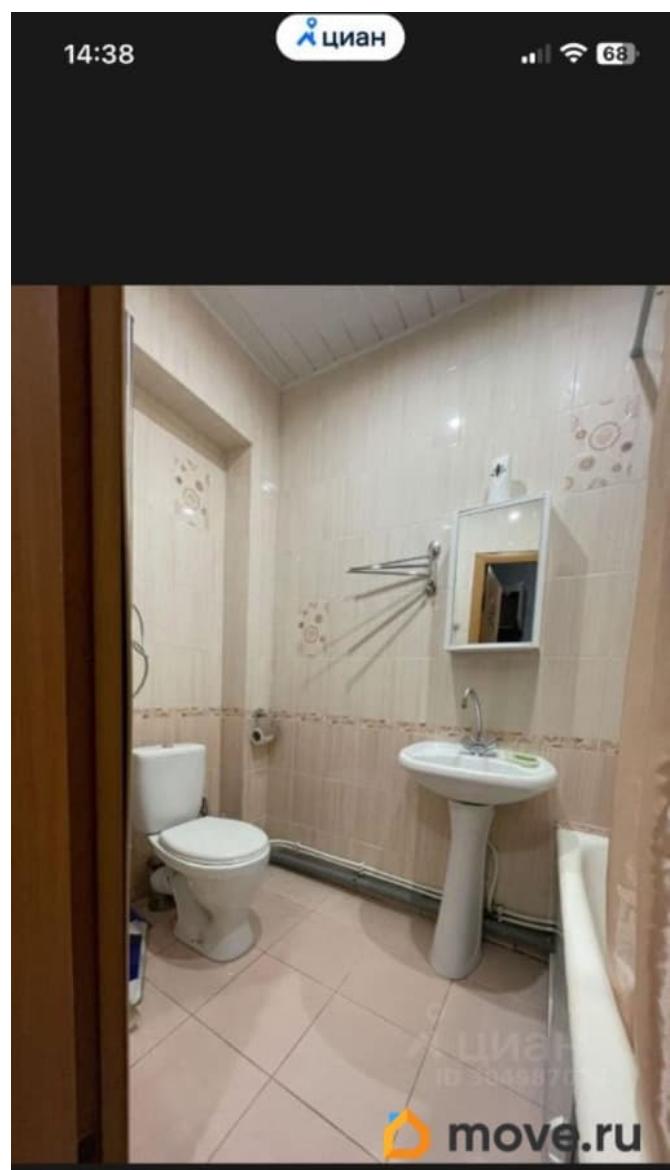
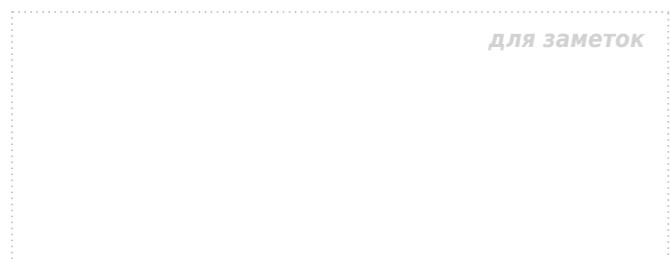
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Продается уютная студия площадью 27,1 кв. м в центре Обнинска, на улице Энгельса. Квартира расположена на первом этаже 5-

этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Я собственник. Это не комната в общежитии, а квартира. Информация есть в выписке из ЕГРН Можно рассматривать, как выгодную инвестицию. На данный момент в квартире проживает квартиросъёмщик. Аренда 22.000?+ счётчики. в квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. В 25-30 годах запланирован капитальный ремонт дома. Цена после этого существенно вырастет. Информацию можно посмотреть на госуслугах. Возможна передача ипотеки под 17% Рядом с домом расположены все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, магазины и супермаркеты.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа в связи с покупкой участка.

