

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:53

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, Хрустальная  
улица, 44к3**

**3 500 000 ₺**

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к3

Улица

[улица Хрустальная](#)

### Квартира

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

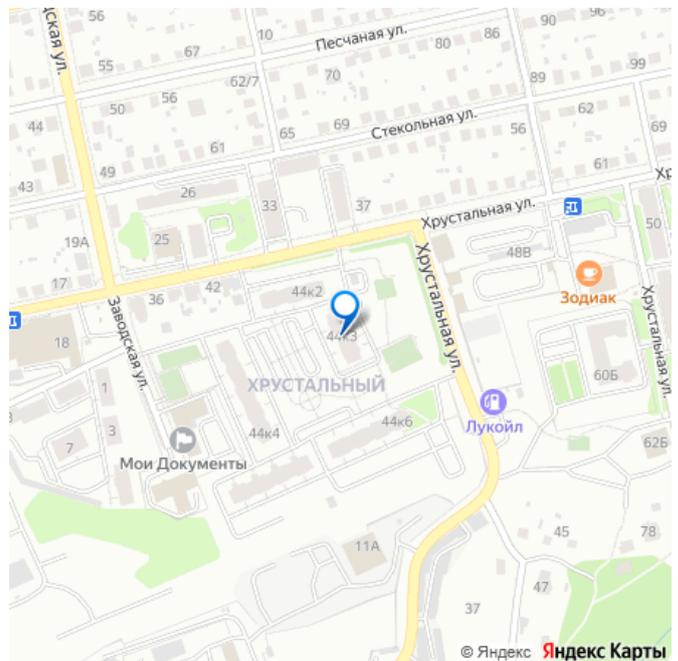
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

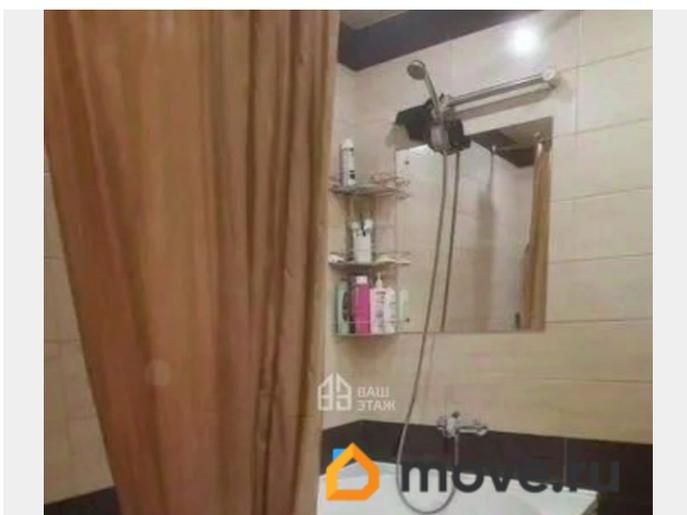
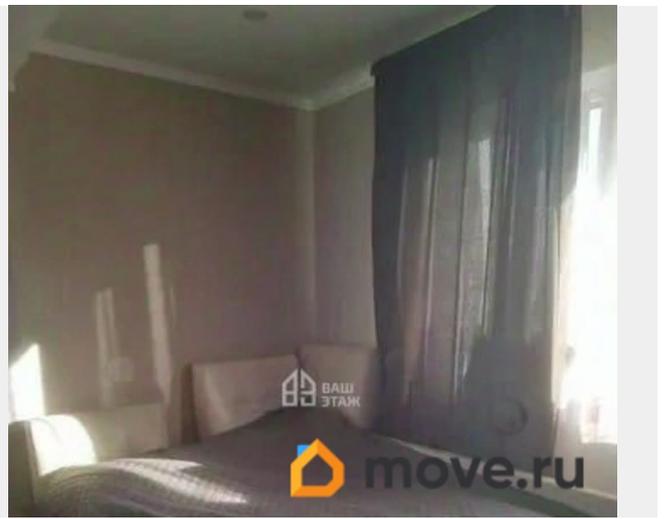
для заметок

