

**Калужская область, Калуга, улица 65 лет
Победы, 21**

4 200 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 21

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

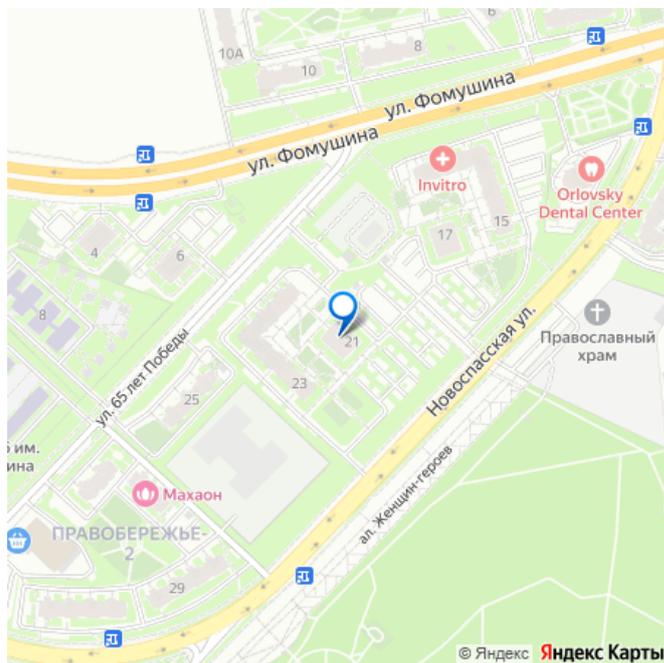
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

лифт

Описание

Номер в базе Агентства #25262 Продажа квартиры-студии с ремонтом, мебелью и бытовой техникой. Остаются кухонный гарнитур, вытяжка, микроволновка, электрическая плита с духовкой, стиральная машина авт., холодильник, диван, прихожая, стол и стулья, не угловая. Выгодное расположение-солнце в квартире с утра, а в жаркие послеобеденные часы солнце уже уходит и в квартире всегда будет не жарко! Видеонаблюдение по территории, в подъездах и лифтах. Очень хорошие соседи. Подъезды в жилом комплексе будут находиться на уровне земли. Во-первых, это серьезно облегчает жизнь мамам с малышами, пожилым людям и владельцам велосипедов. Во-вторых, зимой никто не поскользнётся на обледеневших ступеньках. В живописных дворах-парках без автомобилей обустроены детские и спортивные площадки. На первых этажах домов размещены магазины и предприятия сферы услуг. Комплекс возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 8-10 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности 2 детских сада, школа и поликлиники и Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейн,

ледовый дворец, рынок правобережья, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус. Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога -Южный объезд. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег. Наш вариант, это отличная инвестиция и очень хороший вариант для сдачи в аренду, стоимость от 18000 руб.+коммунальные.