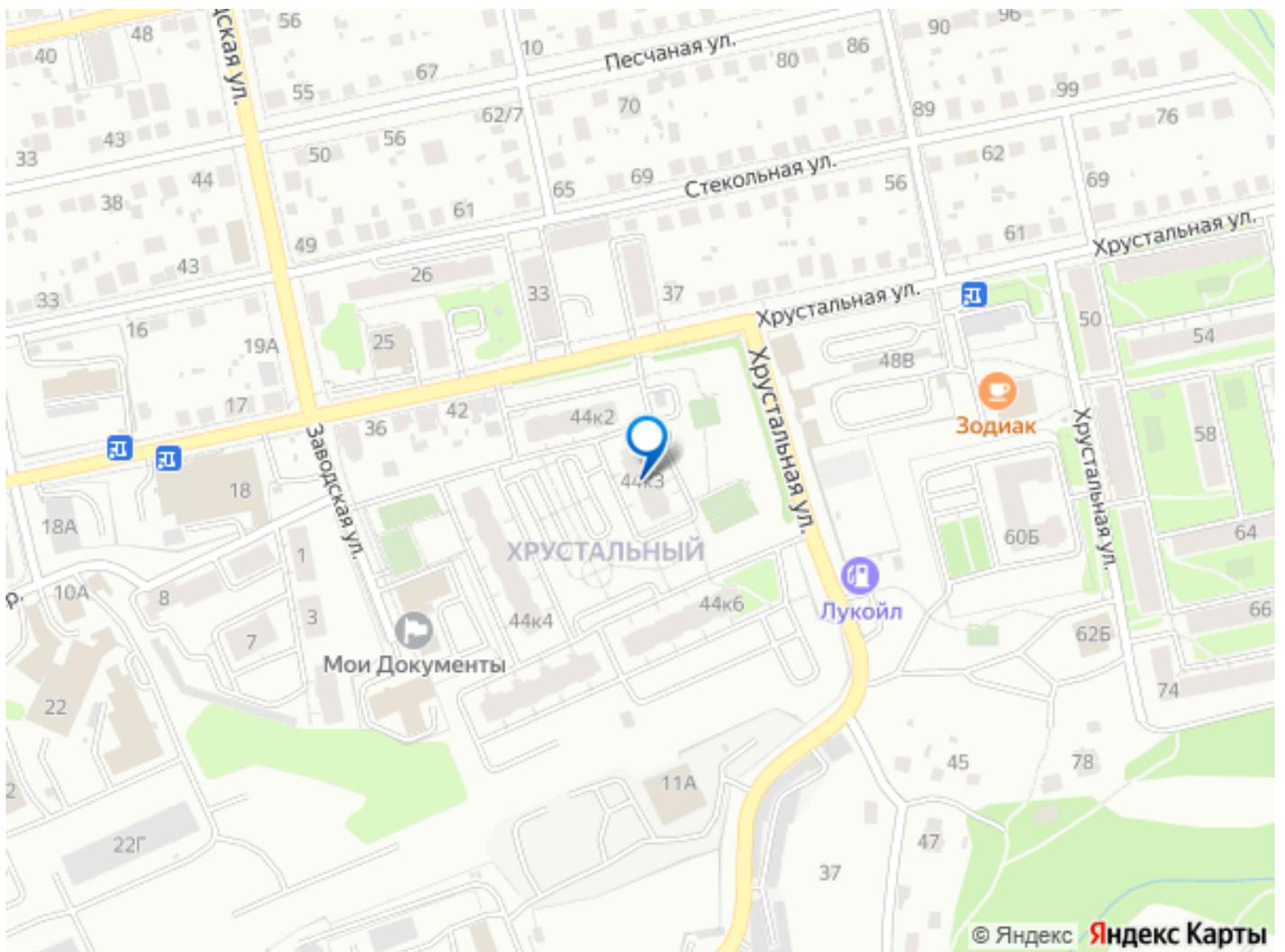


## Описание

Артикул: 540999 Продаётся квартира-студия:  
Хрустальная улица, 44к3, Калуга  
Предлагается к продаже современная и уютная квартира-студия в одном из новых районов города. Это отличная возможность для первого самостоятельного шага или выгодного инвестирования в недвижимость. Объект готов к заселению и ждет своего нового хозяина. О квартире -Тип и планировка: Квартира-студия с совмещенным санузлом. Отличный вариант для комфортного проживания одного человека или пары. -Площадь: Общая площадь составляет 24.5 м<sup>2</sup>, что оптимально для организации функционального пространства. -Состояние: В квартире выполнен ремонт. Вы сможете заехать сразу после покупки. -Этаж: Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину. О доме -Тип дома: Панельный 17-этажный дом. -Год постройки: 2017. Дом современный, с новыми инженерными коммуникациями. -Состояние: Дом находится в отличном состоянии, придомовая территория благоустроена. О районе Район характеризуется современной застройкой и развивающейся инфраструктурой. Здесь формируется комфортная городская среда с новыми жилыми комплексами, что делает локацию перспективной и привлекательной для жизни. Район хорошо связан с другими частями города, что обеспечивает удобство ежедневных маршрутов. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 22 - 636 м (8 мин.) Детские сады - Муравейник - 116 м (2 мин.) -FunnySunny - 119 м (2 мин.) Продуктовые магазины -Fix Price -

177 м (2 мин.) -Магнит - 183 м (2 мин.) -  
Пятёрочка - 260 м (3 мин.) -Яндекс Лавка -  
286 м (4 мин.) -Дикси - 640 м (8 мин.)  
Медицинские учреждения -Айболит - 68 м (1  
мин.) -Ветеринарная клиника Симба - 444 м (6  
мин.) Аптеки -Здесь аптека - 78 м (1 мин.) -  
Алоэ - 258 м (3 мин.) -Магнит Аптека - 305 м  
(4 мин.) Спортивные объекты и секции -  
Jitsulife Club - 337 м (4 мин.) -Левита - 622 м (8  
мин.) -Like - 636 м (8 мин.) Кафе, рестораны и  
т.д. -Шашлычный рай - 229 м (3 мин.) -Зодиак  
- 240 м (3 мин.) -Жара - 586 м (8 мин.) Пункты  
выдачи заказов -Ozon - 63 м (1 мин.) -  
Wildberries - 70 м (1 мин.) -Яндекс Маркет - 97  
м (1 мин.) -5Post - 258 м (3 мин.) -Отделение  
почтовой связи 248028 - 459 м (6 мин.)  
Остановки общественного транспорта -  
«Хрустальная улица» - 251 м (3 мин.)  
Маршруты: Маршрутное такси: 73 -  
«Заводская улица» - 312 м (4 мин.)  
Маршруты: Маршрутное такси: 73 -«Улица  
Чапаева» - 467 м (6 мин.) Квартира готова к  
показу в любое удобное время. Звоните,  
чтобы задать вопросы и договориться о  
просмотре этой ухоженной квартиры в новом  
доме. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ»  
— это команда высококвалифицированных  
специалистов, включая: профессиональных  
риелторов с глубоким знанием рынка,  
опытных юристов, обеспечивающих  
юридическую чистоту сделок, экспертов по  
ипотечному кредитованию, подбирающих  
оптимальные финансовые решения. Номер  
объекта: #1/540999/21771





Move.ru - вся недвижимость России